

REQUISITOS PARA USOS DEL PLAN REGULADOR DE GRECIA

BLOQUE	USO	LOTE (m ²)		RETIROS (m)			COBERTURA MÁXIMA (%)	ALTURA MÁXIMA DE LAS CONSTRUCCIONES (m)		COEFICIENTE DE ALTURA
		Área mínima	Frente mínimo	F	P	L		Niveles	Metros	
01. AGROPECUARIA		3000	30	5	5	5	3	1	5	1.0
02. ALMACÉN		500	10	4	3	3	75	2	10.5	1.2
COMERCIO	03. A	150	8	2	3	-	80	3	12	1.3
	04. B	350	12	3	4	-	80	2	15	1.2
	05. C	1000	20	10	5	3	60	2	15	1.3
06. COMUNIDAD		-	6	4	3	-	80	2	10.5	1.2
07. CULTURA		300	8	3	3	-	75	2	10.5	1.2
08. DEPORTE		150	8	2	3	-	80	2	10.5	1.2
EDUCACION	09. A	1000	20	10	20	5	50	2	7	1.0
	10. B	2000	30	10	30	5	60	2	7	1.0
	11. C	4000	50	20	30	5	50	2	7	1.0
12. HABITACIÓN	AD	160	8	2	3	-	75	3	10.5	1.3
	MD	300	12	3	3	-	55	2	7	1.2
	BD	700	18	-	-	-	40	2	7	1.0
INDUSTRIA	13. A	300	8	3	3	3	75	2	10.5	1.2
	14. B	1000	15	10	5	3	75	2	10.5	1.2
	15. C	2000	30	12	7	5	75	2	10.5	1.2
16. PROTECCIÓN AMBIENTAL		-	-	5	5	5	10	1	5	1.0
	17. A	150	6	2	3	-	80	2	7	1.0

BLOQUE	USO	LOTE (m ²)		RETIROS (m)			COBERTURA MÁXIMA (%)	ALTURA MÁXIMA DE LAS CONSTRUCCIONES (m)		COEFICIENTE DE ALTURA
		Área mínima	Frete mínimo	F	P	L		Niveles	Metros	
RECREACIÓN	18. B	350	10	4	3	-	75	2	10.5	1.2
	19. C	800	15	8	5	-	80	2	10.5	1.2
SALUD	20. A	200	10	5	5	-	75	3	10.5	1.3
	21. B	500	15	7	10	2	75	3	10.5	1.3
	22. C	700	15	7	10	2	75	5	17.5	1.3
SERVICIOS	23. A	150	8	2	3	-	75	3	10.5	1.3
	24. B	350	10	4	4	-	80	3	10.5	1.3
	25. C	1000	15	10	5	3	75	3	10.5	1.3
TRANSPORTE	26. A	500	10	5	5	2	60	2	10.5	1.2
	27. B	1000	15	7	5	3	75	2	10.5	1.2
TURISMO	28. A	150	6	2	3	-	75	2	10.5	1.2
	29. B	150	6	2	3	-	75	2	10.5	1.2
	30. C	150	6	2	3	-	75	2	10.5	1.2
	31. D	150	6	2	3	-	75	2	10.5	1.2
VARIOS		DEFINIDOS POR EL AREA DE DESARROLLO Y CONTROL URBANO DE LA MUNICIPALIDAD								

Fuente: ECOPLAN LTDA. 2003. Elaboración propia.