

MUNICIPALIDAD DE GRECIA

DEPARTAMENTO URBANISMO Y CONTROL CONSTRUCTIVO

Teléfonos 24956266 o 24956267 o 24956268 Fax 24956263

REQUISITOS PARA DEMOLICIONES CAPITULO III, ARTICULO 30, DEL PLAN REGULADOR URBANO-RURAL DEL CANTON DE GRECIA

“Artículo 29:-Permisos para Demoliciones.

Las demoliciones de edificaciones, obras de infraestructura y otras instalaciones, cumplirán con lo estipulado en la Ley de Construcciones y lo dispuesto en el capítulo XXVIII del Reglamento de Construcciones de 1983 y sus reformas...”

REQUISITOS DOCUMENTALES Y TÉCNICOS:

- 1) Llenar correctamente el **formulario de solicitud para el Permiso de Demoliciones**.
- 2) La propiedad debe de estar **debidamente declarada y al día con los impuestos municipales**.
- 3) Copia legible del **Plano Catastro** en tamaño original de la Propiedad con el **Visado Municipal**.
- 4) **Certificación Literal** del Registro de la Propiedad.
- 5) El propietario **debe estar al día** con sus obligaciones ante la CCSS (Ley Constitutiva de la CCSS N° 17 del 22 de octubre de 1943, en su Artículo 74 y la Reforma Publicada en el Diario Oficial La Gaceta N° 46 del 7 de Marzo de 2011)
- 6) **Fotografías** recientes de las instalaciones a demoler
- 7) **USO DEL SUELO** debidamente emitido por la Municipalidad.
- 8) Si la obra tiene características de importancia arquitectónica o histórica que puedan ameritar su conservación, se debe aportar el criterio del **Ministerio de Cultura** por medio de su **Comisión de Patrimonio Histórico**.
- 9) Si en la zona de obra, aparecieran muestras de sitios arqueológicos, el propietario procederá a cumplir con lo establecido en la Ley correspondiente y notificará al **Museo Nacional** su valoración. En casos como el presente, la Municipalidad no autorizará los movimientos de tierra y obra, hasta tanto lo autorice el **Museo Nacional**.
- 10) Si se pretende utilizar **explosivos**, el responsable deberá aportar, el permiso de la **Oficina de Control de Explosivos del Ministerio de Seguridad** y tomar todas las precauciones necesarias para las personas, construcciones e instalaciones vecinas.
- 11) Aportar **nota con las medidas de seguridad** previstas para el trabajo de demolición, aprobadas por el **Ministerio de Salud**.
- 12) **Nota del interesado**, donde se señale el **proceso de demolición, cantidad y tipo de material a remover, sitios donde se dispondrá lo demolido o el material reutilizable, rutas de transporte de esos materiales y la autorización del propietario del inmueble donde se depositará el material**. El material depositado en el destino final, deberá ser dispuesto adecuadamente, de manera que no afecte las condiciones naturales del sitio y del entorno.
- 13) Proyectos cuya área sea igual o **superior a 500 m²** o proyectos cuya movimiento de tierra sea

MUNICIPALIDAD DE GRECIA

DEPARTAMENTO URBANISMO Y CONTROL CONSTRUCTIVO

Teléfonos 24956266 o 24956267 o 24956268 Fax 24956263

igual o **superior a 200 m³** debe contar con la viabilidad ambiental emitida por **SETENA**
(Reglamento General sobre los Procedimientos de Evaluación de Impacto Ambiental (EIA) N°
31849-MINAE-S-MOPT-MAG-MEIC)

ADICIONALMENTE: Se debe cumplir con todo lo estipulado en la **Ley de Construcciones, CAPÍTULO XXVIII** y en el **Reglamento de Construcciones, CAPÍTULO XXVII**