



**Concejo Municipal de Grecia**  
**Sesión Ordinaria N° 450**

**25 de enero del 2016**

**ACTA N° 450**

Sesión Ordinaria, celebrada por el Concejo Municipal del cantón de Grecia a las dieciocho horas del veinticinco de enero del dos mil dieciséis con la asistencia de las siguientes personas:

**PRESENTES**

Rolando Alpizar Oviedo	Presidente	Regidor Propietario M.L.
Filiberto Nájera Bolaños	Vice Presidente	Regidor Propietario PASE
Jorge Gómez Valverde		Regidor Propietario PUSC
Harry González Barrantes		Regidor Propietario PAC
Gerardo Esquivel Guevara		Regidor Propietario P.L.N
María Isabel Montero Alfaro		Regidora Propietaria P.LN
Oscar Vargas Alfaro		Regidor Propietario P.L.N
Julio Cesar Murillo Porras		Regidor Propietario PUSC
Denia Ramírez García		Regidora Suplente PASE
Bertha Sánchez Paniagua		Regidora Suplente P.L.N.
Rafael Reinier Rojas Zamora		Regidor Suplente P.L.N
Juan José Alvarado Ruiz		Regidor Suplente P.L.N
Iría Salas Alfaro		Regidora Suplente P.L.N
Rocío Barrantes Solano		Regidora Suplente M.L.
Luz María Jiménez Arrieta	Dist. Central	Síndica Propietaria PLN
Carmen Espinoza Barrantes	Dist. San Isidro	Síndica Propietaria M.L.
Alexis Herrera Cerdas	Dist. Tacares	Síndico Propietario P.L.N
Jorge Ed Alfaro Quesada	Dist. San José	Síndico Propietario P.L.N
Odiney Segura Soto	Dist. Bolívar	Síndica Propietaria P.L.N
Roberto Hidalgo Alfaro	Dist. San Roque	Síndico Propietario P.L.N
Jovel Hidalgo Brenes	Dist. Puente P	Síndico Propietario P.L.N
María Adilia Valverde Brenes	Dist. Tacares	Síndica Suplente P.L.N
Eliecer Salas González	Dist. Bolívar	Síndico Suplente M.L
Xinia María Jiménez Alfaro	Dist. Puente P.	Síndica Suplente P.L.N
Yorleny Solís Barrantes	Dist. San Roque	Síndica Suplente P.L.N
Ivannia Isela Morales Núñez	Dist. San José	Síndica Suplente P.L.N
Juan Quirós Nájjar	Dist. San Isidro	Síndico Suplente M.L.
Johan Fernández Espinoza	Dist. Central	Síndico Suplente P.L.N

**AUSENCIA JUSTIFICADA**

**AUSENCIA INJUSTIFICADA**

Gabriel Rojas Zamora

**PRESENTES TAMBIÉN:**

Lic. Adrián Barquero Saborío  
Map. Nancy Hernández Solano  
Leticia Alfaro Alfaro  
Lic. Luis Diego Hernández Núñez

Alcalde Municipal  
Vice Alcaldesa  
Secretaria Municipal  
Asesor Legal



**Concejo Municipal de Grecia**  
**Sesión Ordinaria N° 450**

**25 de enero del 2016**

---

1 **ARTICULO I.**

- 2     • Orden del día  
3     • Oración a Dios

4 **ARTICULO II.**

- 5     • Lectura y aprobación del acta anterior

6 **ARTICULO III.**

- 7     • Juramentación juntas educación

8 **ARTICULO IV.**

- 9     • Lectura, examen y tramitación de la correspondencia

10 **ARTICULO V.**

- 11     • Mociones de los señores regidores

12 **ARTICULO VI.**

- 13     • Informe Comisión Estratégica Territorial

14 **ARTICULO VII.**

- 15     • Atención al señor Alcalde Municipal

16 -----

17 **ARTICULO I.**

18 **ORDEN DEL DIA**

19 **ORACIÓN A DIOS**

20 **Inciso 1.** El Regidor Jorge Gómez Valverde, hace la Oración.

21 -----

22 **ARTICULO II.**

23 **LECTURA Y APROBACIÓN DEL ACTA ANTERIOR**

24 **Inciso 1. Acta N° 449**

25 -----

26 **Regidor Filiberto Nájera Bolaños:**

27 Se refiere a la solicitud de audiencia del Dr. Enrique Rojas Franco y dice  
28 que no se debió negar la audiencia porque la persona está solicitando la  
29 audiencia al Concejo, no a la Administración, porque esa persona sabe  
30 bien que el caso que está llevando es administrativo, considera que esto



**Concejo Municipal de Grecia**  
**Sesión Ordinaria N° 450**

**25 de enero del 2016**

---

1 les podría ocasionar problemas, le solicita el criterio al Lic. Hernández al  
2 respecto. -----

3 Lic. Juan Diego Hernández Núñez, Asesor Legal del Concejo: -----

4 Dice que el Lic. Franco pide una audiencia para referirse a un tema que  
5 está llevando propiamente la Alcaldía y que es una investigación, esto es  
6 el preámbulo antes de iniciar un procedimiento, el permitirle a un abogado  
7 externo contratado por un funcionario, una audiencia es politizar un poco  
8 el tema de investigación y sería entrar en la esfera o vía jurídica que la Ley  
9 le da al Alcalde Municipal. Cualquier cosa que diga aquí no se puede  
10 tomar ninguna decisión al respecto porque no se va a adelantar ningún  
11 criterio al respecto y no es competencia del Concejo. La sugerencia de no  
12 atender la sugerencia es por respeto al señor Alcalde sino también es un  
13 tema de contribuir con la institución que se estaría invirtiendo el tiempo en  
14 algo que en estos momentos no viene al caso. -----

15 -----

16 **Regidor Rafael Reinier Rojas Zamora:**

17 Dice que la semana anterior hablaron del bar el Fogón, y no quedó  
18 aprobado el permiso para karaoke y el sábado hicieron karaoke hasta las  
19 dos de la mañana y dicen que tienen permiso de la municipalidad por  
20 medio de la patente de licores, agrega que los vecinos van hacer un  
21 escrito para presentar la denuncia al Concejo porque fue el Concejo el que  
22 aprobó la patente.-----

23 -----

24 **Regidora Denia Ramírez García:**

25 Con respecto a la manifestado por el compañero Rafael Reinier, le dice  
26 que son dos cosas diferentes, una cosa es la patente de licores que dio  
27 el Concejo y otra cosa es el permiso de Karaoke, le recuerda que hay un  
28 reglamento de Karokes que permite esta actividad hasta las diez y treinta  
29 de la noche, y lo demás sería competencia de la Administración.-----

30 -----



**Concejo Municipal de Grecia**  
**Sesión Ordinaria N° 450**

**25 de enero del 2016**

---

1 **Regidor Julio César Murillo Porras:**

2 Dice que el domingo escuchó unas bombas de juego de pólvora como a  
3 las 11 o 12 de la noche, pregunta si es permitido a esa hora de la noche.

4 **Alcalde Adrián Barquero Saborío:**

5 Responde que el Ministerio de Salud permite esa actividad hasta las diez  
6 de la noche.-----

7 -----

8 **ACUERDO N°1:** APROBAR EL ACTA N°449 SIN OBSERVACIONES.

9 Acuerdo aprobado por unanimidad.

10 -----

11 **ARTICULO III.**

12 **JURAMENTACIÓN JUNTAS DE EDUCACIÓN**

13 **Inciso 1. JURAMENTACIÓN** -----

14 Se procede a la juramentación de los señores: Wendy Vargas Chinchilla y  
15 Allan Jesús Rojas Campos miembros de la Junta de Educación de la  
16 Escuela Ramón Herrero Vitoria, La Argentina.

17 -----

18 **ARTICULO IV.**

19 **LECTURA, EXÁMEN Y TRAMITACIÓN DE LA CORRESPONDENCIA**

20 **Inciso 1.** El señor Fernando Montero Brenes, Asociación Administradora  
21 de Acueducto de Barrio Latino, remite oficio que dice: -----

22 Esperamos se encuentren muy bien, deseando éxitos en este año que  
23 inicia. -----

24 Por este medio respetuosamente se les solicita audiencia para asistir a  
25 una sesión del consejo. -----

26 Según estudio técnico integral de nuestro sistema de Acueducto,  
27 actualmente tenemos la necesidad de un tanque de almacenamiento para  
28 abastecer la población; según indican los cálculos hídricos e hidráulicos a  
29 corto plazo. Dado que nuestro sistema es por gravedad, la topografía de  
30 terrenos por donde pasa la tubería de distribución limita a construir el



**Concejo Municipal de Grecia**  
**Sesión Ordinaria N° 450**

**25 de enero del 2016**

---

1 citado tanque en cualquier lugar, pues por recomendación técnica debe  
2 ubicarse en una zona alta para lograr distribuir el preciado líquido. La  
3 ubicación ideal para construir el tanque, según indica el estudio técnico  
4 tiene ciertas características y condiciones que tratándose de un tema de  
5 interés social y comunal consideramos pertinente exponerles y tratarlas  
6 con ustedes, razón por la cual solicitamos el espacio. -----

7 Agradeceremos la colaboración que nos puedan de antemano ofrecer. ---  
8 -----

9 **Regidora María Isabel Montero Alfaro:**

10 Le parece que las audiencias deberían darlas para después del siete de  
11 febrero, debido a que inclusive en las comisiones están fallando y no hay  
12 quórum, por lo que le parece apropiado hacerlo así. -----  
13 -----

14 **Regidor Rolando Alpízar Oviedo:**

15 Considera que tal vez no solo las sesiones sino muchas otras cosas,  
16 deben dejarlas después de esa fecha, para que no haya problemas.  
17 -----

18 **Regidor Filiberto Nájera Bolaños:**

19 Comenta que es un acueducto al que hay que poner cuidado.  
20 -----

21 **Regidor Rolando Alpízar Oviedo:**

22 Le explica al Regidor Nájera, que María Isabel no se refiere a la gente del  
23 Acueducto que tenga un color o venga hacer política dentro de un  
24 Concejo, lo que quiere decir es que la mayoría de candidatos del  
25 Concejo, están de lleno en campaña y falta menos de dos semanas, y  
26 podrían dejar de asistir a las sesiones por esta razón. -----  
27 -----

28 **Regidor Filiberto Nájera Bolaños:**

29 Manifiesta que no todos están en política, estas personas no tienen la  
30 culpa de los señores xx estén en política, ¿pueden decirle a un Acueducto



**Concejo Municipal de Grecia**  
**Sesión Ordinaria N° 450**

**25 de enero del 2016**

---

1 que no se le da la audiencia por esas razones que dijo el señor  
2 Presidente? -----

3 -----

4 **Regidora María Isabel Montero Alfaro:**

5 La idea es que la municipalidad no se vaya a ver en gastos con las pocas  
6 personas que vengan a la sesión y que no se pueda hacer sesión por  
7 falta de quórum y que hoy tenían una reunión de comisión y solo llegaron  
8 dos miembros y tienen cuatro reglamentos en estudio y han trabajado  
9 seis horas en esos reglamentos pero no han podido dictaminar por falta de  
10 asistencia. -----

11 -----

12 **Regidor Filiberto Nájera Bolaños:**

13 Le pregunta al Lic Hernández, ¿si le pueden responder al Acueducto la  
14 razón por la que no se le da la audiencia? -----

15 -----

16 **Lic. Luis Diego Hernández Núñez:**

17 Responde que lo importante es atender la solicitud hecha por cualquier  
18 persona y cualquier empresa, claro está que agendar una sesión  
19 extraordinaria, va a depender del Presidente de la decisión de todos los  
20 miembros del Concejo, si quieren someterlo a votación lo pueden hacer la  
21 idea es darle la prioridad pero no es exigido atender cualquier petición  
22 que haga la gente, es un deber pero si no se considera pertinente por  
23 otra razón o importancia, así lo pueden considerar sin ningún problema.

24 -----

25 **Regidor Harry González Barrantes:**

26 Comenta que en alguna medida está de acuerdo con Filiberto, ellos  
27 hasta la última semana de abril estarán aquí, y son los representantes del  
28 pueblo, hay que tener las puertas totalmente abiertas, se valorará la  
29 circunstancia en que se le dé una extraordinaria o se le dé una audiencia  
30 que son cosas muy distintas, las audiencias pueden venir en los espacios



**Concejo Municipal de Grecia**  
**Sesión Ordinaria N° 450**

**25 de enero del 2016**

---

1 que tiene la sesión normal como también se puede incluir en una sesión  
2 extraordinaria, cree que eso no pueden hacerlo así, le parece que la  
3 justificante no es tan pesada y en la parte política peor todavía, la verdad  
4 es que ya sabrá quién por dónde coge los caminos. Inclusive han tenido  
5 sesiones de veinte y treinta minutos las cuales podrían compensar  
6 sesiones de este tipo, entonces estaría en desacuerdo en que no se le dé  
7 una oportunidad de la Asociación para venga aquí, inclusive en una  
8 sesión ordinaria. -----

9 -----

10 **Regidora Denia Ramírez García:**

11 Manifiesta que está de acuerdo con lo manifestado por los compañeros  
12 Filiberto y Harry, por ley el Concejo Municipal tiene que dar las audiencias  
13 a las juntas que quieran venir y escuchar a las personas que quieran venir  
14 a exponer sus asuntos.

15 -----

16 **Regidor Rolando Alpízar Oviedo:**

17 Les aclara que nunca ha dicho que no se le vaya a dar la audiencia ni  
18 mucho menos, le dijo a Ingrid que la agendará, ya que quienes llevan la  
19 agenda de las extraordinarias son las Secretarías, lo que consideraron  
20 convenientes es que como algunos están en el tema político, no lo vean  
21 como tema político, es por la asistencia a una sesión extraordinaria en la  
22 que probablemente no lleguen todos. Le solicita a la señora Ingrid que  
23 busque una fecha y les dé la audiencia.

24 -----

25 **ACUERDO N° 2:** COMUNICAR A LA ASOCIACIÓN ADMINISTRADORA  
26 DEL ACUEDUCTO DE BARRIO LATINO, QUE EL CONCEJO LOS -----  
27 ATENDERÁ EL JUEVES 11 DE FEBRERO DE 2016, A PARTIR DE LAS  
28 SEIS DE LA TARDE. -----

29 Acuerdo aprobado por unanimidad.-----

30 -----



**Concejo Municipal de Grecia**  
**Sesión Ordinaria N° 450**

**25 de enero del 2016**

---

1 **Inciso 2.** La Licda. Karla Varela Ramírez, FUNCAVIDA, remite oficio en  
2 el que textualmente dice: -----

3 Reciba un caluroso saludo de parte de la FUNDACIÓN CALIDAD DE  
4 VIDA PARA PERSONAS CON CÁNCER, cédula de persona jurídica N° 3-  
5 006-492062, domiciliada en San Ramón de Alajuela, cuya misión es  
6 ofrecer un sistema integrado de ayuda al paciente con cáncer, para que él  
7 o ella pueda replantear su proyecto de vida, complementar la atención que  
8 se da actualmente a los pacientes con cáncer, con actividades que  
9 fomenten amigos, esto con el fin de que puedan enfrentar con más  
10 conocimientos y mayor sensibilidad, los alcances de esta enfermedad.

11 El día de ayer 13 de enero tuvimos el honor de presentarnos ante  
12 FEDOMA, para exponer quiénes somos y el trabajo que estamos  
13 desarrollando como Fundación y como ya estamos atendiendo población  
14 de Palmares y Naranjo y como queremos cubrir toda la cobertura de  
15 FEDOMA. Muy amablemente el señor Adrián Barquero nos invita a que  
16 solicitemos una audiencia para que junto al Dr. Cesar Gamboa, Secretario  
17 General del Consejo Nacional del Cáncer, nos presentemos ante ustedes  
18 y presentar a FUNCAVIDA y la participación del Consejo Nacional del  
19 Cáncer por parte del Dr. Gamboa. -----

20 Es por esto que solicitamos si pueden darnos una audiencia. (Adjuntamos  
21 Información de FUNCAVIDA) Muchas gracias por su Atención.-----

22 -----

23 **ACUERDO N°3.** COMUNICAR A LA LICDA. KARLA VARELA RAMÍREZ,  
24 FUNCAVIDA, QUE EL CONCEJO LOS ATENDERÁ EL JUEVES 25 DE  
25 FEBRERO DE 2016, A PARTIR DE LAS SEIS DE LA TARDE. -----

26 Acuerdo aprobado por unanimidad. -----

27 **Inciso 3.** El Lic. Carlos Arturo Paniagua, Servicios Jurídicos, remite el  
28 oficio LEG-007-2016, en el que a letra dice: -----

29 -----

30 -----



**Concejo Municipal de Grecia**  
**Sesión Ordinaria N° 450**

**25 de enero del 2016**

---

1 De conformidad con lo indicado en SEC-6461-2015 de fecha 17 de  
2 noviembre del 2015, por acuerdo de Sesión Ordinaria del 9 de noviembre  
3 del 2015, artículo IV, inciso 10, Acata 436, se informa lo siguiente: -----

4 Luego de una revisión de la información relacionada con el tema, tal y  
5 como consta en SEC-3174-2013 del 17 de enero del 2013, según Sesión  
6 ordinaria del 7 de enero del dos mil trece, artículo IV, inciso 5, acta 212, se  
7 dio respuesta a la apelación presentada por Alfonso Fernández Brenes, de  
8 calidades conocidas en autos y en su carácter de representante legal de la  
9 sociedad FERPECO Limitada, en contra del Avalúo N° 3005 -12, sobre la  
10 finca folio Real Matrícula número: 286846-000. En el caso de la entidad  
11 denominada ATTIS S.A., el Avalúo N°1807 -10 se realizó sobre la finca  
12 folio Real Matrícula número: 462856-000 propiedad de dicha entidad, la  
13 cual proviene en parte de finca 432853, que proviene de la citada finca  
14 286846 y en parte de la número 462854 que procede a su vez de la finca  
15 230000. -----

16 Como puede observarse, se trata de dos Avalúos distintos, efectuados e  
17 impugnados en años diferentes y con relación a fincas distintas, en razón  
18 de todo lo cual, nos encontramos ante procesos diferentes e  
19 individualizados entre sí y por ello no sería procedente acumular los  
20 procesos, pues cada uno de ellos responde a hechos diversos, por medio  
21 de los cuales se cuestionó los avalúos 3005-12 y 1807-10. -----

22 -----

23 **ACUERDO N°4:** DAR POR RECIBIDO EL OFICIO. -----

24 Acuerdo aprobado por unanimidad.-----

25 -----

26 **Inciso 4.** La señora María Elisa Montero Brenes, vecina de Calle El  
27 Mesón de Cooperativa Victoria, remite oficio en el que dice: -----

28 Estimados señores reciban un saludo de paz y bien, Mi nombre es: María  
29 Elisa Montero Brenes, mayor cédula # 2-305-411, vecina del sector de  
30 calle Mesón Cooperativa Victoria. Por este medio me dirijo a ustedes ya



**Concejo Municipal de Grecia**  
**Sesión Ordinaria N° 450**

**25 de enero del 2016**

---

1 que hace algunos días se presenta una situación preocupante para mí y  
2 una vecina contiguo a mi propiedad, dicha situación es la siguiente: por  
3 detrás de mi propiedad tengo un paredón bastante alto el cual he tratado  
4 por todos los medios a mi alcance que este se mantenga firme, estos  
5 esfuerzos han sido en vano ya que por ahí pasa la carretera que se dirige  
6 a Santa Gertrudis, con el tiempo, el tránsito de vehículos y las incesantes  
7 inclemencias del tiempo han hecho que dicho paredón esté cediendo y de  
8 forma muy rápida, tanto así que ya la propiedad inicial se ha reducido en  
9 algunos metros y en estos días con los últimos aguaceros fuertes cedió  
10 otro poco más el terreno, ante esta situación recurro a su ayuda ya que  
11 mis medios económicos y los de mi familia no nos permiten solventar esta  
12 situación y ya la misma se ha vuelto preocupante.-----

13 Recurrí a la comisión de Emergencias Cantorral pero ellos no cuentan con  
14 los fondos necesarios para realizar las necesidades de este caso, el  
15 experto en estos casos nos dice que lo que se debe hacer es un muro de  
16 contención pero no contamos con los medios económicos para hacerlo.  
17 Por tal motivo les escribo esta carta y les solicito su ayuda para resolver  
18 esta situación. Para cualquier información pueden comunicarse a los  
19 teléfonos # 8559 7627(hija Ana García). Correo electrónico:  
20 [famialmo@hotmail.com](mailto:famialmo@hotmail.com) o [sambi40@hotmail.com](mailto:sambi40@hotmail.com) con mi hija Silvia  
21 Montero. -----

22 -----

23 **ACUERDO N°5:** TRASLADAR EL OFICIO DE LA SEÑORA MARÍA ELISA  
24 MONTERO BRENES, AL SEÑOR ALCALDE MUNICIPAL, PARA SU  
25 ATENCIÓN. -----

26 Acuerdo aprobado por unanimidad. -----

27 -----

28 -----

29 -----

30 -----



**Concejo Municipal de Grecia**  
**Sesión Ordinaria N° 450**

**25 de enero del 2016**

---

1

**ARTICULO V.**

2

**MOCIONES DE LOS SEÑORES REGIDORES**

3

**Inciso 1.** Moción del Regidor Gerardo Esquivel Guevara. -----

4

**PROYECTO:** -----

5

Sistema Mecanizado para Limpieza de Caños, Vías, Aceras, Parques y

6

Sitios Públicos en el Cantón de Grecia. -----

7

**JUSTIFICACION:** -----

8

La Ciudad de Grecia fue galardonada desde hace casi treinta años como

9

La Ciudad más Limpia de Latinoamérica. Esa honorífica mención la

10

llevamos todos los griegos en nuestras mentes y ha trascendido a lo largo

11

y ancho del país y más allá de nuestras fronteras. -----

12

Hemos luchado durante estas tres décadas para que no se pierda esa

13

parte de nuestra identidad y se han hecho muchos esfuerzos por

14

mantener a nuestra ciudad lo mejor presentable posible, o sea —como un

15

ajito, utilizando un dicho popular por todos conocido. -----

16

Hoy día, iniciando el año 2016 debemos tomar como prioridad no

17

solamente posicionar a la Ciudad de Grecia y sus Distritos como Centros

18

Urbanos Limpios, sino que los tiempos nos indican que es necesario

19

mejorar en la ejecución de las labores para conseguir los objetivos. -----

20

Es prioridad contribuir a la solución de los problemas ambientales de la

21

Ciudad y el Cantón, formulando políticas y mecanismos innovadores para

22

mejorar el hábitat y la calidad de vida de los ciudadanos y es a través de

23

un nuevo diseño y logística en la Recolección de Basura, Residuos y otros

24

Desechos producidos por el hombre y la naturaleza. -----

25

Es de nuestro conocimiento los altos costos económicos y financieros que

26

se reflejan año tras año en nuestro Presupuesto, así como el esfuerzo de

27

nuestra fuerza laboral que debe emplearse a diario recorriendo por calles

28

y parques para recolectar los desechos, su traslado y aplicación, y que

29

deberían ser tratados para una posterior reutilización, lo cual es lo más

30

-recomendable desde el punto de vista ambiental. -----



**Concejo Municipal de Grecia**  
**Sesión Ordinaria N° 450**

**25 de enero del 2016**

---

1 **OBJETIVOS:** -----

2 Para mejorar los rendimientos debemos ir cambiando del trabajo  
3 meramente manual, a la mecanización. Ya no estamos para gastar el  
4 valiosísimo recurso-tiempo (horas hombre) ejecutando labores con baja  
5 productividad. Para ello hay que pasar del tradicional Carretillo al Auto  
6 Eléctrico, de la Pala a la Aspiradora. -----

7 No es posible que el personal de aseo y limpieza deba recorrer la ciudad  
8 entera y que cada vez que su Carretillo se llena deba caminar varias  
9 cuadras para llevarlo al Plantel o a la Vagoneta que está en algún sitio  
10 —cercanoll como está sucediendo, aparte de que el Costo de uso de un  
11 vehículo de gran tamaño es oneroso. -----

12 Los Vehículos Eléctricos de hoy día están diseñados para recorrer  
13 ciudades, su operación es a un bajo costo, su maniobrabilidad es fácil y  
14 capacidad de carga es apta para la recolección de basura y desechos  
15 residenciales, comerciales, viales y de nuestra madre naturaleza, como  
16 son las hojas de árboles y plantas. Además, los Vehículos Eléctricos son  
17 amigables con el Ambiente al no producir ruido ni humo. -----

18 Esta labor no sustituye a la Recolección Tradicional, la cual se realiza a  
19 una mayor escala, sino que se limita a la basura que se encuentra en las  
20 calles, aceras, parques, vías, etc. y que debe ser recolectada por el  
21 personal municipal. -----

22 Algunos puntos importantes a considerar son: -----

23 A. Combinación del Trabajo Manual con la Mecanización. -----

24 B. Aumento de los Rendimientos y Calidad del Servicio. -----

25 C. Reducción de Costos Operativos del Servicio de Limpieza y Aseo -----

26 D. Clasificación de los Residuos al momento de la recolección. -----

27 E. Coordinación con el Centro de Acopio para los Desechos Reutilizables.

28 F. Mejoramiento de la Presentación de la Ciudad y otros Centros Urbanos.

29 -----

30 -----



**Concejo Municipal de Grecia**  
**Sesión Ordinaria N° 450**

**25 de enero del 2016**

---

1 G. Contribución a la Excelencia en la Calidad de los Vida de los  
2 Ciudadanos. -----

3 H. Posicionar a Grecia como un Cantón Innovador. -----

4 I. Contribuir con la Atracción de Inversiones y Turismo. -----

5 J. Compra de al menos dos Autos Eléctricos para trabajo de Aseo y  
6 Limpieza. -----

7 Sobre los Vehículos: -----

8 Existen en el mercado modelos fácilmente adaptables a las necesidades  
9 del Proyecto y las labores. Son unidades eléctricas de distintos tamaños,  
10 con sus baterías recargables lo cual asegura un bajo costo de operación.  
11 En Municipios de la región ya están siendo utilizados, por lo que adjunto  
12 en cuáles, qué tipo de labor ejecutan y cuáles son los modelos,  
13 características y hasta marcas para ser consultados a través de la web.

14 Ejemplos: -----

15 **#1.- En Delegación Cuauhtémoc, Ciudad de México.** CIUDAD DE  
16 MÉXICO, 18 de enero.- La Delegación Cuauhtémoc invirtió 750 mil pesos  
17 en la compra de cinco vehículos eléctricos para el cuidado de las áreas  
18 verdes y camellones de las colonias Roma y Condesa. -----

19 Se trata de vehículos de fabricación mexicana, por la empresa Grupo  
20 Eléctrico Motorizado (GEMSA), con autonomía de doce horas con una  
21 carga de batería que se recarga completa en 6 horas. -----

22 Su capacidad es de media tonelada y serán destinados al servicio de  
23 recolección de basura de esos barrios. -----

24 De acuerdo con Doroteo García, el sistema de recolección de basura en  
25 las colonias Roma y Condesa debe ser replanteado para que los  
26 camiones pasen en las noches a recoger las bolsas con desechos. -----

27 VEHICULOS MARCA GEMSA (MEXICO) -----

28 -----

29 -----

30 -----



**Concejo Municipal de Grecia**  
**Sesión Ordinaria N° 450**

**25 de enero del 2016**

<b>Vehículo Eléctrico (Precio en México \$160.000 Ps Mx) Q500</b>	
<b>Características</b>	
<b>Propulsión:</b>	Motor eléctrico de 48Volts CD
<b>Dirección:</b>	Volante automotriz
<b>Frenos:</b>	Hidráulicos en las 4 ruedas
<b>Delanteros:</b>	De disco
<b>Traseros:</b>	De tambor
<b>Chasis:</b>	Acero con refuerzos en puntos de unión
<b>Carrosería:</b>	Fibra de Vidrio y lámina galvanizada
<b>Alimentación:</b>	Cargador abordo, 6 baterías de 8 Voltios
<b>Rines:</b>	Aluminio 13"
<b>Llantas automotrices:</b>	Radiales 1.55x 80 R13" sin cámara con dibujo de uso en calle
<b>Accesorios Disponibles:</b>	Luces delanteras, direccionales, luces de freno, intermitentes, laterales, selector de dirección (adelante y reversa con alarma)
<b>Velocidad Máxima:</b>	30 Kph (regulada)
<b>Radio de giro:</b>	5 m
<b>Distancia de frenado:</b>	de 15 Km/h a 0 en 2.5 Mts.
<b>Autonomía:</b>	40 a 50 Km
<b>Alto:</b>	1.80 mts.
<b>Ancho:</b>	1.18 mts.
<b>Largo:</b>	3.30 mts.
<b>Peso:</b>	420 Kg.
<b>Conductor y pasajero:</b>	2 adultos
<b>Capacidad máx. Carga:</b>	500 Kg.
-----	
-----	
-----	



**Concejo Municipal de Grecia**  
**Sesión Ordinaria N° 450**

**25 de enero del 2016**

---

1 **Regidor Gerardo Esquivel Guevara:**

2 Dice que hace varios años viene observando el sistema de recolección de  
3 basura en la ciudad de Grecia, específicamente a lo que se refiere a  
4 limpieza y aseo de vías, viendo experiencias en algunos países y viendo  
5 cuál es los nuevos sistemas utilizados en cuanto a maquinaria se refiere,  
6 pasando del tradicional motor de combustible al motor eléctrico totalmente  
7 amigable con el ambiente, y que ya se está produciendo a escala, y  
8 ahorita tienen la ventaja de que el petróleo está a bajo costo, pero es  
9 impredecible. Agrega que los funcionarios municipales tienen que  
10 recoger la basura con carretillos y trasladarla hasta donde esté la  
11 vagoneta que anda a quinientos o seiscientos metros de distancia o venir  
12 hasta el plantel municipal. Por lo que el proyecto va en el sentido de que  
13 ese carrito pueda andar en el mismo sitio donde andan ellos con sus  
14 palas. -----

15 Propone este proyecto para que se vaya estudiando, se pase a las  
16 comisiones correspondientes y les solicita el apoyo a los Departamentos  
17 de Presupuesto y Ambiente para poder llevarlo a cabo.-----

18 -----

19 **Regidor Harry González Barrantes:**

20 Le consulta a don Adrián si se cambió la dinámica de este tipo de trabajo,  
21 y pone de ejemplo el lugar donde él vive, y dice que pasan cinco o seis  
22 limpiadores, tres carretillos, tres personas que juntan ellos llenan las  
23 bolsas y las dejan ahí, pasa la vagoneta posteriormente o en la noche y la  
24 recoge, antes era continua, la vagoneta iba detrás de ellos la pregunta es  
25 un poco para valorar la situación de la moción porque antes lo hacían todo  
26 de una vez, pregunta al señor Alcalde si sigue siendo así o se cambió.

27 -----

28 **Alcalde, Adrián Barquero Saborío:**

29 Responde que la vagoneta que está y que recoge esos desechos, es  
30 sumamente vieja, y hay veces falla, por eso es que se envía



**Concejo Municipal de Grecia**  
**Sesión Ordinaria N° 450**

**25 de enero del 2016**

---

1 posteriormente una de las vagonetas modernas y por eso se acumula la  
2 basura. Si la vagoneta está bien, ahí va detrás de ellos, pero si no se  
3 envía en la tarde a recoger esa basura.-----

4 -----

5 **Regidor Juan José Alvarado Ruiz:**

6 Le dice a don Gerardo que le gusta mucho el proyecto y que tiene una  
7 visión interesante y busca ofrecer un servicio con mayor eficiencia, sin  
8 embargo sí cree lo mismo que es ponerle números para ver si es rentable  
9 y sobre todo no estaría de acuerdo en que el usuario final se le afecte en  
10 la tarifa. Agrega que le gustaría verlo ya en números para poder analizar  
11 si es viable. -----

12 -----

13 **ACUERDO N° 6:** TRASLADAR LA MOCIÓN PRESENTADA POR EL  
14 REGIDOR GERARDO ESQUIVEL GUEVARA, A LA COMISIÓN  
15 MUNICIPAL DE AMBIENTE, PARA SU ESTUDIO Y VALORACIÓN E  
16 INFORME AL CONCEJO. -----

17 Acuerdo aprobado por unanimidad. -----

18 -----

19 **Inciso 2. Moción de la Regidora Denia Ramírez García.**

20 Moción para que el Concejo Municipal tome el acuerdo de lo siguiente:  
21 Solicitarle a las Asociaciones de Desarrollo Comunal y a los Concejos de  
22 Distrito, que nos emitan las necesidades de infraestructura en aceras que  
23 sean determinantes para el tránsito de personas con discapacidad que  
24 estén en mal estado o inexistente. -----

25 -----

26 **Regidora Denia Ramírez García:**

27 Manifiesta que con respecto a esta moción, el cuatro de enero hizo un  
28 comentario al respecto, sobre una conversación tuvo con el Lic. Segura y  
29 también había hablado con el señor Alcalde, es importante tener un  
30 diagnóstico de los distritos, cuáles son las aceras que tienen más



**Concejo Municipal de Grecia**  
**Sesión Ordinaria N° 450**

**25 de enero del 2016**

---

1 dificultad para personas con discapacidad y además en los lugares donde  
2 no existen aceras. Esto para cumplir con la Ley 7600. Solicita a todos los  
3 regidores propietarios el voto para aprobar esta moción y que sea el  
4 diagnostico de los Concejos de Distrito. Asimismo solicita al señor Alcalde  
5 le informe si ya se está realizando el cobro de las aceras que se habían  
6 hecho anteriormente.-----

7 -----

8 **Alcalde, Adrián Barquero Saborio:**

9 Manifiesta que ya solicitó al departamento de Contabilidad información de  
10 si estaban realizando el cobro, ellos están con un requerimiento a la  
11 Unidad Técnica para decirle cuántos son los metros y poder establecer el  
12 cobro. -----

13 **Regidor Julio César Murillo Porras:**

14 Manifiesta que se debe de tomar muy en cuenta la moción de la  
15 compañera Denia por muchas razones, ya que cada vez que les  
16 interponen un recurso de amparo, lo pierden cuando es por aceras y por la  
17 Ley 7600, cree que ese diagnostico que se va hacer es excelente. -----

18 **ACUERDO N°7:** APROBAR LA MOCIÓN POR UNANIMIDAD. -----

19 -----

20 **Inciso 3: Regidor Juan José Alvarado Ruiz:**

21 Solicitud de informe e investigación de operación de la empresa Ibérico en  
22 el cantón de Grecia. -----

23 Debido a las denuncias realizadas en diferentes medios de  
24 comunicaciones, tanto locales como nacionales, y debido a que no se ha  
25 dado solución satisfactoria al problema de malos olores, pestilencia y  
26 contaminación de las aguas del río Poró y quebrada Valverde, que sufren  
27 los vecinos de la planta de procesamiento de pollo Ibérico. Además de que  
28 se han girado diversas órdenes sanitarias por parte del ministerio salud  
29 aun sin solución. -----

30 -----



**Concejo Municipal de Grecia**  
**Sesión Ordinaria N° 450**

**25 de enero del 2016**

---

1 Que la empresa Ibérico tiene permisos de funcionamiento para procesar  
2 4.000 pollos diarios y sin embargo existen rumores de que esta planta está  
3 procesando entre 20.000 y 30.000 pollos diarios sin que exista solicitud de  
4 permiso alguno para este aumento de producción. Además, para  
5 incrementar su capacidad de procesamiento esta empresa debió de  
6 ampliar sus instalaciones y a este momento no se tiene certeza de si  
7 cuenta con permiso respectivo por parte de la municipalidad ni se cuenta  
8 con evidencia de que la planta de tratamiento existente tiene la capacidad  
9 para procesar los residuos derivados de esta actividad. Que la  
10 contaminación de la quebrada Valverde y río Poró es evidente y no  
11 comprendemos porque la municipalidad y entidades rectoras de salud no  
12 han tomado medidas para garantizar la operación de la empresa acorde  
13 con la legislación y no han tomado las medidas para proteger la salud de  
14 los vecinos y de los ríos afectados.-----

15 Con lo expuesto anteriormente solicitamos: Que la alcaldía municipal,  
16 dentro del plazo de ley de 10 días hábiles, presente un informe de  
17 inspección de las construcciones existentes en dicha planta de  
18 procesamiento y verificar que todas cuenten con los permisos de  
19 construcción y operación respectivos, de no ser así reportarlo a este  
20 Concejo e iniciar de inmediato el proceso administrativo y legal  
21 correspondiente. Además presentar evidencia de que la empresa no  
22 realiza matanza de pollos superior a los 4.000 ejemplares diarios, cantidad  
23 para la cual si cuenta con permiso, con estudios y planta de tratamiento.  
24 De ser superior la cantidad de pollos sacrificados tomar las medidas  
25 respectivas, reportarlas al Concejo y coordinar con el Ministerio de Salud.

26 Regidores proponentes: -----

27 Juan José Alvarado Ruiz -----

28 Jorge Arturo Gómez Valverde -----

29 Agrega que esto es porque hay mucha presión de la Prensa y necesitan  
30 tener claro porque hay muchos rumores tanto de un lado como del otro



**Concejo Municipal de Grecia**  
**Sesión Ordinaria N° 450**

**25 de enero del 2016**

---

1 pero no tienen certeza de cómo está la situación. Por lo que quieren estar  
2 seguros que la Municipalidad está haciendo lo que le corresponde y ojalá  
3 un poco más. Tiene entendido mucho del trabajo de la Municipalidad  
4 depende del Ministerio de Salud, pero si el Ministerio de Salud no está  
5 cumpliendo su función, entonces como Concejo Municipal y Alcaldía,  
6 deberían buscar los mecanismos para que el Ministerio de Salud haga su  
7 trabajo. -----

8 -----

9 **Alcalde, Adrián Barquero Saborío:**

10 Comenta que eso no le corresponde a la Municipalidad sino a SENASA,  
11 pero él va a traer el informe y ahí lo va a explicar. Agrega que lo que dijo  
12 SENASA en el programa de Amelia Rueda y que él también manifestó, es  
13 que el problema son los olores y eso es el Ministerio de Salud. -----

14 -----

15 **ACUERDO N° 8:** APROBAR LA SOLICITUD DE LOS REGIDORES JUAN  
16 JOSÉ ALVARADO RUIZ Y JORGE GOMEZ VALVERDE. EN  
17 CONSECUENCIA, SE SOLICITA AL SEÑOR ALCALDE MUNICIPAL  
18 DENTRO DEL PLAZO DE LEY DE 10 DÍAS HÁBILES, PRESENTE UN  
19 INFORME DE INSPECCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES EXISTENTES  
20 EN DICHA PLANTA DE PROCESAMIENTO Y VERIFICAR QUE TODAS  
21 CUENTEN CON LOS PERMISOS DE CONSTRUCCIÓN Y OPERACIÓN  
22 RESPECTIVOS, DE NO SER ASÍ REPORTARLO A ESTE CONCEJO E  
23 INICIAR DE INMEDIATO EL PROCESO ADMINISTRATIVO Y LEGAL  
24 CORRESPONDIENTE. ADEMÁS PRESENTAR EVIDENCIA DE QUE LA  
25 EMPRESA NO REALIZA MATANZA DE POLLOS SUPERIOR A LOS  
26 4.000 EJEMPLARES DIARIOS, CANTIDAD PARA LA CUAL SI CUENTA  
27 CON PERMISO, CON ESTUDIOS Y PLANTA DE TRATAMIENTO. DE  
28 SER SUPERIOR LA CANTIDAD DE POLLOS SACRIFICADOS TOMAR  
29 LAS MEDIDAS RESPECTIVAS, REPORTARLAS AL CONCEJO Y  
30 COORDINAR CON EL MINISTERIO DE SALUD. **ACUERDO FIRME**, -----



**Concejo Municipal de Grecia**  
**Sesión Ordinaria N° 450**

**25 de enero del 2016**

1 DEFINITIVAMENTE APROBADO Y POR UNANIMIDAD. -----

2 -----

3 **ARTICULO VI.**

4 **INFORME COMISIÓN ESTRATEGICA TERRITORIAL**

5 **Inciso 1.** Se conoce informe de la Comisión Estratégica Territorial, que  
6 dice: -----

7 Los miembros presentes de la comisión, analizan la información  
8 suministrada, en el oficio ALC-1085-2015, firmado por el señor Alcalde  
9 Municipal, donde a su vez aporta el oficio DCU-259-2015, firmado por el  
10 Ing. Rolando Miranda del Departamento de Desarrollo y Control Urbano,  
11 donde remite criterio Técnico sobre la solicitud de cambios de áreas  
12 públicas en la Urbanización la Viga en Cataluña de Tacares, asimismo se  
13 adjunta el oficio LEG-242-2015, firmado por el Lic. Senén Eduardo  
14 Bolaños, Coordinador de Servicios Jurídicos. (Se adjuntan los planos  
15 respectivos). Dichos oficios textualmente dicen: -----

16 **ALC-1085-2015** -----

17 Me permito adjuntarles para su atención y aprobación correspondiente el  
18 oficio DCU-259-2015 del Departamento de Desarrollo y Control  
19 Constructivo (DCU) remitido por el Ing. Rolando Miranda V., por medio del  
20 cual emite el criterio técnico sobre la solicitud de cambios de áreas  
21 públicas en la Urbanización La Viga en Cataluña (se adjuntan los planos  
22 respectivos). -----

23 Dicha solicitud se remite para su aprobación a ese Órgano Colegiado con  
24 base en el criterio legal emito mediante el oficio LEG.242-2015. -----

25 **DCU-259-2015** -----

26 Asunto: **criterio sobre cambio de áreas públicas Urbanización la Viga**  
27 **de Cataluña** -----

28 Estimado señor Alcalde: -----

29 -----

30 -----



**Concejo Municipal de Grecia**  
**Sesión Ordinaria N° 450**

**25 de enero del 2016**

---

1 Cordial saludo; en virtud de la solicitud de cambio de ubicación física de  
2 varias áreas públicas a traspasar a nombre de este municipio deriva del  
3 proceso de urbanización según proyecto descrito, quien suscribe procede  
4 a informar: -----

5 1. El proyecto, mediante licencia 734-2011 fue aprobado por esta  
6 corporación municipal. -----

7 2. Al vencerse este trámite, pasado el año de vigencia, mediante licencia  
8 083-2013, se actualiza la misma. -----

9 3. Mediante tramite CFIA 692993, el desarrollador tramita modificación al  
10 proyecto original, bajo las variables descritas. -----

11 4. Según oficio LEG-242-2015, suscrito por el licenciado titular de la  
12 unidad de jurídicos municipal, este cambio debe ser aprobado por el  
13 Concejo Municipal. De esta manera, los cambios planteados obedecen  
14 fundamentalmente al traslado de las zonas de parque y juegos infantiles  
15 de un sitio a otro, virtud de dar un mejor diseño, por lo que quien suscribe  
16 *post* visita al sitio observa: -----

17 1. La ubicación original de las casas, colindan con la zona de protección, y  
18 siendo visible la poca pendiente del río Tacares en ese punto (forma  
19 meandros), podría de cara al futuro comprometer estas casas (5 unidades)  
20 y siendo que se tratan de casas de interés social, una llena de dicho río  
21 podría causar aunado a daños económicos un trastorno social. -----

22 2. En virtud de mantener estas casas en el sitio original, implicara costos  
23 de construcción mayores, ya que para poder sustentar las bases de las  
24 mismas se debería construir un relleno de grandes dimensiones, a fin de  
25 evitar el riesgo de crecidas del río, y por supuesto el tema de una  
26 adecuada confinación y compactación de dichos rellenos. -----

27 3. Trasladar además las facilidades comunales en conjunto de un área de  
28 parques, integra el uso comunal en un solo bloque, permitiendo una  
29 unidad contra la dispersión de estas en medio de las residencias privadas.  
30 -----



**Concejo Municipal de Grecia**  
**Sesión Ordinaria N° 450**

**25 de enero del 2016**

1 De tal manera, quien suscribe considera viable los cambios planteados por  
2 la desarrolladora, en virtud del oficio LEG-242-2015, considerando  
3 además que dicho trámite ya fue observado por todas las instituciones  
4 externas relacionadas. (Ver lamina para modificación). -----

5 Se adjunta copia de la lámina original resaltando en color naranja las  
6 áreas públicas en cita, y la lámina producto de esta consulta con dichas  
7 áreas en color amarillo, más imágenes del sitio.-----

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

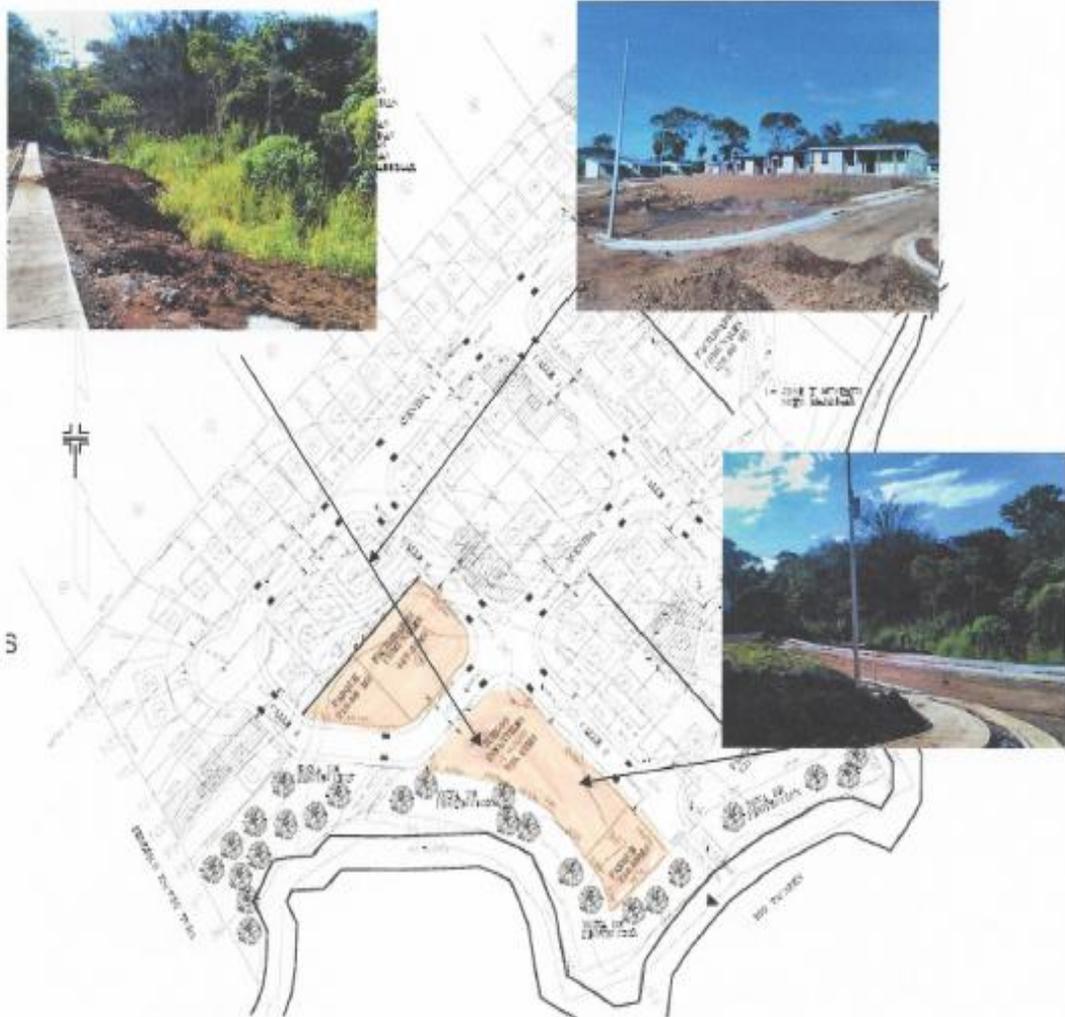
21

22

23

24

25



26

**LEG.242-2015** -----

27

En relación a la consulta efectuada por el Departamento de Planificación  
Urbana y Control Constructivo número PUC-206-2015, procedo a  
manifiestar lo siguiente: -----

30



**Concejo Municipal de Grecia**  
**Sesión Ordinaria N° 450**

**25 de enero del 2016**

---

1 Nuestro Plan Regulador en el Reglamento de Disposiciones Generales en  
2 sus artículos 40 y 41 estipula que: -----

3 *"Artículo 40.-Requisitos para presentación de Anteproyectos. El interesado*  
4 *debe hacer la consulta mediante una nota dirigida al Concejo y presentar*  
5 *los planos arquitectónicos en el ámbito de anteproyecto que especifiquen*  
6 *las actividades a desarrolla" alturas, retiros, coberturas, niveles de calles,*  
7 *certificado de uso de la tierra con el alineamiento. Para urbanizaciones*  
8 *debe presentar la tabla de áreas. -----*

9 *Para condominios deberá presentar la tabla de fincas filiales y sus*  
10 *coeficientes.-----*

11 -----

12 *Adiciona/mente, se deberá incorporar los siguientes requisitos: -----*

- 13 • *Fotocopia de Plan Catastro a Escala Natural, sin pegas -----*
- 14 • *Certificado del Registro Público de la Propiedad -----*
- 15 • *Dos copias del juego de planos firmados por el profesional*  
16 *responsable y aprobados por el INVU. -----*
- 17 • *Copia del Certificado de Uso de/ Suelo. -----*
- 18 • *El estudio de viabilidad ambiental del órgano estatal competente. ----*

19 -----

20 *Artículo 41.-Aprobación de anteproyectos. Para efectos de la aprobación*  
21 *de anteproyectos de urbanizaciones, segregaciones, anteproyectos de*  
22 *condominio y fraccionamientos, el desarrollador deberá presentar al DCU,*  
23 *para que ésta determine mediante un informe técnico sobre la viabilidad*  
24 *del proyecto urbano y el cumplimiento de las normas y reglamentos*  
25 *aplicables en este caso. El DCU elevará al Concejo Municipal la*  
26 *conveniencia o no del Anteproyecto. El Concejo Municipal podrá solicitar*  
27 *la asesoría de la CET para pronunciarse al respecto. Con base en la*  
28 *resolución del Cancelo, la DCU notificará al interesado. El proceso de*  
29 *valoración no podrá exceder los sesenta días naturales. -----*

30 -----



**Concejo Municipal de Grecia**  
**Sesión Ordinaria N° 450**

**25 de enero del 2016**

---

1 *En caso de rechazo parcial y total de las propuestas, asiste al interesado*  
2 *la posibilidad de realizar aquellos cambios o ajustes que procedan y*  
3 *reiniciar el trámite, siguiendo los mismos pasos anteriores. -----*

4 Analizada la solicitud que hace el desarrollador existe la intención de  
5 hacer una modificación parcial del proyecto original, dicha modificación y  
6 de conformidad con el numeral 41 supra indicado, el DCU, mediante un  
7 informe técnico definirá si el traslado de áreas públicas y lotes de  
8 ubicación y distribución de juegos infantiles que propone el desarrollador  
9 es viable o no. Una vez efectuado lo anterior, lo remitirá ante el Concejo  
10 Municipal para que se pronuncie. -----

11 Vista la información anterior y analizados los planos respectivos, los  
12 miembros presentes de la comisión, consideran que dado que el  
13 departamento de Desarrollo y Control Urbano considera viable los  
14 cambios planteados por la desarrolladora, la comisión no ve ninguna  
15 objeción al respecto, por lo que se recomienda al Concejo Municipal se  
16 apruebe la solicitud. Asimismo se cree importante se tome en cuenta la  
17 siguiente anotación de que; La zona de parque que colinda con la zona de  
18 protección sea delimitado del Río 15 metros. -----

19 -----

20 **Alcalde Adrián Barquero Saborío:**

21 Manifiesta que eso lleva todo el proceso que dice el Plan Regulador, lo  
22 vio la comisión el desarrollador lo presenta al Ing. Rolando y él lo presenta  
23 al Concejo, se remite a la CET y la CET recomienda aprobarlo. Lo que  
24 está pasando es que ellos decidieron cambiar dentro del proyecto con el  
25 área comunal. -----

26 -----

27 -----

28 -----

29 -----

30 -----



**Concejo Municipal de Grecia**  
**Sesión Ordinaria N° 450**

**25 de enero del 2016**

---

1 **Regidor Filiberto Nájera Bolaños:**

2 Comenta que cuando le hablan de cambios considera que es el mismo  
3 caso del señor Minor Quesada, y sin embargo a él se lo rechazaron una y  
4 otra vez, por lo que no entiende qué es lo que pasa.-----

5 -----

6 **Alcalde, Adrián Barquero Saborío:**

7 Le aclara que el señor no había empezado el proyecto, en este caso ya  
8 está terminado, lo que ellos vienen y piden es un cambio del área comunal  
9 para hacer las casas en el área comunal y trasladar el área comunal para  
10 el otro lado, y ahí no problemas de nacientes en ese proyecto de la Vega.

11 -----

12 -----

13 **Regidor Oscar Vargas Alfaro:**

14 Dice que está muy claro como lo explicó don Adrián, además este  
15 proyecto está en construcción, y hay muchas casas terminadas para ser  
16 entregadas, aparte de que también el área que se está cambiando es  
17 para evitar que las casas que se pensaban construir en esa parte no  
18 vayan a ser afectadas con una posible crecida del río, lo que pidió la CET  
19 era que el área que se iba a delimitar se marcara en quince metros y se  
20 respeten incluso aunque sea área de parque. Les solicita que además  
21 de aprobar el informe de la comisión, que sea en firme porque esto tiene  
22 que ir al INVU. -----

23 -----

24 **Regidor Filiberto Nájera Bolaños:**

25 Le dice a Oscar que le extraña mucho porque Adrián le dice a él que es  
26 completamente diferente, pero él lo ve muy parecido al caso del señor  
27 Quesada, es cierto que este señor no había construido, pero aquí le  
28 habían dicho que supuestamente todo estaba bien, simple y  
29 sencillamente no comprende. Además le sorprende que se pida esto en  
30 esta fecha y en firme, donde es un proyecto que tiene años de estar ahí y



**Concejo Municipal de Grecia**  
**Sesión Ordinaria N° 450**

**25 de enero del 2016**

---

1 que en este momento se esté dando este caso. La CET se lavó la manos  
2 cuando se le envió el problema de este muchacho Minor, era un caso  
3 muy claro y él lo expuso y dijo que estaba dispuesto a cambiar varios  
4 puntos, está viendo el caso igual pero con diferente color, cada quién  
5 vota como quiere pero su posición es la misma. -----

6 -----

7 **Regidor Oscar Vargas Alfaro:**

8 Le dice a don Filiberto que le extraña que le diga eso, porque él fue uno  
9 de los que más luchó y de los que más trató de que este proyecto de  
10 Minor se viera, lo que pasa es que es muy diferente porque aquí viene un  
11 informe técnico del Ingeniero Municipal, en el cual dice que se está  
12 cumpliendo con todo y que está cumpliendo con los requisitos, en cambio  
13 en el otro proyecto el primero que no lo aprobó fue el Ingeniero Municipal,  
14 entonces por más que lucharon para que a ese proyecto se le hicieran las  
15 correcciones no se pudo. Agrega que él no tiene nada ni con uno ni con el  
16 otro, y este proyecto ni siquiera lo conoce sencillamente lo que hicieron  
17 fue revisar los documentos que enviaron a la CET.-----

18 -----

19 **ACUERDO N° 9:** APROBAR LA RECOMENDACIÓN DE LA COMISIÓN  
20 ESTRATEGICA TERRITORIAL, EN CONSECUENCIA SE AUTORIZA EL  
21 CAMBIO DE ÁREAS PÚBLICAS SOLICITADO POR LA URBANIZACIÓN  
22 LA VIGA DE CATALUÑA. ASIMISMO SE CREE IMPORTANTE SE  
23 TOME EN CUENTA LA SIGUIENTE ANOTACIÓN DE QUE; LA ZONA DE  
24 PARQUE QUE COLINDA CON LA ZONA DE PROTECCIÓN SEA  
25 DELIMITADO DEL RÍO 15 METROS. -----

26 ACUERDO APROBADO POR UNANIMIDAD.-----

27 -----

28 -----

29 -----

30 -----



**Concejo Municipal de Grecia**  
**Sesión Ordinaria N° 450**

**25 de enero del 2016**

---

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30

**ARTICULO VII**

**ATENCIÓN AL SEÑOR ALCALDE MUNICIPAL**

**Inciso 1.** El Señor Alcalde Municipal presenta el oficio ALC- 0042-2016,  
que dice: -----

En atención al Acuerdo SEC-6473-2015 por medio del cual se autorizó a  
la Administración para que procediera al Arreglo Extrajudicial con la  
Empresa Constructora Montero a fin de proceder a la anulación del  
Contrato No. 2012-19; me permito adjuntar fotocopia del arreglo  
extrajudicial así como de la notificación remitida al Tribunal Contencioso  
Administrativo.-----

**Regidor Harry González Barrantes:**

Dice que no está muy de acuerdo en que sea 50 y 50, le parece que algo  
tiene que suceder, básicamente también son los impuestos, es lo que la  
gente invierte para las obras que se supone que deben seguir. En la parte  
contenciosa cree que es un poco más legal pero en la parte  
presupuestaria, en la parte de inversión hubo una afectación directa a la  
municipalidad, y no entiende si está bien o no, firmar un finiquito o  
acuerdo donde no pasó nada.-----

**Alcalde, Adrián Barquero Saborío:**

Responde que lo que define que no hay costas en los procesos, es el  
Contencioso, no es la municipalidad, y quien tiene que esperar para  
retirar la garantía es la empresa Montero, con respecto a que no se hizo  
nada, manifiesta que aquí se suspendió a un funcionario, y ahora van a  
continuar con esa suspensión ante el Contencioso Administrativo porque  
el Ministerio de Trabajo dice otras cosas.

**ACUERDO N° 10: DAR POR RECIBIDO EL OFICIO.**-----

Acuerdo aprobado por unanimidad.-----



**Concejo Municipal de Grecia**  
**Sesión Ordinaria N° 450**

**25 de enero del 2016**

---

1 **Inciso 2.** Se presenta el oficio HM-06-2016, de la Licda. Cecilia Barquero  
2 Saborío, Coordinadora de Hacienda Municipal, en el que dice:

3 ASUNTO: SOLICITUD ACUERDO DE PAGO: ARTÍCULO 5,  
4 REGLAMENTO DE EGRESOS.-----

5 A FAVOR DE: CONSTRUCTORA SANCHEZ VARGAS S.A.-----

6 FACTURA: 578 MONTO de ¢13.689.430.84 (TRECE MILLONES  
7 SEISCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS TREINTA  
8 COLONES EXACTOS CON 84/100).-----

9 JUSTIFICACION: Se solicita el acuerdo de pago por un monto económico  
10 de 13.689.430.84 (TRECE MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y  
11 NUEVE MIL CUATROCIENTOS TREINTA COLONES EXACTOS CON  
12 84/100), por Construcción de Bodega V Mejoras Centro de Acopio Este  
13 pago corresponde al 50% del contrato No. 2015-32, promovido mediante  
14 Licitación Abreviada No. 2015LA-00002-01, y el visto bueno avalado por el  
15 Arq. Bernardo Sánchez Rojas, mediante oficio OCC-002-2016, con fecha  
16 19 de Enero 2016. -----

17 ACUERDO N° 11: CON BASE EN LA DOCUMENTACIÓN PRESENTADA,  
18 SE AUTORIZA EL PAGO A LA EMPRESA CONSTRUCTORA SANCHEZ  
19 VARGAS S.A., LA SUMA DE ¢13.689.430.84 (TRECE MILLONES  
20 SEISCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS TREINTA  
21 COLONES EXACTOS CON 84/100), POR CONSTRUCCIÓN DE  
22 BODEGA V MEJORAS CENTRO DE ACOPIO ESTE PAGO  
23 CORRESPONDE AL 50% DEL CONTRATO NO. 2015-32. -----

24 Acuerdo aprobado por unanimidad.-----

25 -----

26 **Inciso 3.** El señor Alcalde se refiere a un documento que presentaron los  
27 vecinos del Sector Sur el día hoy en horas de la tarde ante la Alcaldía,  
28 con relación al problema del agua al cual ya están dando respuesta.  
29 Manifiesta que el problema del agua es que la presión no estaba llegando  
30 concretamente al resto del Sector Sur, (alto Conejo), se hicieron algunos



**Concejo Municipal de Grecia  
Sesión Ordinaria N° 450**

**25 de enero del 2016**

---

1 arreglos el jueves y viernes y ya fue posible terminar con eso. El sábado  
2 se trabajó hasta la una y media de la mañana y ayer se trabajó de parte de  
3 la empresa Fernández Vaglio, hasta las 2 y 18 de la tarde y se hizo la  
4 conexión de las 12 pulgadas del tanque hacia la tubería y cree que ya se  
5 solucionó el problema. -----

6 -----

7 **Regidor Jorge Gómez Valverde:**

8 Le solicita al Alcalde un informe final para información de toda la  
9 ciudadanía. -----

10 -----

11 **Regidor Julio César Murillo Porras:**

12 Manifiesta que le ha preocupado cada vez que abren puerta hay muchos  
13 tubos que se revientan, y sería bueno informar a la gente que regule la  
14 presión que entra a sus casas porque se puede reventar los tubos. -----

15 -----

16 **“Siendo las veinte horas el Señor Presidente da por  
17 concluida la Sesión.”**

18

19

20 **Presidente Municipal**

**Secretaria Municipal**

21 -----

22 -----

23 -----

24 -----

25 -----

26 -----

27 -----

28 -----

29 -----

30 -----