



Concejo Municipal de Grecia
Sesión Ordinaria N° 452

08 de febrero del 2016

ACTA N° 452

Sesión Ordinaria, celebrada por el Concejo Municipal del cantón de Grecia a las dieciocho horas del ocho de febrero del dos mil dieciséis con la asistencia de las siguientes personas:

PRESENTES

Rolando Alpízar Oviedo	Presidente	Regidor Propietario M.L.
Filiberto Nájera Bolaños	Vice Presidente	Regidor Propietario PASE
Jorge Gómez Valverde		Regidor Propietario PUSC
Harry González Barrantes		Regidor Propietario PAC
Gerardo Esquivel Guevara		Regidor Propietario P.L.N
María Isabel Montero Alfaro		Regidora Propietaria P.LN
Oscar Vargas Alfaro		Regidor Propietario P.L.N
Julio Cesar Murillo Porras		Regidor Propietario PUSC
Denia Ramírez García		Regidora Suplente PASE
Bertha Sánchez Paniagua		Regidora Suplente P.L.N.
Rafael Reinier Rojas Zamora		Regidor Suplente P.L.N
Juan José Alvarado Ruiz		Regidor Suplente P.L.N
Iría Salas Alfaro		Regidora Suplente P.L.N
Rocío Barrantes Solano		Regidora Suplente M.L.
Luz María Jiménez Arrieta	Dist. Central	Síndica Propietaria PLN
Carmen Espinoza Barrantes	Dist. San Isidro	Síndica Propietaria M.L.
Alexis Herrera Cerdas	Dist. Tacares	Síndico Propietario P.L.N
Jorge Ed Alfaro Quesada	Dist. San José	Síndico Propietario P.L.N
Odiney Segura Soto	Dist. Bolívar	Síndica Propietaria P.L.N
Roberto Hidalgo Alfaro	Dist. San Roque	Síndico Propietario P.L.N
Jovel Hidalgo Brenes	Dist. Puente P	Síndico Propietario P.L.N
María Adilia Valverde Brenes	Dist. Tacares	Síndica Suplente P.L.N
Eliecer Salas González	Dist. Bolívar	Síndico Suplente M.L
Xinia María Jiménez Alfaro	Dist. Puente P.	Síndica Suplente P.L.N
Yorleny Solís Barrantes	Dist. San Roque	Síndica Suplente P.L.N
Ivannia Isela Morales Núñez	Dist. San José	Síndica Suplente P.L.N
Juan Quirós Nájjar	Dist. San Isidro	Síndico Suplente M.L.
Johan Fernández Espinoza	Dist. Central	Síndico Suplente P.L.N

AUSENCIA JUSTIFICADA

AUSENCIA INJUSTIFICADA

Gabriel Rojas Zamora

PRESENTES TAMBIÉN:

Lic. Adrián Barquero Saborío
Leticia Alfaro Alfaro
Lic. Luis Diego Hernández Núñez

Alcalde Municipal
Secretaria Municipal
Asesor Legal



Concejo Municipal de Grecia
Sesión Ordinaria N° 452

08 de febrero del 2016

1 **ARTICULO I.**

- 2 • Orden del día
3 • Oración a Dios

4 **ARTICULO II.**

- 5 • Lectura y Aprobación del Acta Anterior

6 **ARTICULO III.**

- 7 • Juramentación

8 **ARTICULO IV.**

- 9 • Lectura, Examen y Tramitación de la Correspondencia

10 **ARTICULO V.**

- 11 • Atención al Señor Alcalde Municipal

12 -----

13 **ARTICULO I.**

14 **ORDEN DEL DÍA**

15 **ORACIÓN A DIOS**

16 **Inciso 1.** La Regidora Bertha Sánchez Paniagua, hace la Oración.

17 -----

18 **ARTICULO II.**

19 **LECTURA Y APROBACIÓN DEL ACTA ANTERIOR**

20 **Inciso 1. Acta N° 451**-----

21 -----

22 **Regidor Oscar Vargas Alfaro:**

23 En el inciso 2, cuando se presentó el documento enviado a la CET, hizo
24 un comentario de que no era que se disminuyera el tamaño de los lotes,
25 hablaba de 135 lotes y pasaba a más de 200 y se puso que eran lotes de
26 135 metros.-----

27 -----

28 **ACUERDO N° 1:** APROBAR EL ACTA N°451, TAL Y COMO HA SIDO
29 PRESENTADA.-----

30 Acuerdo aprobado por unanimidad.-----



Concejo Municipal de Grecia
Sesión Ordinaria N° 452

08 de febrero del 2016

1

ARTICULO III.

2

JURAMENTACIÓN

3

Inciso 1. Se procede a la juramentación de las siguientes personas:

4

a). Rocío Barrantes Solano, representante del Concejo Municipal ante la Junta Vial Cantonal.-----

6

b). Harry González Barrantes, Representante del Concejo Municipal ante la Comisión Estratégica Territorial.-----

8

c). Señora Xinia Cerdas Salazar, miembro de la Junta Administrativa del Liceo de Puente de Piedra -----

10

11

ARTICULO IV.

12

LECTURA, EXÁMEN Y TRAMITACIÓN DE LA CORRESPONDENCIA

13

Inciso 1. El señor Hermes Gutiérrez Guzmán, vecino de Río Cuarto, remite oficio en el que textualmente dice: -----

14

15

El suscrito, Hermes Gutiérrez Guzmán, cedula 2-0538-0133, vecino de RíoCuarto y con base en el artículo 13, inciso p del código municipal Ley N° 7794, me apersono ante ustedes para exponerles lo siguiente:-----

17

18

PRIMERO. Que poseo una finca inscrita en el distrito de Río Cuarto, bajo el número de finca folio real 2-344677-001-002-003 con plano catastrado A-541825-1999, que posee un área 3 Ha 5139.46 m2.-----

20

21

SEGUNDO. Que deseo realizar un desarrollo de interés social en una parte de mi inmueble, para sufragar las necesidades de vivienda de varias familias de escasos recursos de la comunidad. Adicionado a lo anterior, me permito indicar que el fraccionamiento que se va realizar es simple, y que no van a ver apertura de calles públicas, y que los gastos necesarios de tramitología y cumplimiento de los requisitos de los trámites municipales correrán por mi cuenta.-----

27

28

TERCERO. Realice el trámite de solicitud de Uso del Suelo, para saber los Requisitos Urbanos Según la Zona donde se ubica mi inmueble, dando como resultado lo siguiente: -----

30



Concejo Municipal de Grecia
Sesión Ordinaria N° 452

08 de febrero del 2016

- 1 : ZAP, denominada Zona Agropecuaria-----
- 2 ~ Bloque: 12-----
- 3 ~ Uso: 06-----
- 4 ~ Permitido: SI-----
- 5 ~ Área mínima trn/): 700-----
- 6 ~ Frente mínimo (m): 18-----
- 7 ~ Densidad max: 45.68-----
- 8 ~ Cobertura %: 40-----

9 **CUARTO.** Que al saber estos datos emitidos en el uso del suelo US-0056-
 10 2016, decido realizar un estudio más detallado del Plan Regulador de
 11 Grecia, específicamente de los límites de las zonas y sus correspondientes
 12 usos, dando como resultado que mi inmueble efectivamente se encuentra
 13 en la zonadel plan Regulador que indica el Uso de suelo, pero que a su
 14 vez existe muycerca de mi propiedad la zona del plan regulador denomina
 15 Z.A.F (Zona Agroforestal), donde el área mínima a fraccionar es de 300
 16 m2 con 12 metros de frente.-----

17 -----
 18 Dicho estudio lo realice, ya que al ver los parámetros mínimos
 19 defraccionamiento, de mi inmueble es imposible llevarlo a cabo ya que el
 20 área yfrente mínimo según lo indica el Plan Regulador es muy elevado, y
 21 no sepodría cumplir el objetivo del proyecto de bien social, que es dotar de
 22 vivienda digna a las familias de escasos recursos de la comunidad, ya que
 23 serían lotesde un tamaño no adecuado según el objetivo del proyecto.-----

24 **PETITORIA** -----
 25 Basado en lo expuesto anteriormente les solicito muy respetuosamente,
 26 se mepermita fraccionar lotes de una área mínima de 300 m2 con 12
 27 metros defrente, ya que mi inmueble se ubica cerca de una zona donde
 28 está permitidorealizar este tipo de fraccionamiento y poder resolver el
 29 problema de vivienda de las familias de escasos recursos de la comunidad
 30 de Santa Isabel.-----



Concejo Municipal de Grecia
Sesión Ordinaria N° 452

08 de febrero del 2016

1 Dicha petitoria tiene fundamento en el artículo 9, inciso 2 y artículo 14,
2 inciso 1 del Plan Regulador que dicen textualmente: -----

3 "Artículo 9°-Variación en los requisitos de fraccionamientos.La variación y
4 reducción de los requisitos de los Reglamentos del PlanRegulador para el
5 fraccionamiento de lotes podrán hacerse vía AcuerdoMunicipal previo
6 dictamen y estudio técnico del Departamento de Desarrollo yControl
7 Urbano (DCU). Los ajustes serán permitidos solamente cuando el casoen
8 cuestión se encuentre en una o varias de las siguientes circunstancias:-

9 Por recomendación del área de Desarrollo y Control Urbano, la
10 Municipalidad y la Dirección de Urbanismo del INVU, en conjunto, podrán
11 variar los requisitosya mencionados hasta un 25% y desplazar hasta 50
12 metros la línea divisoriaentre usos si el caso en estudio lo amerita."-----

13 "Artículo 14.-Casos adicionales. Previo dictamen técnico de la DCU de
14 laMunicipalidad de Grecia, se puede vía Acuerdo Municipal, permitir
15 lossiguientes casos de excepción: -----

16 - En caso de donaciones de lotes para usos de vivienda de interés social
17 obeneficencia, siempre que se cumpla con la zonificación, se permitirá el
18 nocumplimiento de los requisitos de superficie mínima, cumpliendo
19 siempre conlas normas de seguridad e higiene."-----

20 **NOTIFICACIONES**-----

21 Para notificaciones a los teléfonos 60032513 o a la siguiente dirección
22 200metros norte de la ASADA de Rio Cuarto, Grecia Alajuela.-----

23 P.D. Adjunto copia de: -----

24 ~ Uso del Suelo US-0056-2016 -----

25 ~ Estudio de registro de la finca 2-344677-001-002-003 -----

26 ~ Del plano catastrado A-541825-1999 -----

27 -----

28 **ACUERDO N° 2:** TRASLADAR LA SOLICITUD DEL SEÑOR HERMES
29 GUTIÉRREZ GUZMÁN, AL SEÑOR ALCALDE MUNICIPAL PARA SU
30 ATENCIÓN. ACUERDO APROBADO POR UNANIMIDAD.-----



Concejo Municipal de Grecia
Sesión Ordinaria N° 452

08 de febrero del 2016

1 **Inciso 2.** Se conoce oficio de la Msc. Martha Ivonne Velando Solano,
2 Directora Escuela Santa Rita de Río Cuarto, en el que a letra dice: -----
3 Respetuosamente envió las siguientes temas para que sean tomados en
4 cuenta, para el nombramiento de la Junta de Educación de la Escuela
5 Santa Rita código 1663, debido a que según Registro de Firmas de Juntas
6 de Educación y Administrativas los siguientes miembros de la junta
7 vencerán su periodo el día 19-03-2016. Los nombres de la nómina enviada
8 y que están en el primer lugar, son las personas que han estado fungiendo
9 como miembros de la Junta de Educación, se han destacado en realizar
10 una labor digna, comprometida y responsable, con los educandos
11 en la institución. Son las personas más idóneas para continuar y ser
12 reelegidas. Además para este curso lectivo 2016 tenemos a cargo un
13 proyecto con la DIEE (Dirección de Infraestructuras que aún no ha sido
14 aprobado y todos los documentos están firmados por estas personas, que
15 actualmente forman parte de la junta de educación de la institución. -----

16 **Nombre Completo** -----

17 Licda. Doris Rojas Morera ----- 2-462-472

18 Bermúdez Zamora Cándida ----- 15-5801856334

19 Bizmar Sequeira Mendoza ----- 2-525-754

20 **Nombre Completo** -----

21 Sr. Carlos Francisco Rodríguez Rojas ----- 2-382-823

22 Edwin Salazar Araya ----- 2-513-095

23 Alemim Rivas Audiel ----- 155809982708

24 **Nombre Completo** -----

25 Magorie Santamaría "Rojas" ----- 6-262-312

26 Cruz Hernández Amparo ----- 15-580005860

27 Dínarte Riva Leonel ----- 155809764513

28 -----

29 **ACUERDO N°3:** INTEGRAR LA JUNTA DE EDUCACIÓN DE LA
30 ESCUELA SANTA RITA DE RÍO CUARTO DE GRECIA, COMO SIGUE:



Concejo Municipal de Grecia
Sesión Ordinaria N° 452

08 de febrero del 2016

1 DORIS ROJAS MORERA, CARLOS FRANCISCO RODRÍGUEZ,
2 MAGORIE SANTAMARÍA, -----
3 ROJAS. SE COMUNICA EL NOMBRAMIENTO PARA SU
4 JURAMENTACIÓN. -----
5 Acuerdo aprobado por unanimidad. -----

6 -----
7 **Inciso 3.** El señor Donald Quesada Rodríguez, Asesoría y Servicio
8 Automotriz de Grecia, S. A. en el que a letra dice: -----

9 -----
10 El suscrito, Donald Quesada Rodríguez por medio de mi representada
11 Asesoría y ServicioAutomotriz de Grecia, SA, "**ASAG MARKETING**"
12 cédula jurídica 3-101-232389, y en conjunto conCoopeVictoria, RL;
13 requerimos los permisos para la ejecución de la actividad de
14 SupercroosInternacional avalado por la Federación Costarricense de
15 Motociclismo, a realizarse el día sábado27 de Febrero de 2016, a las 7pm,
16 en el Centro de Eventos CoopeVictoria, ubicado en San Isidro deGrecia. A
17 sí mismo se contará con puestos para la venta de comida y bebidas al
18 público, a la vez secontará con un bar para la venta de bebidas
19 alcohólicas (cerveza).Responsable de la actividad: Asag Marketing -----
20 Contacto: Donald Quesada Rodríguez, teléfono: 2458-5001, celular: 8811-
21 5457, Correo: asagcr@gmail.com -----

22 -----
23 **Regidor Oscar Vargas Alfaro:**

24 Le preocupa la situación, ahora se pide que un profesional se haga
25 responsable, también le preocupa que se tiene que aprobar una patente
26 provisional de licores, la ley de licores dice que se pueden otorgar para
27 Asociaciones de Desarrollo o Fiestas Patronales, esto es una empresa
28 privada. -----

29 -----
30 -----



Concejo Municipal de Grecia
Sesión Ordinaria N° 452

08 de febrero del 2016

1 **Lic. Adrián Barquero Saborío, Alcalde Municipal:**

2 Le dice a don Oscar que tiene razón, pero lo que el señor Presidente está
3 diciendo es que se le ayude para que puedan emitir la publicidad, si no
4 portan el permiso del Colegio para la gradería y las pólizas, no se estaría
5 de acuerdo, además es claro que la actividad tiene que pagar los
6 impuestos y no hay exoneración porque es privado. -----

7 -----

8 **Regidor Gerardo Esquivel Guevara:**

9 El evento le parece muy importante para el cantón, es una manera de irse
10 dando a conocer, de proyectar el cantón como centro de entretenimiento,
11 por lo que se plantea y lo que se dice hay algo grande, la única consulta
12 que tenía y que don Adrián acaba de mencionar son las pólizas, se sabe
13 que ese tipo de actividades llevan altísimos riesgos de las personas tanto
14 participantes y asistentes, se vio por ejemplo en el Estadio Saprissa donde
15 falleció un muchacho y en otros países han sufrido lesiones para toda la
16 vida, lo que no se quisiera es que vaya a suceder y si sucede que no se
17 tengan reclamos o demandas hacia el Concejo o la Municipalidad, por lo
18 que tiene que estar previsto y que la póliza sea amplia para que cubra
19 muchas cosas.-----

20 -----

21 **Regidor Rolando Alpízar Oviedo:**

22 Ese día venía con ellos la empresa encarga de logística, porque no es
23 algo común, inclusive la empresa es internacional, con la Asociación de
24 Moto cros que también tienen sus pólizas, la empresa que trae las bancas
25 tiene sus pólizas, la empresa de las motos también tienen sus pólizas, en
26 realidad fue un tema largo y extendido por parte de don Adrián y su
27 persona, ya que es un evento de 6000 personas, en temas de servicios y
28 corriente eléctrica con transformadores debidamente sellados y con
29 sistemas de agua, con respecto al tema fueron aclaradas todas las dudas.

30 -----



Concejo Municipal de Grecia
Sesión Ordinaria N° 452

08 de febrero del 2016

1 **Regidor Julio César Murillo Porras:**

2 Ha tenido la oportunidad de haber asistido a ese tipo de eventos en otros
3 países, son eventos totalmente privados y manejan todo, le interesa que
4 ya tienen limpio.

5 -----

6 **Regidor Rolando Alpízar Oviedo:**

7 Le dice a don Julio que al quitar la caña y la entrada no hay movimientos
8 de tierra, es el inicio de la primera etapa de cinco hectáreas del proyecto
9 de Cooperativa que inclusive ya está presentado en la Municipalidad, la
10 segunda etapa sería otras cinco hectáreas para que toda la recta sea un
11 solo campo ferial.

12 -----

13 **Regidor Julio César Murillo Porras:**

14 Pregunta si ¿alguna Asociación quisiera hacer una actividad, tendrá
15 posibilidad?.

16 -----

17 **Regidor Rolando Alpízar Oviedo:**

18 Responde que el proyecto que se les presentó cuenta con futbol salón,
19 gimnasios, y demás, es un proyecto gigantesco y es para alquilar,
20 inclusive se habla que sea para Grecia y más, algo así como tipo
21 Pedregal, iniciarán con este evento y lo que deje se invertirá en
22 infraestructura para que todo lo que el complejo de se siga invirtiendo. Ese
23 permiso queda sujeto a Ministerio de Salud por el tipo de gradería, ellos lo
24 que piden es para que no se les atrase en propaganda.-----

25 -----

26 **ACUERDO N° 4:** CON BASE EN LA DOCUMENTACIÓN PRESENTADA,
27 SE TOMA EL SIGUIENTE ACUERDO: -----

28 -----

29 A). AUTORIZAR AL SEÑOR DONALD QUESADA RODRÍGUEZ POR
30 MEDIO ASAG MARKETING Y EN CONJUNTO CON LA COOPERATIVA



Concejo Municipal de Grecia
Sesión Ordinaria N° 452

08 de febrero del 2016

1 VICTORIA PARA REALIZAR LA ACTIVIDAD DE SUPER CROOS
2 INTERNACIONAL, A REALIZARSE EL DÍA SÁBADO 27 DE FEBRERO
3 DEL 2016, A LAS 7PM, EN EL CENTRO DE EVENTOS
4 COOPEVICTORIA, UBICADO EN SAN ISIDRO DE GRECIA. -----

5 -----
6 B). ASISMISMO SE TRASLADA LA SOLICITUD AL DEPARTAMENTO
7 DE PATENTES, PARA QUE PROCEDAN A GESTIONAR LO
8 CORRESPONDIENTE A ESPECTÁCULOS PÚBLICOS Y LICENCIA
9 PROVISIONAL PARA LA VENTA DE LICOR.-----

10 Acuerdo aprobado por unanimidad.-----

11 -----

12 **Inciso 4.** Se conoce oficio de la Cooperativa Autogestionaria
13 Ambientalista de Desarrollo, Rural R. L. COOPEAMBIENTAL R L. remite
14 el oficio 002-2015 firmada por Juan Luis Vargas Cervantes, que dice: -----
15 Reciban un cordial y respetuoso saludo de parte de Coopeambiental R.L.
16 De acuerdo ala cláusula 8, inciso g del convenio entre Coopeambiental y
17 la Municipalidad a continuación brindamos el informe semestral
18 correspondiente a los meses de julio de 2015 a diciembre de 2015.-----

19 Además adjuntamos informe de ventas durante este período, así como el
20 total de horas trabajadas al mes.-----

21 -----

22 **ACUERDO N°5:** TRASLADAR LA INFORMACIÓN DE
23 COOPEAMBIENTAL R.L, A LA COMISIÓN MUNICIPAL DE AMBIENTE,
24 PARA SU ANÁLISIS Y RECOMENDACIÓN AL CONCEJO.-----

25 Acuerdo aprobado y por unanimidad.-----

26 -----

ARTICULO V.

ATENCIÓN AL SEÑOR ALCALDE MUNICIPAL

27
28
29 **Inciso 1.** El señor Alcalde da lectura a oficio ALC-0081-2016, en el que a
30 letra dice: -----



Concejo Municipal de Grecia
Sesión Ordinaria N° 452

08 de febrero del 2016

1 Adjunto encontrarán para su aprobación correspondiente los siguientes
2 oficiosremitidos por la Oficina de Topografía: -----

3 - TOP-0009-16INT -----

4 - TOP-0013-16INT -----

5 **Asunto: Traslado de documentación e informe técnico TOP-0009-16-**
6 **INT** -----

7 Reciba un cordial saludo, por este medio me permito hacerle el traslado de
8 los planosde agrimensura número 2015-102875-C y 2015-104936-C, con
9 área de 599 metroscuadrados cada uno, para su respectiva presentación
10 al Concejo Municipal, esto segúnel artículo 8 del plan regulador del cantón
11 de Grecia, y poder cumplir con lo establecidoen esta norma. A
12 continuación, se esboza el caso:y **Caso Yendry Soto Aguilar y**
13 **Stephanie Álvarez Mena:** señala dentro de susolicitud, se le aplique a su
14 favor el artículo 8 del plan regulador, en cuanto a lareducción del área
15 mínima en un 15%. -----

16 **Informe técnico** -----

17 Y **Yendry Soto Aguilar y Stephanie Álvarez Mena:** Basado en la
18 solicitudrealizada, el predio se ubica en la zona del Plan Regulador
19 denominada ZonaAgropecuaria (ZAP), donde el fraccionamiento mínimo
20 permitido es de 700 m2con 18 metros de frente, aplicándole el 15% en la
21 variación de requisitos estipulado en el artículo 8, del Plan Regulador, el
22 área mínima estipulada paraestos casos es de 595 metros cuadrados y de
23 15.3 metros de frente comomínimo.Este caso cabe dentro del segundo
24 escenario planteado en el artículo 8, el cual cita textualmente: -----

25 **"Cuando existan características muy particulares del desarrollo de la**
26 **zona o áreaobjeto de control: topografía, geología, tenencia de la**
27 **tierra, ubicación, tendenciade desarrollo y cambios de usos**
28 **cercanos?"** -----

29 Cabe dentro de este escenario, ya que al contrastar el mapa catastral con
30 el mapa delzonificación del Plan Regulador, la propiedad en cuestión se



Concejo Municipal de Grecia
Sesión Ordinaria N° 452

08 de febrero del 2016

1 **ubica** en la Zona Agropecuaria (ZAP), donde se puede ver que la tenencia
2 de la tierra de las propiedades (ya constituidas), que están alrededor del
3 caso que nos ocupa poseen frentes que se encuentran por debajo del
4 mínimo establecido por el Plan Regulador. Esto debido a que se
5 constituyeron antes de la entrada en vigencia de dicho plan. Adicionado a
6 lo anterior, es importante señalar que desde el punto de vista topográfico el
7 fraccionamiento planteado en la opción más idónea de fraccionamiento
8 esto por la regularidad que presenta el lote.-----

9 Por tanto, una vez leída y analizada la información correspondiente, se
10 recomienda por parte de esta dependencia municipal la aprobación del
11 caso en cuestión. -----

12 Además, adjunto copia del expediente presentado a esta dependencia
13 municipal, debidamente foliado conteniendo el mismo, un total de 8 folios
14 para el estudio correspondiente del concejo municipal.-----

15 **Informe Técnico N°13-2016**-----

16 Reciba un cordial saludo, por este medio me permito hacerle el traslado de
17 los planos de agrimensura número 2015-68831-C, 2015-70384-C, 2015-
18 70409-C, 2015-70385-C, 2015-70386-C y 2015-70387-C, con un área de
19 971,772,2097,2627,1423 Y 1178 metros cuadrados respectivamente, para
20 su respectiva presentación al Concejo Municipal, esto según el artículo 8
21 del plan regulador del cantón de Grecia, y poder cumplir con lo establecido
22 en esta norma. A continuación, se esboza el caso: -----

23 ~ **Caso Carlos Alfaro Alfaro:** señala dentro de su solicitud, se le aplique
24 a su favor el artículo 8 del plan regulador, en cuanto a la reducción del área
25 mínima en un 15%.-----

26 **Informe técnico** -----

27 ~ **Carlos Alfaro Alfaro:** Basado en la solicitud realizada, el predio se
28 ubica en la zona del Plan Regulador denominada Zona Agrícola y
29 Desarrollo Condicionado (ZADC), donde el fraccionamiento mínimo
30 permitido es de 300 m² con 12 metros de frente, aplicándole el 15% en la



Concejo Municipal de Grecia
Sesión Ordinaria N° 452

08 de febrero del 2016

1 variación de requisitos estipulado en el artículo 8, del Plan Regulador, el
2 área mínima estipulada para estos casos es de 55 metros cuadrados y de
3 10.2 metros de frente como mínimo. -----

4 Este caso cabe dentro del segundo escenario planteado en el artículo 8, el
5 cual cita textualmente: -----

6 "Cuando existan características muy particulares del desarrollo de la zona
7 o área objeto de control: topografía, geología, tenencia de la tierra,
8 ubicación, tendencia de desarrollo y cambios de usos cercanos." -----

9 Cabe dentro de este escenario, ya que al contrastar el mapa catastral con
10 el mapa de zonificación del Plan Regulador, la propiedad en cuestión se
11 ubica en la Zona Agrícola y Desarrollo Condicionado (ZADC), donde se
12 puede ver que la tenencia de la tierra de las propiedades (ya constituidas),
13 que están alrededor del caso que nos ocupa poseen frentes que se
14 encuentran por debajo del mínimo establecido por el Plan Regulador. Esto
15 debido a que se constituyeron antes de la entrada en vigencia de dicho
16 plan. Adicionado a lo anterior, es importante señalar que desde el punto de
17 vista topográfico el fraccionamiento planteado en la opción más idónea de
18 fraccionamiento esto por la regularidad que presenta el lote. -----

19 Por tanto, una vez leída y analizada la información correspondiente, se
20 recomienda por parte de esta dependencia municipal la aprobación del
21 caso en cuestión. Además, adjunto copia del expediente presentado a esta
22 dependencia municipal, debidamente foliado conteniendo el mismo, un
23 total de 22 folios para el estudio correspondiente del concejo municipal. ----

24 -----

25 **ACUERDO N° 6:** ACOGER LA RECOMENDACIÓN DEL ING. RONNY
26 ZAMORA VARGAS, OFICINA DE TOPOGRAFÍA, EN LOS CASOS
27 PRESENTADOS DE LOS SEÑORES YENDRY SOTO AGUILAR Y
28 STEPHANIE ALVAREZ MENA, Y CARLOS ALFARO ALFARO.
29 ASIMISMO SE TRASLADA AL DEPARTAMENTO DE TOPOGRAFIA,
30 PARA QUE PROCEDA SEGÚN LO INDICA EL PLAN REGULADOR.



Concejo Municipal de Grecia
Sesión Ordinaria N° 452

08 de febrero del 2016

1 DISPENSADO DEL TRAMITE DE COMISIÓN. DISPENSADO DEL
2 TRAMITE DE COMISIÓN. **ACUERDO FIRME, DEFINITIVAMENTE**
3 **APROBADO Y POR UNANIMIDAD.**-----

4 -----
5 **Inciso 2.** El señor Alcalde presenta el oficio ALC-0083-2016, que dice:
6 En atención al Acuerdo SEC-6521-2015 por medio del cual remiten a este
7 Despacho el caso de la señora Karol Viviana Zamora Sánchez, me permito
8 adjuntar el oficio US-005-2016 emitido por la Geo. Vanessa García A., en
9 el cual señala que de acuerdo al Plan Regulador la zona en la cual se
10 encuentra la propiedad de la señora Zamora Sánchez (Río Cuarto)
11 es clasificada como zona PIN por lo que lamentablemente no es viable
12 otorgar el uso de suelo requerido. -----

13 Sin embargo, tal y como se señala en el último párrafo del oficio de
14 referencia, en caso de que el lote fuera una donación y previa presentación
15 de los documentos que lo comprueben y cumpliendo con el Art. 4 del Plan
16 Regulador (Capítulo I-Título-Sección Segunda), el Concejo Municipal
17 podría tomar un acuerdo en el que haga la excepción del cumplimiento del
18 área y frente mínimo en el caso particular de la finca 462051 y de esa
19 manera podría otorgarse el uso de suelo de forma "Condicionada". -----

20 -----
21 **ACUERDO N° 7:** CON BASE EN EL OFICIO US-005-2016, DE LA
22 GEOLOGA VANESSA GARCÍA A., Y CON BASE EN EL ARTICULO 4°,
23 CAPITULO I, TITULO I, SECCIÓN SEGUNDA DEL PLAN REGULADOR,
24 SE HACE LA EXCEPCIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE AREA Y FRENTE
25 MINIMO EN EL CASO DE LA FINCA N° 462051 Y SE TRASLADA A LA
26 GEOL. VANESSA GARCIA, PARA QUE PROCEDA A OTORGAR EL
27 USO DE SUELO CONDICIONADO. **ACUERDO FIRME,**
28 **DEFINITIVAMENTE APROBADO Y POR UNANIMIDAD.** -----

29 -----
30 -----



Concejo Municipal de Grecia
Sesión Ordinaria N° 452

08 de febrero del 2016

- 1 **Inciso 3.** El señor Alcalde presenta el oficio HM-09-2016, de la Licda.
2 Cecilia Barquero Saborío, Coordinadora de Hacienda Municipal, en el que
3 dice: -----
4 -----
5 Con el objetivo de dar seguimiento al proceso de reestructuración, y en
6 apego a losolicitado en el oficio SEC-6577-2015 del 22 de diciembre-2015,
7 sobre el financiamiento delproceso mencionado, les indico lo siguiente: ----
8 1- La reestructuración se financiara con la reserva presupuestaria del 5%,
9 que se incluyó enel Presupuesto Ordinario del año 2016, para el aumento
10 salarial del primer semestre. Elproceso de mejoramiento tiene un costo
11 aproximado de 105.000.000.00 Y la reservapresupuestaria un estimado
12 de 106.000.000.00, por lo que cubriría la erogaciónfinanciera para el
13 presente año. Estas estimaciones son con las cargas sociales incluidas.---
14 2- De acuerdo con la nueva estructura organizativa, se crea en el
15 Programa 11" ServiciosComunales ", dos servicios más denominados"
16 Mantenimiento de Edificios" y "DesarrolloUrbano". Al primero se traslada el
17 área de inspección y al segundo se traslada el serviciode conserjería, la
18 plaza del guarda de la Plataforma de Servicios y la plaza de un peónpara
19 el mantenimiento de obras menores en el edificio e instalaciones
20 municipales. -----
21 3- Al convertirse la Hacienda Municipal en Administrativo -Financiero, el
22 área de ServiciosInstitucionales, pasara a esta Dependencia, y la referida
23 área tendrá a cargo lamensajería, conserjería y control vehicular. -----
24 4- Con este proceso, la única plaza que se estaría creando seria la del
25 Encargado de la Prevención y Gestión del Riesgo, su perfil fue incluido
26 dentro del Manual de Puestos, quefue aprobado en la sesión que se
27 aprueba el proceso de modernización. -----
28 5- Todo esto origina una serie de ajustes y algunas variaciones
29 presupuestarias del Programal " Dirección y Administración Generales" al
30 Programa II " Servicios Comunales" y de esteal Programa" Inversiones ",



Concejo Municipal de Grecia
Sesión Ordinaria N° 452

08 de febrero del 2016

1 además de variaciones en las nomenclaturas y cambios en las bases
2 salariales de la nueva Escala Salarial.-----

3 6- Debido a lo anterior se hace necesario la presentación para su
4 aprobación de la Modificación Presupuestaria 1-2016, procediendo a dar el
5 contenido presupuestario, y cumpliendo con lo solicitado en el oficio
6 mencionado en el primer párrafo. Esta Modificación también contempla lo
7 solicitado por el Ente Contralor en el oficio DFOE-17770 (Nota Remisión
8 Presupuesto Ordinario -2016).

9 7- Se anexa Modificación Presupuestaria 1-2016. -----
10 -----

11 **Regidor Harry González Barrantes:**

12 Dice que no pueden condicionar el pago de costo que se va a dar
13 semestralmente, porque está incluido, lo que no saben es ¿cuánto es?.
14 Y también le gustaría tener el criterio del Sindicato, ya sea en la Junta,
15 para valorar agrega que no quisiera jugar con la expectativa de la otra
16 Alcaldía porque le parece que no está claro cuándo es que va a comenzar
17 la reestructuración. Podría ser que el nuevo Concejo, podría decir que no
18 le interesa y la echa atrás, pero que no lo ve tan posible, pero sí le
19 interesaría que esas dudas queden totalmente claras porque no le parece
20 condicionar a la nueva Administración. -----

21 -----

22 **Alcalde Adrián Barquero Saborío:**

23 Manifiesta que si lo ven en una comisión pueden llamar al Sindicato
24 porque es lo más conveniente. Agrega que este proyecto de
25 reestructuración se llevó los cuatro años, ha costado mucho, le parece
26 que es conveniente que en la comisión se vean todas estas cosas. -----

27 -----

28 **Regidor Gerardo Esquivel Guevara:**

29 Está de acuerdo en que se envíe a la Comisión, lo que le parece es que
30 el Concejo tiene que ver la sostenibilidad, la parte financiera, económica



Concejo Municipal de Grecia
Sesión Ordinaria N° 452

08 de febrero del 2016

1 de la Municipalidad y no concuerda con Harry con respecto a la
2 participación en cuanto a toma de decisiones del Sindicato, su posición
3 es que se vea la parte financiera de la municipalidad y de dónde se van a
4 coger los recursos del segundo semestre. -----

5 -----

6 **Regidor Harry González Barrantes:**

7 Dice que hay que recordar que el Sindicato tiene una representación en
8 esa reestructuración en todo lo que se hizo, por lo que le parece es que
9 tiene que haber transparencia en todo sentido, que sepan que el dinero
10 va a estar condicionado a eso.-----

11 -----

12 **ACUERDO N° 8:** TRASLADAR LA DOCUMENTACIÓN A LA COMISION
13 MUNICIPAL DE GOBIERNO Y ADMINISTRACIÓN PARA SU ANALISIS E
14 INFORME AL CONCEJO. **ACUERDO FIRME.** DEFINITIVAMENTE
15 APROBADO Y POR UNANIMIDAD. -----

16 -----

17 **Regidora María Isabel Montero Alfaro:**

18 Manifiesta que habían quedado en que se iban a volver a reunir en las
19 comisiones a partir de esta semana, agrega que hay muchos documentos
20 que resolver, y hace invitación al Regidor Harry González para que los
21 acompañe el jueves a las tres de la tarde para que se aclaren las dudas
22 que tengan al respecto. Asimismo aprovecha la oportunidad para citar a
23 la comisión de jurídicos a las tres de la tarde y Gobierno y Administración
24 a las cinco de la tarde.-----

25 -----

26 **Inciso 4.** El señor Alcalde da lectura a oficio MG-PRE-001-2016, firmado
27 por la Licda. Paula González Pérez, y la Licda. Cecilia Barquero Saborío,
28 Hacienda Municipal, en el que textualmente dice: -----

29 Por este medio le entrego el Reporte Trimestral de Ingresos de octubre,
30 noviembre y diciembre 2015, en este cuarto trimestre existe un ingreso de



Concejo Municipal de Grecia
Sesión Ordinaria N° 452

08 de febrero del 2016

1 ¢1.452.350.965.03 y egresos de¢1.556.692.613.94, también se presenta
2 la siguiente información: -----
3 1. Liquidación presupuestaria del año 2015 con un Superávit de
4 Cl.921.218.834.92 distribuidos en Superávit Específico ¢l.842.415.40S.57 y
5 Superávit Libre de¢78.803.429.33 -----
6 2. Informe de cumplimiento de metas, año 2015. -----
7 3. Detalle de transferencias. -----
8 Para que sea presentado ante el Concejo Municipal y se tome acuerdo de
9 conocimiento y aprobación de dicha información. -----

ANEXO No 1
MUNICIPALIDAD DE GRECIA
LIQUIDACIÓN DEL PRESUPUESTO DEL AÑO 2015

En colones

	PRESUPUESTO	REAL ¹
INGRESOS	7.825.539.141,54	7.379.384.546,21
Menos:		
EGRESOS	7.825.539.141,54	5.458.165.711,29
SALDO TOTAL		1.921.218.834,92
Más:	0,00	
Notas de crédito sin contabilizar 2015	0,00	
Menos:	0,00	
Notas de débito sin registrar 2015	0,00	
SUPERÁVIT / DÉFICIT		1.921.218.834,92
Menos: Saldos con destino específico		1.842.415.405,59
SUPERÁVIT LIBRE/DÉFICIT		78.803.429,33

28 -----
29 -----
30 -----



Concejo Municipal de Grecia
Sesión Ordinaria N° 452

08 de febrero del 2016

1 **ACUERDO N°9: a)** DAR POR RECIBIDO EL REPORTE TRIMESTRAL
2 DE OCTUBRE, NOVIEMBRE Y DICIEMBRE 2015. -----
3 **b).** APROBAR LA LIQUIDACIÓN PRESUPUESTARIA DEL AÑO 2015,
4 TAL Y COMO HA SIDO PRESENTADA. **ACUERDO FIRME,**
5 **DEFINITIVAMENTE APROBADO Y POR UNANIMIDAD.** -----

6 -----
7 **Inciso 5.** Se conoce el oficio ALC-0082-2016, firmado por el Lic. Adrián
8 Barquero Saborío, Alcalde Municipal, que dice: -----
9 Me permito remitirles para su aprobación respectiva el oficio DCU-007-
10 2016 elaboradopor el Ing. Rolando Miranda Villegas, Coordinador
11 Desarrollo y Control Constructivo por mediodel cual remite Informe
12 Técnico del Proyecto Palma Real con relación a la solicitud deampliación
13 de las fincas filiales de dicho proyecto. -----

14 **Asunto: informe técnico proyecto Palma Real** -----

15 Cordial saludo; en cuanto al tema de fondo, quien suscribe en mi
16 investidura de directordel DCU y representante de la comisión interna
17 revisora, y en deriva de los artículos 39,40 Y 41del Plan Regulador de este
18 cantón, procedo a informarle las principales características delproyecto en
19 mención, de tal manera que el mismo sea trasladado al Concejo municipal
20 paracumplir la formalidad según los artículos mencionados para su
21 aprobación definitiva.A saber, dicho proyecto fue aprobado en el año 2010
22 bajo el permiso numero PC-347-2010, del cual deriva la división de 129
23 filiales registralmente con cabidas superiores a los 500m2, razón que
24 motiva de fondo a la presentación de esta nueva propuesta de división,
25 sometida a la autoridad superior, pasando de este número a 213 filiales
26 con cabidas inferiores. -----

27 De tal manera me permito presentarle informe correspondiente de la
28 solicitud de ampliación de fincas filiales del Proyecto Palma Real.-----

29 -----
30 -----



Concejo Municipal de Grecia
Sesión Ordinaria N° 452

08 de febrero del 2016

1 **Antecedentes:** -----

2 Como bien ya ha sido indicado, el proyecto en esencia, ya está
3 consolidado, es decir la finca folio real 2-472365 descrita por el plano
4 catastro A-950680-2004 con una cabida de 12 ha9539.41 m² ya fue
5 trasladada al régimen de propiedad horizontal según finca matriz 003042
6 M, generando 129 fincas filiales, este dato fundamental, por cuanto lo que
7 se está sometiendo a la aprobación del Concejo municipal, es una
8 modificación de fondo al proyecto original, razón por la cual la unidad de
9 DCU en general más la comisión interna de revisión de proyectos
10 (CIRP), la revisión se centra en los documentos adicionales producto del
11 cambio en la cantidad de filiales así como el impacto de estas a su entorno
12 respecto de la población. -----

13 Imagen 1. VISTA DEL PROYECTO ORIGINAL COMPUESTO DE 129
14 FILIALES. -----

15 **Datos Proyecto a valorar:** -----

- 16 1. Proyecto compuesto por 213 fincas filiales individualizadas. -----
- 17 2. Cuentan con disponibilidad de agua avalada para este aumento, por
18 parte del acueducto municipal, con las obras ya construidas. -----
- 19 3. El proyecto se ubica en zona de alta vulnerabilidad acuífera en función
20 de los mapas internos de gestión, "Estudio Hidrogeológico integral del
21 Sector Occidente del Cantón de Grecia", sin embargo en estudio específico
22 aportado por el desarrollador y con oficio de aprobación SENARA UGH-
23 002-2016, el ente rector avala teniendo como parámetro comparativo
24 según método "GOD" de 0.252, lo que implica zona de baja vulnerabilidad.
- 25 4. Cuenta con el desfogue pluvial avalado por esta corporación, hacia el
26 Río Poro. -----
- 27 5. El proyecto según uso de suelo US-1320-2014, cumple con las
28 disposiciones de cobertura y densidad. -----
- 29 6. La conectividad vial, deriva de la inicial para el proyecto original, no
30 existen entradas o salidas adicionales, sin embargo en las



Concejo Municipal de Grecia
Sesión Ordinaria N° 452

08 de febrero del 2016

1 recomendaciones se enfatizara en las mejoras desde las oficinas MAG -
2 MOPT hasta su entronque a ruta nacional (puente azul). -----

3 7. Cuenta con exoneración de planta de tratamiento según carta del AyA
4 oficio SB-AID-EXQ-2015-026. -----

5 8. El proyecto cuenta con viabilidad ambiental específica bajo resolución
6 N°2039-2015SETENA -----

7 9. Las láminas del proyecto se encuentran debidamente revisadas y
8 "visadas" por las instituciones relacionadas en la aprobación, fiscalización y
9 revisión de este tipo de proyectos, es decir cuenta con el "visado" INVU,
10 AyA deriva del sistema pluvial interno hidráulico del proyecto así como el
11 potable, Ministerio Salud y el Benemérito Cuerpo de Bomberos,
12 calidades que son visibles a la lámina del proyecto. 10. Las láminas del
13 proyecto cuentan con el aval técnico ingeniero PUCC. 11. El proyecto fue
14 discutido en el seno de la comisión interna de revisión de proyectos
15 (CIRP), por lo que este informe reúne las conclusiones y considerandos de
16 dicha revisión. -----

17 **Conclusión** -----

18 Es criterio de quien suscribe en nombre de la comisión interna de revisión
19 de proyectos (CIRP), más en mi investidura de director DCU, que dicho
20 proyecto es viable, y cuenta con todas las variables superadas, por lo que
21 se somete el mismo ante el órgano superior para su aprobación según
22 rezan los artículos 39, 40 y 41 del Plan Regulador. Esta aprobación
23 debe condicionar tal y como se indicó en el punto 6, que por parte del
24 desarrollador construir las mejoras a la vía desde su proyecto hasta el
25 entronque con la ruta nacional N°118, considerando el encauce de las
26 aguas llovidas mediante tuberías de calado al existentes nuevas, así como
27 el cordón, caño, acera y carpeta asfáltica esto a causa del gran
28 flujo vehicular y peatonal que este proyecto tendrá de cara al futuro, tal
29 como lo indica la imagen siguiente: -----

30 Imagen 2. TRAMO A REPARAR POR PARTE DEL DESARROLLADOR. --



Concejo Municipal de Grecia
Sesión Ordinaria N° 452

08 de febrero del 2016

1 Dichos trabajos deberán ser propuestos por el desarrollador y sometidos a
2 juicio de la unidad competente municipal (UTGV) a fin que sean avalados,
3 coordinados y construidos en conjunto. -----

4 Así las cosas el proyecto es viable desde la perspectiva que deriva de la
5 participación que define Plan Regulador para las unidades técnicas
6 municipales. -----

7 A sus órdenes. -----

8 **Regidor Gerardo Esquivel Guevara:**

9 Le dice a don Adrián que ese proyecto le parece que hay dos etapas,
10 una que fue la del 2004 que es la que ya vendieron gran parte y
11 actualmente hay otro en desarrollo, le pregunta a don Adrián si ese
12 sector en desarrollo está avanzado, con los permisos, está en preventa?

13 -----

14 **Alcalde, Adrián Barquero Saborío:**

15 Responde que ya está avalado por todas las Instituciones del Estado, es
16 importante recalcar que ese señor destruyó por completo la calle nances y
17 le dijeron, y dos días después la reparó por completo. Además en este
18 proyecto lo que está pidiendo, es la autorización para continuar porque
19 hizo el cambio, ya está aprobado por el Colegio de Ingenieros y
20 Arquitectos. -----

21 -----

22 **Regidor Oscar Vargas Alfaro:**

23 Solicita que ese proyecto sea enviado a la CET, para que sea revisado al
24 igual que se han venido revisando los demás proyectos, porque por lo
25 menos de ese proyecto aunque fue aprobado por la Municipalidad, el
26 Concejo no tuvo conocimiento. -----

27 -----

28 **Regidor Rolando Alpízar Oviedo:**

29 Dice que estos proyectos fueron aprobados por el Concejo anterior, este
30 señor que compró este proyecto, tiene mucho tiempo de estar viviendo un



Concejo Municipal de Grecia
Sesión Ordinaria N° 452

08 de febrero del 2016

1 calvario en esta municipalidad , agrega que este es el informe técnico que
2 dice que cumple con todos los trámites y demás, no ve por qué tenga
3 que ir a la comisión de la CET. -----

4 -----

5 **Regidor Rafael Reinier Rojas Zamora:**

6 Dice que si bien es cierto que este proyecto fue aprobado por el Concejo
7 anterior, pero ya venía estipulada la cantidad de lotes, se está
8 modificando entonces considera que debería ir a la CET porque están
9 pidiendo más pajas de aguas porque son más lotes. -----

10 -----

11 **Regidor Juan José Alvarado Ruiz:**

12 Manifiesta que si tenía la viabilidad del acueducto y demás es porque
13 están dando más pajas de agua y esto es porque van haber más lotes,
14 por lo que no le parece que sea solo la carretera al igual que don Rafael
15 piensa que al haber mayor impacto, los estudios deben cambiar porque
16 ya no van a tener doscientas residencias sino que el doble porque están
17 partiendo los lotes a la mitad, considera que si el acueducto tuvo que
18 intervernir es porque hay modificación y debería verlo la CET. -----

19 -----

20 **Alcalde, Adrián Barquero Saborío:**

21 Dice que ellos cuentan con la exoneración de la planta de tratamiento del
22 A y A, ellos cuentan con el proyecto con viabilidad ambiental específica en
23 resolución de SETENA, ya ellos presentaron todo eso nuevamente,
24 cuentan con el visado del INVU, AyA, y el sistema pluvial interno
25 hidráulico de proyecto así como del Ministerio de Salud y Bomberos,
26 todos estos permisos los tienen, lo que pasa es que Coopevictoria quería
27 hacer lotes de seiscientos metros, ahora Coopevictoria vendió todo el
28 proyecto y el nuevo dueño invirtió mucho dinero para hacer todos estos
29 cambios, y lo que están ratificando es que el proyecto tiene todos los
30 cambios aprobados. Agrega que en este momento ese señor tiene cuatro



Concejo Municipal de Grecia
Sesión Ordinaria N° 452

08 de febrero del 2016

1 -tanques para agua. -----

2 -----

3 **Regidor Julio César Murillo Porras:**

4 Comenta que precisamente esa era su pregunta, si había capacidad para
5 abastecer de agua a todo el proyecto porque si van a dejar sin agua el
6 centro de Grecia... pero si ya está el estudio hecho no hay problema. ----

7 -----

8 **Alcalde, Adrián Barquero Saborío:**

9 Responde que el tanque de ochocientos mil litros en las noches tienen que
10 cerrarlo porque hay un rebalse. -----

11 -----

12 **ACUERDO N°10:** ACOGER EL CRITERIO TECNICO DEL ING.
13 ROLANDO MIRANDA VILLEGAS, DESARROLLO Y CONTROL
14 URBANO, EN CUANTO A LA SOLICITUD DE AMPLIACIÓN DE LAS
15 FINCAS FILIALES DEL PROYECTO PALMA REAL. ASIMISMO DEBE
16 CUMPLIR CON LO ESTIPULADO EN EL PUNTO 6 DE ESTE INFORME.

17 Acuerdo aprobado por mayoría. -----

18 -----

19 **VOTOS A FAVOR:** Regidores, Rolando Alizar Oviedo, Filiberto Najera
20 Bolaños, María Isabel Montero Alfaro Y Gerardo Esquivel Guevara. -----

21 -----

22 **VOTOS EN CONTRA:** Regidores: Harry González Barrantes, Jorge
23 Gómez Valverde Y Oscar Vargas Alfaro. -----

24 -----

25 **Inciso 6.** El señor Alcalde da lectura a oficio GRES-006-2016, firmado
26 por Yesenia Alfaro Barrantes, Gestión de Residuos Sólidos, en el que
27 dice: -----

28 Presento el informe de labores anual correspondiente al periodo de enero
29 a diciembre del año 2015, según lo solicitado por el Concejo Municipal en
30 el oficio SEC-4824-2014. -----



Concejo Municipal de Grecia
Sesión Ordinaria N° 452

08 de febrero del 2016

1 Se desglosa la información correspondiente a las actividades y proyectos
2 desarrollados en el área de Residuos Sólidos de la Municipalidad de
3 Grecia. -----

4 -----

5 **ACUERDO N°11:** TRASLADAR EL INFORME PRESENTADO POR
6 YESENIA ALFARO BARRANTES, A LA COMISIÓN MUNICIPAL DE
7 AMBIENTE, PARA SU ANALISIS Y E INFORME AL CONCEJO. -----

8 Acuerdo aprobado por unanimidad. -----

9 -----

10 **Inciso 7.** Se conoce oficio HM-11-2016, de la Licda. Cecilia Barquero
11 Saborío, Coordinadora de Hacienda Municipal, que dice: -----

12 ASUNTO: SOLICITUD ACUERDO DE PAGO: ARTÍCULO 5,
13 REGLAMENTO DE EGRESOS. -----

14 A FAVOR DE: CONSTRUCTORA SANCHEZ VARGAS S.A. -----

15 FACTURA: 583 MONTO de ¢13.689.430.84 (TRECE MILLONES
16 SEISCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS TREINTA
17 COLONES EXACTOS CON 84/100). -----

18 JUSTIFICACION: Se solicita el acuerdo de pago por un monto económico
19 e 13.689.430.84 (TRECEMILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y NUEVE
20 MIL CUATROCIENTOS TREINTA COLONES EXACTOS CON 84/100),
21 por Construcción de Bodega y Mejoras Centro de Acopio Este pago al 50%
22 final del contrato No. 2015-32, promovido mediante Licitación Abreviada
23 No. 2015LA-00002-01, y el visto bueno avalado por el Arq. Bernardo
24 Sánchez Rojas, mediante oficio OCC-006-2016, con fecha 08 de Febrero
25 2016. -----

26 -----

27 **ACUERDO N° 12:** CON BASE EN EL OFICIO PRESENTADO, SE
28 AUTORIZA EL PAGO A LA EMPRESA CONSTRUCTORA SANCHEZ
29 VARGAS S.A., POR UN MONTO DE ¢13.689.430.84 (TRECEMILLONES
30 SEISCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS TREINTA



Concejo Municipal de Grecia
Sesión Ordinaria N° 452

08 de febrero del 2016

1 COLONES EXACTOS CON 84/100), POR CONSTRUCCIÓN DE BODEGA
2 Y MEJORAS CENTRO DE ACOPIO ESTE PAGO AL 50% FINAL DEL
3 CONTRATO NO. 2015-32, PROMOVIDO MEDIANTE LICITACIÓN
4 ABREVIADA NO.201SLA-00002-01. -----
5 ACUERDO APROBADO POR UNANIMIDAD.-----

6 -----
7 **Inciso 8.** Se da lectura a oficio HM-12-2016, de la Licda. Cecilia Barquero
8 Saborío, Coordinadora de Hacienda Municipal, que dice: -----

9 ASUNTO: SOLICITUD ACUERDO DE PAGO: ARTÍCULO 5,
10 REGLAMENTO DE EGRESOS AL SIGUIENTE PROVEEDOR: -----

11 1. A FAVOR DE: R.F. CONSTRUCCION Y DISEÑO S.A. -----
12 FACTURA: 0504 MONTO ₡14.905.362,29 (CATORCE MILLONES
13 NOVECIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS SESENTA Y DOS COLONES
14 CON 29/100.-----

15 JUSTIFICACION: Se solicita el acuerdo de pago por un monto económico
16 de ₡14.905.362,29 (CATORCE MILLONES NOVECIENTOS CINCO MIL
17 TRESCIENTOS SESENTA Y DOS COLONES CON 29/100, que
18 corresponde al pago final del 50% de la construcción del ascensor ubicado
19 en las instalaciones del Mercado Municipal. -----

20 Observación: Estos trabajos se derivan del contrato No. 15-006 y
21 conforme al visto bueno emitido en el oficio DCU-008-2016 del 05 de
22 febrero, presentado por el Ing. J. Rolando Miranda-----

23 -----

24 **ACUERDO N°13:** AUTORIZAR EL PAGO A LA EMPRESA
25 CONSTRUCCION Y DISEÑO S.A. POR LA SUMA DE (₡14.905.362,29
26 (CATORCE MILLONES NOVECIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS
27 SESENTA Y DOS COLONES CON 29/100, CORRESPONDE AL PAGO
28 FINAL DEL 50% DE LA CONSTRUCCIÓN DEL ASCENSOR UBICADO
29 EN LAS INSTALACIONES DEL MERCADO MUNICIPAL.-----

30 ACUERDO APROBADO POR UNANIMIDAD. -----



Concejo Municipal de Grecia
Sesión Ordinaria N° 452

08 de febrero del 2016

1 **Inciso 9.**El señor Alcalde da lectura a oficio HM-10-2016, firmado por la
2 Licda. Cecilia Barquero, Coordinadora de Hacienda Municipal, en el que a
3 letra dice: -----

4 ASUNTO: SOLICITUD ACUERDO DE PAGO: ARTÍCULO 5,
5 REGLAMENTO DE EGRESOS. -----

6 A FAVOR DE: LUMAR INVESTMENTS S.A. -----

7 FACTURA: 1646 MONTO de ¢ 37, 570,314.21 (TREINTA y
8 SIETEMILLONES QUINIENTOS SETENTA MIL TRESCIENTOS
9 CATORCE COLONES CON 21/100. -----

10 JUSTIFICACION: Se solicita el acuerdo de pago por un monto económico
11 de ¢37, 570,314.21 (TREINTA y SIETE MILLONES QUINIENTOS
12 SETENTA Mil TRESCIENTOS CATORCE COLONES CON21/100,
13 correspondiente a la Recolección de 1.292,30 toneladas de Recolección y
14 Tratamiento de Desechos Sólidos en el cantón durante el mes de Enero de
15 2016. -----

16 Estos servicios se derivan del contrato suscrito entre las partes
17 (Municipalidad de Grecia y LumarInvestment S.A). "Contrato de prestación
18 de Servicios para la Recolección de los desechos Sólidos del Cantón de
19 Grecia, bajo licitación pública # 2014IN-000001-00007-0001 y el aval
20 respectivo emitido por Yesenia Alfaro Barrantes, de Gestión de Residuos
21 Sólidos en el Oficio GRES009-2016. -----

22 -----

23 **ACUERDO N°14:** CON BASE EN EL OFICIO PRESENTADO, SE
24 AUTORIZA EL PAGO A LA EMPRESA LUMAR INVESTMENTS S.A.,
25 POR UN MONTO DE ¢ 37, 570,314.21 (TREINTA y SIETEMILLONES
26 QUINIENTOS SETENTA MIL TRESCIENTOS CATORCE COLONES CON
27 21/100, CORRESPONDIENTE A LA RECOLECCIÓN DE 1.292,30
28 TONELADAS DE RECOLECCIÓN Y TRATAMIENTO DE DESECHOS
29 SÓLIDOS EN EL CANTÓN DURANTE EL MES DE ENERO DE 2016-----

30 Acuerdo aprobado por unanimidad. -----



Concejo Municipal de Grecia
Sesión Ordinaria N° 452

08 de febrero del 2016

1 **Inciso 11.** El señor Alcalde da lectura a oficio HM-13-2016, firmado por la
2 Licda. Cecilia Barquero, Coordinadora de Hacienda Municipal, en el que a
3 letra dice: -----

4 ASUNTO: SOLICITUD ACUERDO DE PAGO: ARTÍCULO S,
5 REGLAMENTO DE EGRESOSAL SIGUIENTEPROVEEDOR: -----

6 1. A FAVOR DE: ALFA GPR TECNOLOGIAS S.A. -----

7 FACTURA: 4066 MONTO (¢ 7,149.440, 13) SIETE MILLONES CIENTO
8 CUARENTA Y NUEVE MILCUATRO CIENTOS CUARENTA
9 COLONESCON 13/100. -----

10 JUSTIFICACION: Se solicita el acuerdo de pago por un monto económico
11 de (¢ 7,149.440, 13) SIETE MILLONES CIENTO CUARENTA Y NUEVE
12 MIL CUATROCIENTOS CUARENTA COLONES CON13/100, que
13 corresponde al suministro de las licencias SQL y Windows 2012.-----

14 -----

15 **Observación:** Estos suministros son producto del proceso de licitatorio
16 2015CD-00009-0000700001 y conforme al visto bueno emitido en el oficio
17 TIC-0007-2016 del 03 de febrero,presentado por el Licda. Marisol Álvarez
18 Segura, Coordinadora de Servicios Informáticos. -----

19 -----

20 **ACUERDO N°15:** CON BASE EN LA DOCUMENTACIÓN PRESENTADA,
21 SE AUTORIZA EL PAGO A LA EMPRESA TECNOLOGIAS S.A., LA
22 SUMA DE (¢ 7,149.440,13 (SIETE MILLONES CIENTO CUARENTA Y
23 NUEVE MILCUATROCIENTOS CUARENTA COLONES CON 13/100,
24 CORRESPONDIENTE AL SUMINISTRO DE LAS LICENCIAS SQL Y
25 WINDOWS 2012. ACUERDO APROBADO POR UNANIMIDAD. -----

26 -----

27 **Inciso 12.** El señor Alcalde se refiere a la consulta que le hiciera la
28 semana anterior el Regidor Harry González Barrantes, sobre el Puente
29 Alcalá en Rio Cuarto, al respecto da lectura a copia de oficio ALC-0338-
30 2015, y dirigido a los señores del Instituto de Desarrollo Rural, que dice: -



Concejo Municipal de Grecia
Sesión Ordinaria N° 452

08 de febrero del 2016

1 Me permito remitir la documentación correspondiente al estudio para el
2 diseño del puentesobre el Río Cuarto, en calle El Brujo, en Santa Isabel de
3 Río Cuarto. Esto con el fin de que seaincluido en el presupuesto
4 institucional, para la construcción de dicha obra. -----

5 -----

6 **ACUERDO N°16:** TRASLADAR COPIA DE LA DOCUMENTACIÓN
7 PRESENTADA, AL REGIDOR HARRY GONZÁLEZ BARRANTES, PARA
8 SU CONOCIMIENTO. -----

9 Acuerdo aprobado por unanimidad. -----

10 -----

11 **Inciso 13.** El señor Alcalde da lectura a oficio GA-008-2016, firmada por
12 el Lic. Víctor Hidalgo Oviedo, Gestión Administrativa, en el que
13 textualmente dice: -----

14 -----

15 **INFORME CUMPLIMIENTO DE METAS, AÑO 2015.** -----

16 Según los resultados obtenidos en el Anexo No 1, sobre el grado de
17 cumplimientos de metas del Plan Operativo Anual, para el año 2015, se
18 tiene lo siguiente: -----

19 En el Programa I se obtiene un 81,3% de cumplimiento para las pocas
20 metas demejora del programa, influenciado desfavorablemente por los
21 procesos de mejora decontrol interno y valoración de riesgo y lo referente
22 al Plan Estratégico Municipal y alPlan de Desarrollo Cantonal. Con
23 respecto a las metas de objetivos operativos elcumplimiento es de un
24 82.0%, que se puede calificar de muy favorable, lo que evidencia una
25 eficiencia y eficacia en la ejecución de las acciones administrativas para la
26 operación y funcionamiento normal de la organización. En general este
27 programaalcanza un grado de cumplimiento de metas del 81,60%, que es
28 satisfactorio. -----

29 En el Programa II se obtiene un 73% para las metas de mejora, 91% en
30 metasoperativas y un 80,51% para la totalidad del programa, que aunque



Concejo Municipal de Grecia
Sesión Ordinaria N° 452

08 de febrero del 2016

1 es satisfactorio, se vio influenciado negativamente por las siguientes
2 metas: -----

3 - Ejecución de obras comunales prioritarias con la partida de aportes en
4 especie, con un 70%. -----

5 - Proyecto de Estacionamientos, 0% -----

6 - Proyectos de la persona joven, 30% -----

7 - Servicio de Cementero con un 79% -----

8 - Señalización vial con 80% -----

9 En el Programa III se alcanza, que contempla solo metas de mejora se
10 alcanza un 35, 3% de ejecución en las metas de mejora, que obedece al
11 deficiente grado de ejecución de las siguientes metas: -----

METAS	% DE EJECUCIÓN
Mejoras en el Mercado municipal	20
Construcción de aceras en sitios prioritarios del cantón	35
Ampliación de instalaciones de Centro de Acopio de Reciclado	30
Mejoras de aceras del Parque Municipal	0
Proyecto de Red de Cuido	0
600 metros de camino de Santa Isabel de Río Cuarto con mantenimiento ejecutado	0
Sistema Eléctrico, Video Deen y Podio de madera para la Casa de la Cultura.	0
Ejecución de saldo de préstamo del Banco Popular para infraestructura vial	0
Saldos remanentes de proyectos de años anteriores.	0
Mejoras del Gimnasio del Polideportivo Griego	0



Concejo Municipal de Grecia
Sesión Ordinaria N° 452

08 de febrero del 2016

	METAS	% DE EJECUCIÓN
1		
2	Recursos disponibles ejecutados de	
3	cuidados paliativos	0
4	Adquisición de instrumentos musicales	
5	con saldo para el SINE	0
6	Mejoras del sistema de canalización y	
7	disposición de aguas pluviales del	
8	Parque Municipal.	
9	Muro de contención para estabilidad de	
10	terreno donde se construirá el CECUDI	15
11	Sistema de canalización y disposición	
12	de aguas pluviales y residuales del	25
13	Edificio del Palacio Municipal	

14 Para el Programa VI, las metas de objetivos de mejoras alcanzan un 6.1%
15 de ejecución, que son las que contiene el mismo. Este resultado es muy
16 bajo, pero responde a factores externos, no controlados por la institución,
17 ya el Presupuesto Extraordinario que contenía las del 2014 fue aprobado
18 hasta el 11 de setiembre, no quedando suficiente tiempo para el proceso
19 de contratación y su ejecución. Igualmente las partidas específicas del año
20 2015, ingresaron a la Caja Única del Estado el 30 noviembre del 2015,
21 siendo imposible utilizarlas en forma real. -----

22 -----
23 Para la totalidad de los cuatro programas se obtiene un grado de
24 cumplimiento de 48,87% para las metas de mejora, un 86,28% para las
25 metas operativas y un 52,45% en general, que se puede calificar como
26 poco satisfactorio. -----

27 -----

28 **ACUERDO N° 17:** DAR POR RECIBIDO EL OFICIO. -----

29 Acuerdo aprobado por unanimidad. -----

30 -----



Concejo Municipal de Grecia
Sesión Ordinaria N° 452

08 de febrero del 2016

1 **Alcalde Adrián Barquero Saborío:**

2 Informa que mañana van a sacar una licitación sobre varios caminos,
3 entre esos la calle principal de Carbonal, la calle que va de Carbonal a
4 San Isidro, y además van a sacar la intervención en la escuela de San
5 Juan. -----

6 -----

7 **Síndica Carmen Nidia Espinoza Barrantes:**

8 Se refiere al problema de la Calle de San Francisco, y también el
9 cuadrante que está en polvo. -----

10 -----

11 **Alcalde, Adrián Barquero Saborío:**

12 Responde que lo del cuadrante está incluido en Mer Link y la calle la van a
13 incluir en el bacheo. -----

14 -----

15 **Regidor Gerardo Esquivel Guevara:**

16 Le dice a don Adrián que quisiera que le informe en la próxima sesión
17 ¿cómo está el asunto de la reparación de la carretera entre el Servicentro
18 Sánchez Víquez y el MALL, que lo que se abrió para el paso de las
19 aguas de la quebrada el Estadio, esa parte no se ha hecho el trabajo, y
20 está desde 2013, sabe que eso no es competencia de la Municipalidad
21 sino de CONAVI pero sí deberían hacerse hecho las gestiones y haber
22 presionado para que eso se llevara a cabo. Agrega que también hay un
23 acuerdo municipal para que después de esa calle se arregle, se realice la
24 demarcación de la salida de la avenida 4 hacia Rojas y Monge, y un carril
25 más en se sector, e inclusive se había hablado de un semáforo que cree
26 que Ingeniería de Tránsito lo aprobó. Por lo anterior solicita al señor
27 Alcalde, un informe sobre las gestiones que se han hecho o si no se han
28 hecho, para que se hagan lo más pronto posible. -----

29 -----

30 -----



Concejo Municipal de Grecia
Sesión Ordinaria N° 452

08 de febrero del 2016

1 **Alcalde, Adrián Barquero Saborío:**

2 Responde que hace como un mes se leyó una nota de CONAVI, donde
3 ellos dicen que van hacer la carretera y el recarpeteo, de Naranjo hasta
4 Tacares, pero de todas maneras le va a preguntar a la gente del CONAVI
5 cuándo van a empezar hacerla. -----

6 -----

7 **Regidor Oscar Vargas Alfaro:**

8 Manifiesta que su intervención es para justificar su voto negativo a la
9 solicitud que presentó el señor Presidente del Condominio Palma Real, le
10 preocupa y solicita a la señora Secretaria que esto conste en actas como
11 lo está diciendo: le preocupa que algunos proyectos sí tengan que ir,
12 cree que lo que es bueno para unos tiene que ser bueno para todos, en
13 este momento están aprobando una modificación de un proyecto del cual
14 por lo menos su persona no tiene conocimiento, cree que sí era
15 justificable que fuera a la CET, y que la CET tuviera conocimiento, y no es
16 que la CET aprueba nada, lo único que hace es hacer una
17 recomendación al Concejo, le dice a los señores Regidores que votaron
18 dando la aprobación a este proyecto que a futuro no vayan a tener
19 ninguna repercusión o reclamo por parte del pueblo de Grecia por eso
20 que están haciendo tan apresuradamente precisamente por iniciativa del
21 señor Alcalde y del señor Presidente, no está de acuerdo como se hace
22 esta aprobación cree que han venido presentando proyectos y enviando
23 documentos y proyectos a la CET para que se diera alguna
24 recomendación Técnica y en este caso se está ignorando este
25 procedimiento. -----

26 -----

27 **Regidor Rolando Alpízar Oviedo:**

28 Le dice a don Oscar que la semana anterior tenían alguna inquietud con
29 el Proyecto de Montezuma y entonces ¿cómo entiende él como
30 Presidente Municipal que Oscar expresó que no tenía por qué la Comisión



Concejo Municipal de Grecia
Sesión Ordinaria N° 452

08 de febrero del 2016

1 de la CET, tomar asuntos que no eran de la CET, y ahora no lo envía a
2 la CET y entonces también se enoja. Le dice que este asunto ya fue
3 votado y quedó cuatro a tres, le parece que las decisiones que no le
4 parezcan solo dé su voto negativo. Parece que lo que antes de las
5 elecciones era un criterio suyo, ahora después de las elecciones, es otro,
6 no le parece, si no está de acuerdo o ve algo que no está bien, denúncielo
7 pero no haga insinuaciones del Presidente Municipal ni de los Regidores
8 que votaron a favor. -----

9 -----

10 **Regidor Oscar Vargas Alfaro:**

11 Desea expresar su posición, su punto de vista, y no es malo externar una
12 posición, la semana pasada no quiso hacer ningún comentario cuando
13 vino el señor Camilo Rodríguez, le preocupa mucho que vengan y digan
14 como se dijo en el documento de IBERICO que dice que hay cuarenta
15 familias que están siendo molestadas por el olor que está causando ahí,
16 cuántas veces dijeron, esas familias fueron a comprar después de que
17 IBERICO estuviera ahí. -----

18 En este momento le extraña que don Rolando le diga eso, porque lo que
19 se está haciendo es una modificación del proyecto Montezuma,
20 igualmente se está aumentando de ciento treinta y siete lotes que fueron
21 aprobados y se está proyectando un nuevo condominio dentro de otro
22 condominio, esa era su posición y esa sigue siendo su posición, no
23 entiende por qué la CET tiene que venir hacer lo que dejaron de hacer los
24 Ingenieros Municipales. En este caso igual, le preocupa sobremanera,
25 ahora se están reduciendo los lotes de seiscientos metros que habían
26 proyectado la Cooperativa para pasar a lotes de trescientos metros, se
27 está haciendo toda una modificación de un proyecto que ya fue
28 presentado y como tal tiene que ser revisado por los señores regidores
29 pero en este caso lo que se hizo fue aprobar una modificación de un
30 proyecto. -----



**Concejo Municipal de Grecia
Sesión Ordinaria N° 452**

08 de febrero del 2016

1 **Regidor Rolando Alpizar Oviedo:**

2 Dice que como presidente municipal tiene más de un año de pasar
3 documentos por aquí, y ver el calvario de muchos urbanizadores que han
4 sufrido en esta municipalidad y considera que si todavía el Concejo los va
5 a atrasar más, no sería justo, Grecia no los eligió para venir a entrabar
6 más de lo que ya han entrabado los departamentos municipales, le parece
7 que los eligieron para responderle al pueblo, y para ver este Cantón
8 desarrollado, le dice a Oscar que si sabe algo de ese servidor o que los
9 cuatro votos a favor de ese condominio, o cree que están confabulados o
10 cualquier otra cosa, puede denunciarlos en los Tribunales. -----

11 -----

12 **“Siendo las veinte horas y diez minutos el Señor Presidente**
13 **da por concluida la Sesión.”**

14

15

16 **Presidente Municipal**

Secretaria Municipal

17 -----

18 -----

19 -----

20 -----

21 -----

22 -----

23 -----

24 -----

25 -----

26 -----

27 -----

28 -----

29 -----

30 -----