



Concejo Municipal de Grecia
Sesión Extraordinaria N° 174

12 de Julio del 2018

ACTA N° 174

Sesión Extraordinaria, celebrada por el Concejo Municipal del cantón de Grecia a las dieciocho horas del 12 de Julio del dos mil dieciocho con la asistencia de las siguientes personas:

PRESENTES

Edgar Enrique Alfaro Vargas	Presidente Mpal	Regidor Propietario P.R.S.C
Elida León Rodríguez		Regidora Propietaria P.L.N.
Johel Rodríguez Zamora		Regidor Propietario P.N.M.
Rolando Alpízar Oviedo		Regidor Propietario P.M.L.
Ana Graciela Martínez Ulate		Regidora Propietaria P.N.M
Marta Ivonne Velandos Solano		Regidora Suplente P.L.N.

Carlos Ant. Guevara Segura		Regidor Suplente P.L.N
Freddy J. Rodríguez Porras		Regidor Suplente P.U.S.C
Julio Cesar Murillo Porras		Regidor Suplente P.R.S.C
Fabio J. Gómez Paniagua		Regidor Suplente P.M.L
Rosibel Calderón Herrera		Regidora Suplente P.N.M

Rafael A. Arrieta Rodríguez	Dist. Central	Síndico Propietario P.N.M
M. Celeste Sánchez Orozco	Dist. San Isidro	Síndica Propietaria P.L.N
Hilda A. Quesada Rojas	Dist. San Roque	Síndica Propietaria P.L.N
Victoria Vindas Ávila	Dist. Puente Piedra	Síndica Propietaria P.L.N
Gerardo Bogantes Bolaños	Dist. Bolívar	Síndico Propietario P.N.M
Andrea Alfaro Bolaños	Dist. San José	Síndica Propietaria P.L.N.
Jorge Edo. Alfaro Espinoza	Dist. Tacares	Síndico Propietario P.L.N.
Gerardo Gómez Arce	Dist. Río Cuarto	Síndico Propietario P.N.M

Javier Castro Rojas	Dist. San José	Síndico Suplente P.L.N
Lidia A. Barahona Montero	Dist. Central	Síndica Suplente P.N.M
Waddy Zamora Matamoros	Dist. San Roque	Síndico Suplente P.L.N
José Arturo Mora Angulo	Dist. P. Piedra	Síndico Suplente P.L.N
María Enelia Mejías Herra	Dist. Bolívar	Síndica Suplente P.N.M.

AUSENCIA JUSTIFICADA

Henry Alfaro Rojas
Melisa Solís Hernández
Carlos Andrés Rodríguez Arce
Juan Alfaro Solís Juan Alfaro

PRESENTES TAMBIÉN:

Patricia Vindas Barrantes
Leticia Alfaro Alfaro
Lic. Luis Diego Hernández Núñez

Vice Alcaldesa Municipal
Secretaria Municipal
Asesor Legal



Concejo Municipal de Grecia
Sesión Extraordinaria N° 174

12 de Julio del 2018

1 **ARTICULO I.**

2 Orden del día

3 Oración

4 **ARTICULO II.**

5 Atención Asociación Desarrollo Rincón De Salas Sur

6 **ARTICULO III.**

7 Atención Asociaciones Desarrollo Distrito San José

8 -----

9 **ARTICULO I.**

10 **ORACIÓN**

11 -----

12 **Inciso 1.** La Regidora Elida León Rodríguez, hace la oración -----

13 -----

14 **Regidora Edgar Alfaro Vargas**

15 Comenta que el día de hoy los señores Freddy Rodríguez Porrás y Martha
16 Velandos Solano fungen como regidores propietarios en sustitución de los
17 señores Henry Alfaro Rojas y Carlos Andrés Rodríguez Arce quienes cuentan
18 con justificación y se completa el quorum con los siete regidores con la
19 asistencia del señor Rolando Alpizar.-----

20 -----

21 Les recuerda a los miembros del Concejo que las Asociaciones de Desarrollo
22 Comunal son de interés público la constitución y funcionamiento de las
23 asociaciones para el desarrollo de las comunidades como un medio de
24 estimular a las poblaciones a organizarse para luchar a la par de los
25 organismos del estado por el desarrollo económico, social y social del país
26 artículo 14 de la Ley de Desarrollo Comunal de la Comunidad.-----

27 -----

28 Las comunidades del país que deseen organizarse para realizar actividades de
29 desarrollo integral o específico en su propio beneficio o en beneficio del país
30 pueden hacerlo en forma de asociaciones distritales, cantonales, regionales,



Concejo Municipal de Grecia
Sesión Extraordinaria N° 174

12 de Julio del 2018

1 provinciales o nacionales las cuales se regirán por las disposiciones de la
2 presente Ley de Asociaciones de Desarrollo Comunal.-----

3 -----

4 Comenta que las asociaciones para el desarrollo de la comunidad son
5 organismos comunitarios de primer grado, con una circunscripción territorial
6 determinada. -----

7 -----

8 Son entidades de interés público, aunque regidas por las normas del derecho
9 privado, y como tales, están autorizadas para promover o realizar un conjunto
10 de planes necesarios para desarrollar social, económica y culturalmente a los
11 habitantes del área en que conviven, colaborando para ello con el Gobierno, las
12 municipalidades y cualesquiera organismos públicos y privados. De esta misma
13 forma se incorporan a las estrategias y planes de desarrollo regional y a la
14 descentralización". -----

15 -----

16 En otras palabras, una Asociación de Desarrollo-Comunal, es un ente legal
17 conformado por un grupo de personas organizadas que habitan una misma
18 comunidad. -----

19 -----

20 Y que tienen como principal objetivo mejorar las condiciones sociales,
21 económicas, culturales y ambientales del área en que conviven. Realizan
22 proyectos de infraestructura vial, comunal, apoyo a familias de escasos
23 recursos, entre otros. -----

24 -----

25 Existen dos tipos de Asociaciones de Desarrollo Comunal: -----

- 26 a) Integrales: representan a personas que viven en una misma comunidad y
27 para su constitución es necesario que se reúnan por lo menos cien de ellas;
28 mayores de quince años. b) Específicas: su finalidad es desarrollar objetivos
29 específicos que favorezcan a una comunidad. Para su constitución es necesario
30 que se reúnan por lo menos cincuenta, personas; mayor de quince años.-----



Concejo Municipal de Grecia
Sesión Extraordinaria N° 174

12 de Julio del 2018

1 Las Asociaciones de Desarrollo, al estar circunscritas y estar compuestas por
2 representantes de una comunidad, conocen cuáles son las necesidades que
3 tienen los habitantes, cómo lograr desarrollo en el lugar y con una mínima
4 cantidad de recursos realizan grandes proyectos. -----

5 -----
6 Agrega que tiene la opinión de un líder comunal de San Gerardo de Rivas de
7 Pérez Zeledón, que dice: “Para ser un líder comunal, uno tiene que tenerle
8 amor a la comunidad, si no, no da resultado. -----

9 -----
10 Porque uno se levanta pensando en lo que tiene que hacer por el bien de la
11 comunidad, pensar en las personas que están en mala situación económica,
12 enfermos, caminos, escuela, iglesia, plaza de deportes y salón comunal. Se
13 debe tener visión amplia de lo que es la comunidad y muchas veces sacrificar el
14 tiempo de uno y hasta la familia, para obtener resultados. -----

15 -----
16 Añade que el admira a las personas que trabajan en estas Asociaciones de
17 Desarrollo Comunal porque no es solo lo que dice la ley sino lo que hacen
18 diariamente por sus comunidades, es digno de valorarlo y de apreciarlo. Este
19 Concejo le da la bienvenida a la Asociación de Desarrollo de Rincón de Salas
20 Sur. -----

21 -----

ARTICULO II.

ATENCIÓN ASOCIACIÓN DESARROLLO RINCÓN DE SALAS SUR

24 -----

25 **Inciso 1.** EL señor José Luis Mata Molina, en calidad de representante de la
26 Asociación de Desarrollo de Rincón de Salas Sur da las buenas noches a todos
27 los presentes, agradece el espacio que se le brinda y comenta que uno de los
28 puntos principales que vienen a exponer el día de hoy es sobre la situación que
29 se está dando en bajos rosales o gato negro, ese poblado que se ubica adjunto
30 a la pista Bernardo Soto.-----



Concejo Municipal de Grecia
Sesión Extraordinaria N° 174

12 de Julio del 2018

1 Manifiesta que cree que todos son conscientes sobre el proyecto de la
2 ampliación de la pista y por ende las personas que habitan ese lugar deben de
3 desalojar y ubicarse en otro sitio. Añade que como Asociación había planteado
4 un proyecto de vivienda para estas personas y que les preocupa que este
5 planteamiento se le trasladó a la Comisión de Vivienda, por lo que le consulta a
6 los regidores que gestiones han realizado.-----

7 -----
8 Indica que el año pasado se presentaron diferentes situaciones por motivo de
9 las lluvias y hace quince días visitaron la zona personas de la Municipalidad,
10 Ministerio de Salud y el Comité de Emergencias que tienen pendiente remitirles
11 el informe, una vez se les entregue este informe podrán conocer las
12 condiciones en las que están viviendo estas personas.-----

13 -----
14 Como Asociación manifiesta que les preocupa el desalojo de esas personas
15 con la ampliación de la carretera, que no es sólo decirles que deben de irse sino
16 tenerles una opción de vivienda, ya que desde hace un año están solicitando
17 colaboración. Les recuerda a los presentes que les habían presentado la opción
18 de una finca que les venden pero que no tiene el plano en orden, pero que
19 detrás de Fanal hay otra que podrían venderles, y se les había presentado un
20 documento para saber si era posible en las propiedades de la municipalidad
21 ubicadas por Fanal.-----

22 -----
23 Además, les recuerda que se les había planteado hacer el proyecto de vivienda
24 donde se ubica la cancha de futbol, por lo que la inquietud de ellos es lo que
25 han realizado a la fecha o lo que tienen planeado para esta población porque
26 son conscientes que para este tipo de proyecto se le puede pedir colaboración
27 al Banvhi quienes otorgan dinero para comprar terreno y para el bono de
28 vivienda.-----

29 -----
30 -----



Concejo Municipal de Grecia
Sesión Extraordinaria N° 174

12 de Julio del 2018

1 Indica que en este momento están en espera del informe para poder reunir al
2 pueblo y poder informarles las condiciones en las que están, pero que sería
3 importante contar con soluciones. En el 2006 se había entregado un documento
4 que decía que este proyecto de vivienda se puede llevar a cabo frente a la
5 escuela Rafael Ángel Calderón Guarda pero les llegó una nota que indicaba
6 que no era factible.-----

7 -----
8 Otro punto que desean analizar en esta audiencia es sobre la carretera que va
9 hasta Fanal y pasa por donde le llaman Bajo Los Cerros, donde transitan
10 camiones con caña desde Rincón de Salas por el ingenio La Providencia que
11 son de Tacaes. -----

12 -----
13 El peligro es tanto para los que transitan como para los peatones, comenta que
14 en dos ocasiones se han presentado a hablar con el Alcalde pero que siempre
15 le dicen lo mismo que hay un proyecto de la carretera Poro- Fanal y que falta un
16 estudio topográfico por realizarse. -----

17 -----
18 Indica que en una de las reuniones se les sugirió a la Municipalidad que
19 agrandaran la carretera de Rincón de Salas a Fanal para que todos puedan
20 transitar pero no hay respuestas. Manifiesta que hay muchos puntos que
21 desearían analizar pero las prioridades son el proyecto de vivienda y la
22 carretera. -----

23 -----

24 Regidora Ana Graciela Martínez Ulate

25 Da las buenas noches a todos y comenta que ya habían visitado el lugar y
26 observaron la posibilidad para realizar este proyecto pero que lamentablemente
27 no han llevado a cabo ninguna gestión. Considera que es voluntad lo que se
28 necesita y darle seguimiento, que no es fácil pero se debe de empezar a
29 trabajar en el proyecto.-----

30 -----



Concejo Municipal de Grecia
Sesión Extraordinaria N° 174

12 de Julio del 2018

1 Indica que no pueden prometer mucho porque el señor Alcalde no se encuentra
2 presente y no pueden tomar decisiones a la ligera, pero que cuenten con ella
3 para darle seguimiento a esta solicitud. Y que en cuanto a la solicitud de la
4 carretera no puede comprometerse porque depende de otras instancias.-----

5 -----

6 **Regidor Julio César Murillo Porras**

7 Manifiesta que él conoce como ha luchado la asociación por estas situaciones
8 e indica que a la Municipalidad se le presentó una emergencia que fue San
9 Vicente, por lo que tuvieron que enfocarse en ese problema. -----

10 -----

11 Añade que además de la preocupación por las viviendas le preocupa la
12 situación de la escuela porque este centro educativo tiene una prioridad única
13 ya que esta en atención prioritaria y cuenta con varias garantías, por lo que si
14 estas personas se trasladan la escuela puede sufrir cambios.-----

15 -----

16 Comenta que con la ampliación de la pista muchas familias van a tener que
17 desalojar por lo que deben de poner todos sus esfuerzos para lograr este
18 proyecto porque este sector lo amerita. Una de las áreas prioritarias en el
19 cantón son los proyectos de vivienda por lo que se le debe de dar seguimiento a
20 un problema planteado por estas personas.-----

21 -----

22 **Regidora Elida León Rodríguez**

23 Manifiesta que ella es miembro del Comité de Vivienda y que conociendo el
24 trabajo que hacen las Asociaciones de Desarrollo Integral en las diferentes
25 comunidades sabe que ellos tienen una gran disposición y deseo de colaborar.

26 -----

27 La situación de las viviendas es un asunto que tiene que ver el Estado por la
28 ampliación de la ruta, Don José Luis indica que se llevó a cabo la visita pero no
29 es solamente un asunto de ir a hacer la visita y tomar una disposición inmediata
30 ya que en esta Municipalidad para hacer un trámite como lo que se mencionó



Concejo Municipal de Grecia
Sesión Extraordinaria N° 174

12 de Julio del 2018

1 que es adquirir una finca y decir que se le va a dar vivienda a determinada
2 cantidad de personas es por medio de un estudio interinstitucional para saber
3 cuáles son las otras instituciones del estado que van a hacer aportes y después
4 viene aparte un estudio de las familias para conocer si clasifican.-----

5 -----
6 Por parte de este Concejo sería irresponsabilidad decirles a ustedes que en un
7 término de un año esta municipalidad va a disponer de un presupuesto para
8 comprar una finca o terreno y darles la opción. Esto porque la municipalidad
9 depende de un control de la Contraloría General de la República para lo que
10 son los presupuestos y la capacidad presupuestaria no tiene en este momento
11 disposición para decir que se va a comprar una finca, un ejemplo claro indica
12 que es la situación de vivienda de Barrio San Vicente, ya que ellos llevan tres
13 años en espera de todos los estudios que se han realizado por SETENA, ya
14 que son varios trámites administrativos y un debido proceso que lleva su
15 tiempo. -----

16 -----
17 Agrega que con respecto a la ruta todo lleva su tiempo y estudios, contar con el
18 dinero disponible y la tramitología de todo lo que debe hacerse conforme a la
19 ley, además es importante recalcar que por más deseos que esta municipalidad
20 y el concejo tengan para buscar soluciones no pueden ser inmediatas. Sería
21 mentirles pero acá todos son transparentes y no se les puede engañar a las
22 personas diciéndoles que todo va ser rápido. -----

23 -----
24 Indica que esta situación que hoy presentan la tienen también otros habitantes
25 de este cantón y que entiende el peligro que se vive, por lo que consulta si ellos
26 cuentan con una valoración por parte de la Comisión de Emergencia donde les
27 indiquen que están en riesgo ya que como Municipalidad se podría coordinar
28 con el IMAS para que puedan desalojar y se trasladen temporalmente
29 cancelándoles un alquiler para evitar esos posibles riesgos que exponen.-----

30 -----



Concejo Municipal de Grecia
Sesión Extraordinaria N° 174

12 de Julio del 2018

1 Aclara que ella sería la más feliz informándoles que ese terreno se compró y
2 que van a realizar el proyecto pero que no pueden ser irresponsables en este
3 sentido, creando expectativas a corto plazo.-----

4 -----
5 **José Luis Mata Molina, Representante de la Asociación de Desarrollo de**
6 **Rincón de Salas Sur.**-----

7 Consulta que todo es un proceso pero que en un año como parte de la
8 Comisión que han realizado. -----

9 -----

10 **Regidora Elida León Rodríguez**

11 Responde que están trabajando en analizar el presupuesto con el que cuenta la
12 Municipalidad, se está con los estudios para darles solución a las personas que
13 tienen orden de desalojo y que en cualquier momento tienen que retirarse de
14 Barrio San Vicente.-----

15 -----

16 **José Luis Mata Molina, Representante de la Asociación de Desarrollo de**
17 **Rincón de Salas Sur.**-----

18 Comenta que el informe ya está por llegar y que el problema es que con el
19 IMAS les permiten alquilar por tres meses y después que hacen estas
20 personas. Por lo que solicita enfocarse en el proyecto de vivienda. Agrega, que
21 Ricardo Rojas vende una finca detrás de FANAL para que lo consideren.-----

22 -----

23 **Regidora Elida León Rodríguez**

24 Responde que todos son procesos que se deben de hacer, pero que no es que
25 la Municipalidad de Grecia no quiere hacer las cosas bien. -----

26 -----

27 **Regidor Johel Rodríguez Zamora**

28 Manifiesta que todo tiene un principio por lo que se debe de buscar la forma de
29 iniciar con este proyecto, empezando con adquirir un terreno que cumpla con
30 las condiciones y por medio del Banvhi que son empresas que están



**Concejo Municipal de Grecia
Sesión Extraordinaria N° 174**

12 de Julio del 2018

1 autorizadas para realizar esta gestión. Por medio de la comisión y la
2 municipalidad se puede dar inicio a este proyecto de vivienda. Con respecto a la
3 situación de la carretera es urgente que la Municipalidad realice algunos
4 trabajos porque ocurren muchos accidentes de tránsito, es importante ampliarla
5 y mejorar el camino. -----
6 -----

7 **Regidor Rolando Alpízar Oviedo**

8 Indica que aquí pasan muchas cosas que a veces duele para las personas
9 como él que han sido pobres, que han tenido que luchar por una casa de bono
10 y que a veces se nos olvida esas situaciones que viven las personas. Le indica
11 al señor José Luis que para ellos aún no hay nada y que el Concejo anterior
12 compró hace tres años una finca y en estos dos últimos años es muy poco lo
13 que se ha avanzado con respecto a San Vicente.-----
14 -----

15 Comenta que pasó por el Río Sarchí y se observan los chiquitos guindando de
16 paredones de ocho metros de alto y que a él a veces le da por hacer
17 comentarios de ciudades inteligentes, de cultura y recalca que lo que hace falta
18 es voluntad para este tipo de proyectos. -----
19 -----

20 Consulta que cuantos millones se han invertido en la Finca de Fanal donde se
21 va a llevar a cabo un parque temático que tiene un costo elevado. Añade que si
22 una municipalidad no tiene capacidad para hacer proyectos de doscientos
23 millones no cree que tenga dinero para hacerlos con mil millones como sería el
24 costo de este parque. -----
25 -----

26 Indica que se han aprobado millones en una segunda radial Fanal – Poro, por lo
27 que le queda la duda de donde se van a tomar tres mil millones para la radial y
28 que se va a expropiar desde el Poro hasta Fanal donde la misma Municipalidad
29 permitió construir dentro de la vía pública.-----
30 -----



Concejo Municipal de Grecia
Sesión Extraordinaria N° 174

12 de Julio del 2018

1 Manifiesta que con el proyecto de vivienda le parece que falta esfuerzo que el
2 proyecto de San Vicente tiene dos años en gestiones y no avanza, a la
3 población de Fanal no se le tiene soluciones, la Finca Fanal se convirtió en un
4 parque temático y Río Sarchí son necesidades del Cantón de Grecia, donde la
5 Municipalidad debería tener estas casos como prioridades.-----

6 -----

7 **Regidora Elida León Rodríguez**

8 Le indica a Rolando que no se puede tener un pensamiento tan cortoplacista,
9 que no se puede pensar en las viviendas y dejar la ciudad a un lado que cada
10 día crece la sociedad y el comercio por lo que se debe buscar alternativas para
11 adaptarse a los cambios. Añade que es importante avanzar en la tecnología, en
12 los sistemas de vigilancias, en el proyecto de parquímetros porque es una
13 necesidad.-----

14 -----

15 Le consulta a Don Rolando que porque el Concejo anterior no realizó los
16 estudios para analizar si el terreno se iba a utilizar, no se le puede vender la
17 idea al pueblo de que esta municipalidad irresponsablemente ha adquirido
18 cosas que no son necesarias porque todo lo que se ha implementado es para el
19 bienestar del cantón, para que las personas puedan transitar sin problemas.-----

20 -----

21 Es importante que las personas que hoy están presentes entiendan que la
22 Municipalidad debe de luchar de forma integral, el día de hoy estaba reunida
23 una comisión para trabajar en una política para las personas con discapacidad
24 del cantón, donde realizó la propuesta para que se tomen en cuenta las
25 personas con discapacidad de los diferentes distritos.-----

26 -----

27 **Regidor Freddy Rodríguez Porras**

28 Comenta que en el Concejo si se ha visto una posibilidad de un proyecto para
29 mejorar la vía con respecto a la ruta pero como ya lo han dicho la tramitología
30 en este país es un poco lenta por lo que a veces no permite el desarrollo a



**Concejo Municipal de Grecia
Sesión Extraordinaria N° 174**

12 de Julio del 2018

1 diferencia con otros países. Indica que es muy difícil que una municipalidad
2 pueda asumir el costo para crear un espacio y movilizar todo un poblado porque
3 con lleva a situaciones presupuestarias, situaciones de permiso y estudios.-----

4 -----
5 Añade que la gestión que puede realizar el pueblo es muy importante que
6 podrían seguir el ejemplo de las personas de Puerto Escondido que llevaron a
7 cabo un Comité Pro Vivienda que pueda comenzar a generar enlaces con el
8 apoyo de la Municipalidad en el BANHVI para poder gestionar desde ese comité
9 la compra del terreno.-----

10 Manifiesta que se podría proponer crear un fondo de compra para propiedades
11 para poder trasladar personas en este tipo de situaciones, que la Municipalidad
12 pueda aportar terreno para en caso de emergencia y que en este fondo año a
13 año se pueda invertir recursos. -----

14 -----

15 **Regidora Ana Graciela Martínez Ulate**

16 Indica que deben de trabajar juntos, por lo que solicita programar una reunión
17 con la comisión de vivienda junto con la Asociación de Desarrollo de Rincón de
18 Salas Sur para empezar a trabajar en este caso porque se necesita ejecutar.----

19 -----

20 **Regidor Fabio Gómez Paniagua**

21 Comenta que él forma parte de la Asociación de Desarrollo de San Roque, y
22 que cuando se forma parte de una asociación se trabaja por el bienestar del
23 pueblo y que muchas veces se desea que todo se realice de la forma más
24 rápida pero muchas veces no se puede. Agrega que se debe de buscar la forma
25 de iniciar este proyecto o continuar el mismo para poder obtener soluciones.-----

26 -----

27 **Regidor Julio Murillo Porras**

28 Manifiesta que la posición de Doña Elida le parece porque es la parte
29 responsable y se basa conforme a la ley, solicita a la comisión de vivienda
30 iniciar este proyecto y poder ayudarle a este pueblo. Le indica a Don José Luis



**Concejo Municipal de Grecia
Sesión Extraordinaria N° 174**

12 de Julio del 2018

1 que hay cosas que la Ley permite y otras no, que se debe de dar una secuencia
2 para que sea un trabajo en conjunto.-----

3 -----

4 **Regidor Johel Rodríguez Zamora**

5 Indica que en San Roque hay un proyecto de vivienda que tiene catorce años,
6 tiene los adjudicatarios, el señor donó el terreno y la municipalidad ha
7 participado, en cuanto los permisos se realizaron o están aún por salir. Añade
8 que todo el cantón hay necesidad de vivienda y se deben de buscar soluciones.

9 -----

10 **Regidor Edgar Alfaro Vargas**

11 Comenta que redactó un informe sobre la visita que se llevó a cabo en el lugar
12 el cual está por analizar en la comisión, el Alcalde ha tenido conversaciones con
13 la Ministra de Vivienda, con el presidente del Banco Hipotecario de la Vivienda y
14 con el Ingeniero Rodolfo Méndez Mata para analizar este caso de la ampliación
15 de la carretera. Indica que si se están haciendo gestiones pero los resultados
16 no son tangibles a la fecha.-----

17 -----

18 Le solicita al señor José Luis que una vez les entreguen el informe se los haga
19 llegar por medio de la secretaría del concejo para analizarlo y darles una
20 respuesta oportuna. Agrega que en algún momento se ha hablado de la
21 posibilidad de adquirir alguna de las fincas pero que no conocían sobre la finca
22 del señor Ricardo Rojas, por lo que les gustaría tener más información al
23 respecto y conocer los precios de valores de cada.-----

24 -----

25 **ARTICULO III**

26 **ATENCIÓN ASOCIACIONES DE DESARROLLO DEL DISTRITO SAN JOSE**

27 -----

28 **Inciso 1. La señora Marielos Alfaro Bolaños, Vice Presidenta de la**
29 **Asociación de Desarrollo de Santa Gertrudis Sur.**-----

30 -----



Concejo Municipal de Grecia
Sesión Extraordinaria N° 174

12 de Julio del 2018

1 Manifiesta que quiere felicitar al Concejo porque la Municipalidad ha hecho
2 cosas muy buenas en este Cantón, agrega que cuesta quedar bien con todos
3 pero las obras se hacen. La carretera de ojo de agua que hicieron era
4 necesaria y quedó muy linda y cree que así deberían ser todas, no solamente
5 esa porque también tienen otras que tienen necesidad.-----

6 -----
7 Desea que lo que van a pedir hoy conste en actas para luego pedir copia del
8 acta que hoy se tome. Desea hacer una aclaración con respecto a la
9 audiencia y dice que la misma era para las asociaciones del distrito San José,
10 pero solamente ellos llegaron.-----

11 -----
12 Pregunta con respecto a las partidas específicas del 2016- 2017-2018 que no
13 han llegado, cree que todas las Asociaciones están igual y eso era lo que
14 venían a preguntar como distrito San José.-----

15 -----
16 Quiere también dar una felicitación a la señora Paula con quien habló por
17 teléfono y le dijo que ellos tienen para venir a retirar, 2016 y 2017, les queda
18 pendiente el 2018. Comenta que las asociaciones trabajan con lo poquito que
19 les llega, y están en el 2018 y todavía no han podido ejecutar los dos años
20 anteriores. -----

21 -----
22 Manifiesta que tienen calle Panfilo esta es una calle que la han incluido desde
23 hace tres años y no hay manera de que esa calle se les haga, esta es una
24 calle que es de conectividad y son aproximadamente 250 a 300 metros
25 comunica la 722 con la que va para Chilamate, aquí hay vecinos que viven por
26 esa calle y otros que tienen su terreno para construir, en este momento tienen
27 nueve casas y cinco que están solicitando el visto bueno para construir.-----

28 -----
29 Agrega que en esta calle hay personas con discapacidad y personas de la
30 tercera edad y hay que cumplir con la Ley 7600.-----



Concejo Municipal de Grecia
Sesión Extraordinaria N° 174

12 de Julio del 2018

1 Hace veinte años que está en la Asociación de Desarrollo, lograron hacer el
2 puente de Calle Ugalde que esta es una ruta alterna, sin embargo este puente
3 se debe ampliar porque es muy angosto.-----

4 -----

5 **Señor Calixto Zamora Rojas, Presidente Asociación Desarrollo Santa**
6 **Gertrudis Sur:**

7 Da las buenas noches a todos los presentes y dice que el motivo de esta visita
8 además de lo que manifestó la señora Marielos es pedir la ayuda en la
9 construcción del muro de la plaza de deportes ya que se requiere de
10 Ingenieros para saber cuál es mejor alternativa. La Asociación de Desarrollo
11 inició con un proyecto de hacer un muro de llantas, pero la municipalidad les
12 clausuró la obra, han enviado varias cartas solicitando la ayuda y hasta el
13 momento no han recibido respuesta.-----

14 -----

15 Agrega que le enviaron un documento directamente al Ingeniero Diego y no han
16 recibido respuesta. Solicita la ayuda para este proyecto.-----

17 -----

18 Solicita también el bacheo de calle los Trapiches porque está en mal estado
19 desde hace mucho tiempo, también el cuadrante de la Iglesia necesita un
20 bacheo. En la Urbanización Vista Real la municipalidad hizo una reparación de
21 una alcantarilla sin embargo eso se volvió a hundir, por lo que solicita a los
22 Ingenieros se haga una inspección porque ese trabajo no quedó bien.-----

23 -----

24 Asimismo agradece por el excelente trabajo que se hizo en la calle Ojo de Agua
25 y agradece por la audiencia.-----

26 -----

27 **Regidor Julio César Murillo Porras:**

28 Comenta que hace unos veinte o treinta años fue Director en la Escuela de
29 esa comunidad y ese tiempo fueron abandonados por los políticos y tuvieron
30 que hacer turnos y otras actividades para hacer surgir esa comunidad.-----



Concejo Municipal de Grecia
Sesión Extraordinaria N° 174

12 de Julio del 2018

1 Se siente muy orgulloso de esa comunidad porque siempre han luchado y
2 siempre han trabajado muy duro para sacar adelante al pueblo. La Calle
3 Pánfilo es una ruta alterna y se está hablando de unos pocos metros e insta a
4 los señores Regidores a realizar una inspección al lugar. Agrega que además
5 hay personas con discapacidad y de la tercera edad.-----
6 -----

7 Manifiesta que hace un tiempo se les había donado unos sacos de cemento
8 para calle Guayabal donde hicieron unas cunetas porque hay un señor de la
9 Ley 7600, estas cunetas las hicieron los vecinos.-----
10 -----

11 Con respecto al muro, lo que están solicitando es que los Ingenieros realicen
12 una inspección y les den los pasos a seguir, agrega que es una necesidad
13 hacer ese muro porque corre peligro que se derrumbe.-----
14 -----

15 Le solicita a la señora Vice Alcaldesa tomar en consideración la solicitud de los
16 vecinos y que se realice la inspección al lugar.-----
17 -----

18 **Señora Marielos Alfaro Bolaños:**

19 Comenta con respecto a las alcantarillas y dice que las solicitaron a la
20 Asociación de Desarrollo porque hay una persona que tiene una discapacidad y
21 no puede caminar, además hay un señor que está casi ciego.-----
22 -----

23 **Regidora Elida León Rodríguez:**

24 Saluda a los vecinos de Santa Gertrudis Sur y les pregunta ¿sobre la
25 construcción del muro de la plaza, si el comité de deportes ha coordinado algo
26 o ha sido solo la Asociación de Desarrollo quien ha trabajado en eso?-----
27 -----

28 **Señor Calixto Zamora Rojas:**

29 Responde que hay un Sub Comité de Deportes y están trabajando en eso.-----
30 -----



Concejo Municipal de Grecia
Sesión Extraordinaria N° 174

12 de Julio del 2018

1 **Regidora Elida León Rodríguez:**

2 Les pregunta porque en algunas ocasiones aquí lo han hecho muchos
3 compañeros que le proponen tal vez darle materiales y que pongan la mano de
4 obra y demás que podría ser una alternativa que la señora Patricia Vice
5 Alcaldesa, lo comente con Don Mainor. Se refiere a la calle Pánfilo y le
6 pregunta ¿si esa calle está cuneteada toda, o es solo una parte?-----

7 -----

8 **Señor Calixto Zamora Rojas:**

9 Responde que solo el lado izquierdo, el otro lado no, están esperando
10 partidas específicas para terminar proyectos.-----

11 -----

12 **Regidora Elida León Rodríguez:**

13 Pregunta si como Asociaciones de Desarrollo se han reunido con los Concejos
14 de Distrito, y cómo han estado haciendo?-----

15 -----

16 **Señor Calixto Zamora Rojas:**

17 Dice que han coordinado con el Concejo de Distrito, calle Pánfilo por tres años
18 consecutivos se ha presentado prioridad y no han tenido respuesta.-----

19 -----

20 **Vice Alcaldesa, Patricia Vindas Barrantes:**

21 Manifiesta que cuando ve a estas personas maravillosas con un espíritu
22 comunal es muy reconfortante, por eso es que crecen los pueblos y por eso
23 Grecia crece. Quisiera darles de alguna forma brindarles su ayuda y
24 colaboración. -----

25 -----

26 Agrega que la Junta Vial estuvo hoy reunida y una de sus funciones es apoyar
27 y uno de los acuerdos fue enviar al Concejo una invitación a todas las
28 Asociaciones de Desarrollo para que soliciten una cita con la Junta Vial y
29 puedan preguntar sobre todas sus inquietudes y solicitar inspecciones a las
30 calles que consideran que están en mal estado y demás.-----



Concejo Municipal de Grecia
Sesión Extraordinaria N° 174

12 de Julio del 2018

1 Agrega que ya le dijo a su Asesor Diego, que le anote los contactos de doña
2 Marielos y Calixto para tenerlos de primeros y les manifiesta que ellos van a ser
3 la primera comunidad que se va reunir con la Junta Vial.-----
4 -----

5 **Regidor Fabio Gómez Paniagua:**

6 Da las buenas noches a todos los presentes y dice que del informe que
7 recibieron de la Unidad Técnica hace unos días, recuerda que el distrito que
8 más dinero tenía asignado era el distrito San José para este segundo semestre
9 del año.-----
10 -----

11 Recuerda el asunto del muro de llantas de la plaza y dice que se había
12 clausurado y que les había solicitado a los Ingenieros que fueran a ayudarle al
13 Comité de Deportes a rediseñar esa parte. Pregunta si los Ingenieros fueron
14 hablar con ellos. -----
15 -----

16 Con respecto a las alcantarillas que colocaron y que hubo el hundimiento y que
17 ustedes lo reportaron a los Ingenieros, ¿pregunta si hubo alguna respuesta o si
18 realizaron inspección? -----
19 -----

20 **Señor Calixto Zamora Rojas:**

21 Dice que de esto no han tenido respuesta. Y lo del muro dice que desde que
22 les clausuraron ellos enviaron una carta al Concejo y el Concejo le envió esto a
23 un Ingeniero y hasta la fecha no les ha dado respuesta.-----
24 -----

25 **Regidor Fabio Gómez Paniagua**

26 Comenta que con respecto al bacheo de la carretera consulta que si saben que
27 debe de ser coordinado con el síndico o el Concejo de Distrito, porque Don
28 Calixto indica que la Calle Pánfilo siempre la presentan de primer lugar dentro
29 del POA en tres años y no se ha llevado a cabo. Les pregunta si les han dado
30 respuesta del porque no se lleva a cabo.-----



Concejo Municipal de Grecia
Sesión Extraordinaria N° 174

12 de Julio del 2018

1 **Señora Marielos Alfaro Bolaños:**

2 Responde que lo que les dicen es que ahí no hay casas, pero hay nueve casas
3 y están por construir cinco.-----

4 -----

5 **Regidor Fabio Gómez Paniagua**

6 Consulta como está la coordinación con el Concejo de Distrito y con los
7 síndicos, ya que si ellos como Asociación lo ubican como prioridad en el POA
8 se conversa en el Concejo de Distrito para que se les den un orden para ir
9 ejecutándolos de acuerdo a las prioridades.-----

10 -----

11 **Señora Marielos Alfaro Bolaños:**

12 Responde que el arreglo de esta calle lo ha ingresado por tres años en el POA
13 porque es lo que la comunidad de Santa Gertrudis Sur solicita pero no lo
14 ejecutan. Indica que ellos asisten a las reuniones de la Comisión de Distrito,
15 pero que no obtienen soluciones. -----

16 -----

17 Comenta que el año pasado en Santa Gertrudis Sur se llevó a cabo un bacheo
18 en calle Ugalde y una limpieza de un lote en Santa Gertrudis Norte para hacer
19 las aceras cercas del EBAÍS que es importante, pero que no son el en sector de
20 Santa Gertrudis Sur. -----

21 -----

22 **Regidora Ana Graciela Martínez Ulate**

23 Manifiesta que lamenta que no esté presente el día de hoy la Síndica Andrea
24 Alfaro Bolaños porque hubiese sido lo idóneo que es la que está más vinculada
25 con ellos y es la que les puede resolver. No obstante, confía en la señora Vice
26 Alcaldesa y en la colaboración que les ofreció para buscar soluciones.-----

27 -----

28 Indica que la relación con el síndico es muy importante y la Asociación de
29 Desarrollo donde se deben de determinar las prioridades y las secuencias en
30 cada uno de los trabajos.-----



Concejo Municipal de Grecia
Sesión Extraordinaria N° 174

12 de Julio del 2018

1 **Vice Alcaldesa Patricia Vindas Barrantes**

2 Comenta que con respecto al muro el asesor de proyectos Diego Rojas les va
3 a aclarar un poco la situación.-----

4 -----

5 **Ingeniero Diego Rojas Villarevia**

6 Da las buenas noches a todos los presentes e indica que con respecto al muro
7 probablemente fue un error de comunicación porque cuando se clausuró se
8 establecieron los pasos que se deben de hacer, ya que el muro es complejo de
9 contención y en su momento se recomendó realizar todo el procedimiento que
10 amerita una obra de esa magnitud que es elaborar los diseños, planos,
11 presentarlos ante el colegio respectivo y el profesional que asignen ustedes
12 para diseñar el muro les van a solicitar estudios de suelo, porque el muro es
13 alto y tiene una descarga del agua pluvial por lo que no fue un tema que se
14 clausuró porque no tenían permisos sino porque podría pasar una emergencia.

15 -----

16 Indica como ingenieros municipales no pueden llevar a cabo la obra porque no
17 son competencias de un colaborador municipal, lo que procede es que ustedes
18 contraten los servicios de un ingeniero para que les diseñe los muros para
19 poderlo construir, una vez cuenten con todos los documentos Don Mainor
20 tratará de ayudarles en todo lo que se pueda siempre y cuando este apegado a
21 la legalidad. -----

22 -----

23 **Señor Calixto Zamora Rojas:**

24 Responde que le hubiese gustado que en su momento les brindaran una
25 respuesta así por medio del correo electrónico, porque en el pueblo donde ellos
26 viven hay muchas personas que les gusta trabajar. -----

27 -----

28 Comenta que ellos pueden buscar un ingeniero que les ayude y que la
29 Municipalidad les colabore con materiales porque mano de obra hay suficiente.

30 -----



Concejo Municipal de Grecia
Sesión Extraordinaria N° 174

12 de Julio del 2018

1 **Ingeniero Diego Rojas Villarevia**

2 Reitera que fue un error de comunicación porque la misma boleta de clausura el
3 muchacho indicaba lo que procedía, y que efectivamente la nota formal se les
4 tuvo que brindar, pero que va a trabajar en eso para hacerla llegar para que
5 cuenten con el respaldo.-----

6 -----

7 **Regidor Edgar Alfaro Vargas**

8 Comenta que hay un nuevo método para brindarles más colaboración como lo
9 comentó Doña Patricia que pueden acceder a la Junta Vial de Caminos, por lo
10 que realizan la solicitud y esto permitirá que muchas de las peticiones se
11 solucionen. Les indica que cuenten con la colaboración y los felicita por la
12 manera tan educada que se presentaron a plantear sus inquietudes las cuales
13 quedan en el acta para que el señor Alcalde tenga la oportunidad de leerlas
14 para efecto de darle solución a los puntos que han planteado.-----

15 -----

16 Menciona que tuvo una conversación con el Licenciado Marcos Soto que es el
17 presidente de la Asociación Integral del Achote y plantea proyectos de fondo
18 como una caída de agua en el Río Higuerrilla y los caminos que se encuentran
19 en muy mal estado. Indica que esto es de la comunidad de San Isidro.-----

20 -----

21 **Síndica María Celeste Sánchez Orozco**

22 Responde que con lo que respecta a la carretera la dejaron a medias pero que
23 espera que pronto este lista.-----

24 -----

25 **Regidora Martha Velandos Solano:**

26 Aprovecha la oportunidad para referirse al video que envió don Gerardo y dice
27 que en el primer año ellos se reunieron con la Señora Xinia y también la
28 Asociación Específica de Pueblo Nuevo y lo que pedían en ese momento eran
29 las alcantarillas hace dos años, realmente le preocupa mucho ver el terreno
30 cómo está en el lado de pueblo nuevo y más aún por donde pasa el bus con los



**Concejo Municipal de Grecia
Sesión Extraordinaria N° 174**

12 de Julio del 2018

1 estudiantes de su escuela, actualmente en vacaciones los niños están
2 visitando el comedor escolar y no solo los niños sino también los hermanitos
3 de los niños, los adultos mayores y algunos niños de escuelas aledañas a
4 Santa Rita, lo que le preocupa más aún es si por desgracia hay un accidente
5 y resulta ser fatal porque vienen insistiendo eran unas alcantarillas don
6 Gerardo bien claro lo dijo que ellos ayudaban con la mano de obra y ahora en
7 tiempo de lluvia el camino está completamente resbaloso, además las aguas
8 de la parte alta de viviendas caen a esas zanjas y van haciendo más dificultoso
9 para el bus por lo que solicita a la señora Vice Alcaldesa que les ayude porque
10 ya llevan varios años solicitando las alcantarillas y no hay manera de que
11 lleguen.-----

12 -----
13 Agrega que el transportista de la Escuela se muestra muy preocupado y le dijo
14 que en algún momento no van a poder subir al lado de Pueblo Nuevo a recoger
15 a los niños y eso le preocupa mucho.-----

16 -----

17 **“Siendo las veinte horas con diez minutos el Señor Presidente da por**
18 **concluida la Sesión”.**

19

20

21 **Presidente Municipal**

Secretaria Municipal

22 -----

23 -----

24 -----

25 -----

26 -----

27 -----

28 -----

29 -----

30 -----