



Concejo Municipal de Grecia
Sesión Extraordinaria N° 190

27 de setiembre del 2018

ACTA N° 190

Sesión Extraordinaria, celebrada por el Concejo Municipal del cantón de Grecia a las dieciocho horas del 27 de setiembre del dos mil dieciocho con la asistencia de las siguientes personas:

PRESENTES

Edgar Enrique Alfaro Vargas	Presidente Mpal	Regidor Propietario P.R.S.C
Elida León Rodríguez	Vice Presidente	Regidora Propietaria P.L.N.
Henry Alfaro Rojas		Regidor Propietario P.U.S.C
Johel Rodríguez Zamora		Regidor Propietario P.N.M.
Ana Graciela Martínez Ulate		Regidora Propietaria P.N.M

Marta Ivonne Velandos Solano		Regidora Suplente P.L.N.
Juan Alfaro Solís Juan Alfaro		Regidor Suplente P.N.M
Carlos Ant. Guevara Segura		Regidor Suplente P.L.N
Freddy J. Rodríguez Porras		Regidor Suplente P.U.S.C
Julio Cesar Murillo Porras		Regidor Suplente P.R.S.C
Rosibel Calderón Herrera		Regidora Suplente P.N.M

Rafael A. Arrieta Rodríguez	Dist. Central	Síndico Propietario P.N.M
M. Celeste Sánchez Orozco	Dist. San Isidro	Síndica Propietaria P.L.N
Hilda A. Quesada Rojas	Dist. San Roque	Síndica Propietaria P.L.N
Victoria Vindas Ávila	Dist. Puente Piedra	Síndica Propietaria P.L.N
Gerardo Bogantes Bolaños	Dist. Bolívar	Síndico Propietario P.N.M
Jorge Edo. Alfaro Espinoza	Dist. Tacares	Síndico Propietario P.L.N

Javier Castro Rojas	Dist. San José	Síndico Suplente P.L.N
Lidia A. Barahona Montero	Dist. Central	Síndica Suplente P.N.M
José Arturo Mora Angulo	Dist. P. Piedra	Síndico Suplente P.L.N
María Enelia Mejías Herra	Dist. Bolívar	Síndica Suplente P.N.M.
Melisa Solís Hernández	Dist. Tacares	Síndica Suplente P.L.N

AUSENCIA JUSTIFICADA

Carlos Andrés Rodríguez Arce
Rolando Alpízar Oviedo
Fabio J. Gómez Paniagua
Andrea Alfaro Bolaños
Gerardo Gómez Arce
Waddy Zamora Matamoros

PRESENTES TAMBIÉN:

Minor Molina Murillo
Leticia Alfaro Alfaro
Luis Diego Hernández Núñez

Alcalde Municipal
Secretaria Municipal
Asesor Legal



**Concejo Municipal de Grecia
Sesión Extraordinaria N° 190**

27 de setiembre del 2018

1 **ARTICULO I.**

2 Orden del día

3 Oración

4 **ARTICULO II.**

5 Atención Asociación de Vivienda Grecia Progresista

6 -----

7 **ARTICULO I.**

8 **ORACIÓN**

9 -----

10 **Inciso 1.** La Síndica María Celeste Sánchez Orozco, hace la oración. -----

11 -----

12 **Regidor Edgar Alfaro Vargas**

13 Comenta que el día de hoy funge como regidora propietaria la señora Marta
14 Velandos Solano y el regidor Juan Alfaro Solís, en ausencia de los señores
15 Carlos Andrés Rodríguez Arce y Rolando Alpízar Oviedo. Manifiesta que se
16 sesiona con seis regidores lo cual establece el quorum de ley. -----

17 -----

18 **Regidor Julio Murillo Porras**

19 Comenta que Don Rolando informó que se encuentra en la Zona Norte y no va
20 a poder asistir a la reunión. -----

21 -----

22 **ARTICULO II.**

23 **ATENCIÓN ASOCIACIÓN DE VIVIENDA GRECIA PROGRESISTA**

24 -----

25 **Inciso 1.** El señor Zacarías Quesada, representante de la Asociación de
26 Vivienda Grecia Progresista da las buenas a todos los presentes y agradece el
27 espacio que les brindan y comenta que como Asociación de Vivienda Grecia
28 Progresista la lucha es por los que menos tiene, que no cuentan con un techo
29 digno la cual es su única misión. -----

30 -----



Concejo Municipal de Grecia
Sesión Extraordinaria N° 190

27 de setiembre del 2018

1 Manifiesta que el caso específico por el que se hacen presentes es porque no
2 cuentan con terreno aquí en Grecia únicamente en Santa Rita de Río Cuarto y
3 que es importante trabajar junto con el Concejo Municipal y Gobierno Local por
4 lo que se ponen a la orden para buscar soluciones para esta población. Agrega
5 que les comentaron que podría ser que la Municipalidad cuente con terrenos o
6 un terreno para que ellos puedan colaborar para llevar a cabo un Proyecto de
7 Vivienda para el cantón de Grecia. -----

8 -----

9 **Señor Filiberto Nájera, Representante de la Asociación de Vivienda**

10 Comenta que hace poco observó un video de personas del mercado que se
11 presentaron ante el concejo y uno manifestó que la Municipalidad tiene muchos
12 años de no trabajar en un proyecto de bien social como Municipalidad, y esa
13 información es correcta ya que tiene varios años de no desarrollar proyectos de
14 vivienda. Agrega que sería muy importante que tanto la Municipalidad y ellos
15 como Asociación junto con la institución INDER juntos traten de hacer algo por
16 aquellas personas que no tienen vivienda. Comenta que la Municipalidad tiene
17 terrenos y tiene los medios para unirse con el INDER y hacer un proyecto de
18 bien social aquí en Grecia. Indica que cuando las instituciones se unen es más
19 seguro lograr las cosas por lo que los insta a Unirse junto con la Asociación de
20 Vivienda para lograr este objetivo y brindarles viviendas a los más necesitados.

21 -----

22 Añade, que sería importante reunirse con representantes de la Municipalidad,
23 del Concejo, de la Asociación e invitar al INDER para iniciar poco a poco el
24 logro de este objetivo. -----

25 -----

26 **Señor Zacarías Quesada, Representante de la Asociación de Vivienda**

27 Manifiesta que es triste cuando visitan a las personas y no cuentan con
28 viviendas, los invita a visitar las familias de Barrio San Vicente, las que se
29 ubican por el Río Sarchí, ya que hay una gran necesidad. -----

30 -----



**Concejo Municipal de Grecia
Sesión Extraordinaria N° 190**

27 de setiembre del 2018

1 **Regidor Julio Murillo Porras**

2 Da las buenas noches a todos los presentes y les indica que admira a los de la
3 Asociación de Vivienda Grecia Progresista porque conoce la lucha que han
4 tenido y que ha sido testigo de los esfuerzos realizados por lograr los objetivos
5 de que las personas con escasos recursos cuenten con una vivienda digna.
6 Felicita a Don Zacarías por todos los esfuerzos que ha realizado en la
7 Asociación y al grupo en general por su gran labor. Comenta que ya se adquirió
8 un lote para el proyecto de vivienda de San Vicente, este proyecto se había
9 atrasado debido a problemas con los planos y por la disponibilidad de agua
10 pero que la misma ya fue otorgada por parte del acueducto. Indica que cuentan
11 con una partida para dar inicio al proyecto pero que se debe continuar con otros
12 proyectos que están presentes Puerto Escondido, Rincón de Salas Sur. Los
13 insta a seguir adelante y les agradece por servir a las personas más
14 necesitadas de este cantón y espera luchar todos juntos por este objetivo. -----

15 -----

16 **Regidor Henry Alfaro Rojas**

17 Les da la bienvenida a los miembros de la Asociación de Vivienda Grecia
18 Progresista y comenta que hay una gran oportunidad porque justamente ha
19 insistido en el tema del nombramiento del Gerente de Proyectos que de los
20 cuatro proyectos seleccionados uno es del proyecto de vivienda y que en todos
21 los análisis previos que se han realizado hay un vacío legal en el tema de como
22 la Municipalidad realiza el enlace con las familias y una de las soluciones es la
23 Asociación de Vivienda. Cree que es muy importante el acercamiento y que en
24 la Comisión Municipal de Vivienda se podría tener una o varias reuniones
25 cuando este nombrado el Gerente de Proyectos ya que unidos puede ejercer
26 mejor el trabajo. Añade que hay temas como lo son Rincón de Salas Sur, Río
27 Cuarto y Nueva Esperanza en San Vicente donde se pueden unir esfuerzos, por
28 lo que el lugar indicado es en la Comisión Municipal de Vivienda y de ahí
29 podrían surgir figuras legales donde la Asociación les pueda ayudar. -----

30 -----



Concejo Municipal de Grecia
Sesión Extraordinaria N° 190

27 de setiembre del 2018

1 **Regidora Elida León Rodríguez**

2 Da las buenas noches a los presentes y consulta a los miembros de la
3 Asociación ¿Cuál sería específicamente la ayuda como Asociación de Grecia
4 Progresista que ellos brindarían si eventualmente esta municipalidad ya cuenta
5 con un terreno?, porque de adquirir otro terreno debe de cumplir el mismo
6 proceso que se realizó en el de Calle Corintio que lleva todo un estudio,
7 factibilidad de agua pero eventualmente que si el terreno estuviera qué tipo de
8 colaboración brindarían. -----
9 -----

10 **Señor Zacarías Quesada, Representante de la Asociación de Vivienda**

11 Responde que este es el primer acercamiento del Concejo por lo que no
12 pueden presentarse exigiendo o solicitando, que la idea es presentarse y dejar
13 lo inquietud para que analicen las posibilidades pero si aclara que la necesidad
14 es un terreno. Pero que lo analicen y si es necesario se les convoque para que
15 entre todos juntos lograr los Proyectos de Vivienda. -----
16 -----

17 **Regidora Ana Graciela Martínez Ulate**

18 Solicita brindar un plazo para que estas inquietudes se trasladen a la comisión y
19 se realice un estudio y en un plazo no muy lejano se pueda citar a los señores
20 de la Asociación de Vivienda Grecia Progresista, indica que en un plazo
21 máximo de dos meses para tener un estudio de cuáles serían los terrenos
22 factibles. Considera que se debe de aprovechar el servicio de esta asociación
23 que son personas dispuestas a apoyar y ayudar a la población más vulnerable.
24 -----

25 **Señor Filiberto Nájera, Representante de la Asociación de Vivienda**

26 Comenta que le parece una muy buena idea la de Doña Ana Graciela y que le
27 pareció escuchar al señor Henry Alfaro que indicó que la Municipalidad no
28 puede darle terreno a una asociación. -----
29 -----
30 -----



**Concejo Municipal de Grecia
Sesión Extraordinaria N° 190**

27 de setiembre del 2018

1 **Regidor Henry Alfaro Rojas**

2 Responde que lo que la Municipalidad no puede hacer es donarle a una
3 persona física entonces una de las recomendaciones es que en medio exista
4 una asociación que sea la que haga el puente en el proceso. -----

5 -----

6 **Señor Filiberto Nájera, Representante de la Asociación de Vivienda**

7 Manifiesta que ellos no se presentan a exigir pero que quieren que analicen lo
8 comentado en un plazo a corto tiempo, ya que él sabe que es un camino un
9 poco difícil y con muchos trámites. Les comenta que ellos como asociación
10 tienen muy buena comunicación con el INDER y que sabe que la municipalidad
11 también. Explica que el INDER todo este tipo de proyectos para bien social ellos
12 lo financian por lo que es importante que se les invite a una reunión donde
13 estén presentes la Municipalidad, Asociación y el INDER. -----

14 -----

15 **Regidor Freddy Rodríguez Porras:**

16 Da las buenas noches a todos los presentes y dice que para poder concretar
17 una serie de proyectos en este sentido, necesitan como municipalidad tener los
18 recursos necesarios para poder concretarlos, recurso humano tienen de sobra
19 lo que no hay es dinero. Manifiesta que en dos oportunidades ha planteado al
20 Concejo la posibilidad de crear un fondo especial a nivel municipal tal vez
21 reservar un 1% del presupuesto municipal para compra de terrenos, ya sea
22 para protección de áreas silvestres para fuentes de agua, áreas de recarga y
23 para proyectos de bien social. Desde que están aquí constantemente ha venido
24 mucha gente solicitando que les de terreno pero no hay. Agrega que está la
25 gente de Puerto Escondido, de Rincón de Salas Sur, la gente de San Vicente
26 que requieren de un terreno y que la municipalidad les ayude, también la
27 Asociación Grecia Progresista para poder desarrollar un proyecto requieren de
28 un terreno pero la municipalidad no cuenta con terrenos tan grandes o en
29 condiciones para crear urbanizaciones o proyectos de vivienda de bien Social.

30 -----



Concejo Municipal de Grecia
Sesión Extraordinaria N° 190

27 de setiembre del 2018

1 **Regidor Johel Rodríguez Zamora:**

2 Comenta que es importante indicar que el proyecto Nuevo Esperanza ya tiene
3 nombre y apellidos porque es para el proyecto de Barrio San Vicente, pero
4 deben recordar que la vez pasada la gente de Rincón de Salas Sur no solo
5 vino a solicitar sino que hay un señor que está dispuesto a vender una
6 propiedad de dos o tres hectáreas, con respecto al INDER, sería una fabulosa
7 idea. Con el nuevo arreglo de la autopista de la carretera a San Ramón, toda
8 esa gente que está en ese sector la tienen que quitar de ahí, entonces por qué
9 no aprovechar eso con el INDER y hacer un solo paquete, le sirve al gobierno y
10 a todos. También hay algo importante que le llamó mucho la atención porque
11 considera que estos proyectos deben de ser ocupados por gente de este cantón
12 y no que vienen de otros cantones. Considera que cada cantón se debe
13 ocupar de su gente. Los felicita y les dice que le encanta ver la gente que
14 trabaja en estos proyectos y ayudar a todas estas familias. -----

15 -----

16 **Señor Zacarías Quesada, Representante de la Asociación de Vivienda:**

17 Comenta que cuando les dijo del INDER es porque ya ellos se han reunido en
18 dos ocasiones con el INDER el Gobierno pasado y lo que les pidieron fue tener
19 un proyecto o por lo menos el terreno y que ellos les podían ayudar como
20 Asociación o como municipalidad. Considera que si se une la Asociación y la
21 Municipalidad y se les presenta un buen proyecto se puede conseguir mucho. -

22 -----

23 **Regidor Edgar Alfaro Vargas:**

24 Considera que con personas como esta Asociación sí se puede sacar el cantón
25 adelante, ya que tienen ese espíritu de colaboración. Agrega que el artículo 4
26 del Código Municipal dice: “ que la Municipalidad posee la autonomía política,
27 administrativa y financiera que le confiere la Constitución Política y dentro de
28 sus atribuciones se incluyen, “promover el desarrollo local participativo e
29 inclusivo que contemple la diversidad de las necesidades y los intereses de la
30 población. Precisamente este proyecto para las familias pobres está



**Concejo Municipal de Grecia
Sesión Extraordinaria N° 190**

27 de setiembre del 2018

1 contemplado en el artículo 4 del Código Municipal. Agrega que el señor Henry
2 Alfaro preside la Comisión de Vivienda y ya habían hablado al respecto de que
3 estas inquietudes que les están planteando, pasen a la Comisión Municipal de
4 Vivienda para que sea analizada y trabajar como un equipo donde están
5 buscando soluciones a las problemática de vivienda para las personas más
6 necesitadas de este Cantón. -----

7 -----

8 **ACUERDO N°01:** TRASLADAR LAS INQUIETUDES PRESENTADAS POR
9 LA ASOCIACIÓN DE VIVIENDA GRECIA PROGRESISTA A LA COMISIÓN
10 MUNICIPAL DE VIVIENDA PARA QUE SE ESTUDIE EN FORMA CONJUNTA.

11 **ACUERDO FIRME,** DEFINITIVAMENTE APROBADO Y POR UNANIMIDAD. --

12 -----

13 **Señor Zacarías Quesada, Representante de la Asociación de Vivienda**

14 Manifiesta que se van muy complacidos con la atención brindada y que sabe
15 que todo lo deja en manos de Dios y que este proyecto se va a cumplir. -----

16 -----

17 **Señor Filiberto Nájera, Representante de la Asociación de Vivienda**

18 Indica que le pareció que se les invitará a participar en una de las reuniones de
19 la comisión por lo que a él le gustaría participar. -----

20 -----

21 **“Siendo las dieciocho horas con cuarenta y cuatro minutos el Señor**
22 **Presidente da por concluida la Sesión”.**

23

24

25

26 **Alcalde Municipal**

Secretaria Municipal

27 -----

28 -----

29 -----

30 -----