

Concejo Municipal

Sesión Extraordinaria No. 238 02 de mayo del 2013

ACTA N°238

SESIÓN ORDINARIA, CELEBRADA POR EL CONCEJO MUNICIPAL DEL CANTÓN DE GRECIA A LAS DIECIOCHO HORAS DEL DOS DE MAYO DEL DOS MIL TRECE, CON LA ASISTENCIA DE LAS SIGUIENTES PERSONAS:

PRESENTES

Harry González Barrantes	Presidente Municipal	Regidor Propietario	PAC
Rolando Alpízar Oviedo		Regidor Propietario	M.L.
Jorge Gómez Valverde		Regidor Propietario	PUSC
Oscar Vargas Alfaro		Regidor Propietario	P.L.N
Filiberto Nájera Bolaños		Regidor Propietario	PASE
María Isabel Montero Alfaro		Regidora Propietaria	P.L.N
Gerardo Esquivel Guevara		Regidor Propietario	P.L.N

Rafael Reinier Rojas Zamora		Regidor Suplente	P.L.N
Cristian Alfaro Alpízar		Regidor Suplente	ML
Denia Ramírez García		Regidora Suplente	PASE
Bertha Sánchez Paniagua		Regidora Suplente	P.L.N
Julio Cesar Porras Murillo		Regidor Suplente	PUSC

Carmen Nidia Espinoza Barrantes	Dist. San Isidro	Síndica Propietaria	M.L
Roberto Hidalgo Alfaro	Dist. San Roque	Sindico Propietario	P.L.N
Jovel Hidalgo Brenes	Dist. Puente P.	Sindico Propietario	PLN
Jorge Ed Alfaro Quesada	Dist. San José	Sindico Propietario	P.L.N
Odiney Segura Soto	Dist. Bolívar	Síndica Propietaria	P.L.N.
Alexis Herrera Cerdas	Dist. Tacares	Sindico Propietario	PLN

Johan Andrés Fernández Espinoza	Dist. Central	Sindico Suplente	P.L.N
Juan Quirós Nájjar	Dist San Isidro	Síndico Suplente	M.L
Yorleny Solís Barrantes	Dist. San Roque	Sindica Suplente	P.L.N
Xinia María Jiménez Alfaro	Dist. Puente P.	Sindica Suplente	P.L.N
Eliecer Salas González	Dist. Bolívar	Síndico Suplente	P.L.N

AUSENTES CON JUSTIFICACION

AUSENTES SIN JUSTIFICACION

Juan José Alvarado Ruiz
Iria Salas Alfaro
Luz María Jiménez Arrieta
Gabriel Gustavo Rojas Herrera
María Adilia Valverde Brenes

PRESENTES TAMBIÉN:

Adrián Barquero Saborío	Alcalde Municipal
Ingrid Moya Miranda	Secretaria Municipal
Lic. Hansel Chavarría Cubero	Asesor Legal del Concejo

ORDEN DEL DÍA

- I. ORACIÓN A DIOS
- II. ATENCION A FUNCIONARIOS DE LA EMPRESA EXTRALUM

ARTICULO I
ORACIÓN A DIOS

Inciso 1. El Regidora Carmen Nidia Espinoza Barrantes, hace la oración.

ARTICULO II
ATENCION A FUNCIONARIOS DE LA EMPRESA EXTRALUM

Inciso 1. El señor Harry González Barrantes, Presidente del Concejo Municipal, da lectura al oficio SEC-3467-2013, el que dice;

El señor Manuel Meza Lobo, Representante Legal, Extralum, firma oficio en el que textualmente dice:

Sirva la presente para solicitarles un espacio en la próxima sesión ordinaria de su Concejo Municipal. La idea es poder presentarles de una forma breve y concisa una reseña de la empresa Extrusiones de Aluminio (Extralum) la cual estará enfocada entre otros puntos en el perfil de la empresa y nuestro plan de crecimiento.

Estimo que dicha presentación no demorará más de 45 minutos, más el espacio de consultas que ustedes quieran evacuar.

SE ACUERDA: COMUNICAR AL SEÑOR MANUEL MEZA LOBO, REPRESENTANTE LEGAL DE EXTRALUM, QUE EL CONCEJO MUNICIPAL LOS ATENDERÁ EL JUEVES 02 DE MAYO DE 2013, A PARTIR DE LAS SEIS DE LA TARDE.

Acuerdo aprobado por unanimidad.

Señor Manuel Meza Lobo, Coordinador General:

Da las buenas noches a todos los presentes y presenta al señor Manuel Marín, el señor Andrés González y la señorita Eyllin Miranda, dice que harán una presentación de que es la empresa, para luego comentar de algunas intenciones de crecimiento en el cantón de Grecia, la intención es que estén enterados y que de una vez puedan evacuar cualquier consulta.

Eyllin Miranda Chacón, Coordinadora de Mercadeo:

Da las buenas noches y comenta que agradece a todos es espacio brindado para la presentación de la empresa Extralum.

Presentación



Nuestra Misión es...

• Proveer al mercado arquitectónico e industrial en Costa Rica, Centroamérica y el Caribe, productos de Aluminio y Vidrio; para **satisfacer las necesidades** de los clientes, basados en nuestra filosofía de **calidad y servicio**, enfocándonos en el **desarrollo del potencial humano**, la **mejora continua** de los procesos y en armonía con el medio ambiente.

...SOMOS UNA EMPRESA 100% COSTARRICENSE

- Gracias a nuestra filosofía de trabajo ocupamos una posición de liderazgo en el mercado.
- Hemos logrado posicionarnos como una compañía **e x p o r t a d o r a, s e r i a**, responsable, con un alto grado de servicio y con un excelente nivel de calidad en el producto.

Nos dedicamos a fabricar, comercializar y distribuir productos de vidrio y aluminio.
...Qué hacemos?

- Tenemos operaciones propias en Costa Rica, Panamá y Honduras.
- Comercializamos nuestros productos a Centroamérica, el Caribe y Estados Unidos.
- Contamos con la más grande red de distribuidores a través de la cual hacemos llegar nuestros productos al cliente final, facilitando de esta manera el acceso en todas las zonas de los diferentes países donde se encuentran nuestras sucursales.

Esto nos permite tener la VISIÓN de...

• **Ser reconocidos** en Centroamérica y el Caribe como **empresa líder** en la manufactura y comercialización de productos en aluminio y vidrio, por medio de la utilización óptima de tecnologías, excelencia operativa y un espíritu innovador.

Trabajamos hoy...

... para tener resultados mañana.



Buscamos la Sostenibilidad

Gobernanza
Prác,cas.Laborales

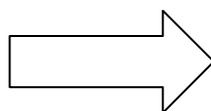
Medio.Ambiente

Prác,cas.Justas.de.
Operación

Asuntos.de.Consumidores

Par,cipación.Ac,va,y..
Desarrollo.de.la.Comunidad

Derechos.Humanos
PÚBLICO



ISO 26000

INTERNO

- Somos 590 colaboradores
- Tenemos una tasa de rotación de personal del 2% anual
- Contamos con una inversión anual en capacitación de personal
- Programa de Beneficios que velan por el bienestar de los colaboradores
- Empresa comprometida 0 pobreza extrema

Gestión Ambiental

- Programa de Sensibilización
- Programa de Gestión de Residuos
- Programa Carbono Neutral
- Programa Compras Verdes
- Programa de Gestión de Sustancias Químicas y Productos Peligrosos
- Programa Uso Racional del Agua
- Programa Uso Racional de la Energía

Y esto, ¿qué aporta mensualmente?...

238 toneladas de vidrio reciclado.
1.035 toneladas de plástico.
0.3 toneladas de papel.
2 toneladas de cartón.
1 tonelada de scrap de aluminio.
536 kg de aceite quemado.
50 kg de aceite de cocina.

Comunidad

- Mapeo de partes interesadas.
- Definición de necesidades.
- Plan de trabajo con la comunidad.

Proyecto



Grecia

Si lo hacemos mejor...

... ganamos Todos

Señor Manuel Meza Lobo, Coordinador General:

La presentación dio una reseña de lo que es Extralum, es una empresa que se dedica al vidrio y aluminio, en una de las fotografías se pudieron ver a los camiones cargando en la planta de Heredia, porque se cuenta con alrededor de 700 clientes a nivel nacional y en términos generales son pequeñas empresas de ventaneros, también atienden proyectos como por ejemplo el que se hizo en el centro de Panamá que tiene una forma de tornillo, en el cual se le suplió desde Costa Rica gran parte del material, es una idea de lo que se maneja desde celosías hasta proyectos, la presentación fue evocada a la relación empresa sociedad tanto a lo interno de la empresa como al resto de la comunidad,

haciendo énfasis en que no son una empresa de tipo de que se dedica a su producto sin importar el resto, al contrario se está totalmente conscientes y se hacen programas internos para establecer una relación con el entorno, dentro del plan de crecimiento que se tiene en la planta principal que está en Heredia, Santa Rosa de Santo Domingo, en un terreno que se encuentra prácticamente saturado por lo que no se puede crecer más, en Cartago que es la otra planta grande es un terreno aproximado de tres hectáreas, pero también están igual porque ya tienen límite de crecimiento, buscando alternativas de un lugar para crecer y siendo Griegos que mejor que buscar la zona de Grecia, aparte del resto de ventajas que presenta por ubicación, comenta que entraron en un proceso de búsqueda, y adquisición de una propiedad que se ubica en Peralta, detrás de la romana de la Cooperativa Victoria, la finca que es de doña Teresa Peralta, es una propiedad de 50 hectáreas, se quiere desarrollar paulatinamente un traslado de parte de lo que se tiene en Cartago y de lo que se tiene en Heredia, y parte del futuro crecimiento, hoy por hoy se utilizan alrededor de seis hectáreas, en 50 hectáreas se tiene donde crecer, la idea es plantear un crecimiento en armonía con el ambiente y la comunidad, la idea es que parte de la propiedad se destinaria a arborizar para que no sea una propiedad de concreto sino zonas de trabajo arborizadas, con protección de las cuencas, de manera que dentro de 20 años todavía se pueda estar ahí, y no con compañías que hacen proyectos que saturan el espacio, les dice que es prácticamente el concepto que el día de hoy se quería comunicar, porque son los que dirigen la comunidad, los planes de regulación, por lo tanto sabiendo ustedes cual es la intención, puedan evacuar consultas al respecto, en su momento se iniciara con los tramites de lo que corresponda ya que se harán en etapas, por lo que podría ser que hoy alguna consulta que se haga no quede del todo definida.

Regidor Harry González Barrantes:

Le pregunta que cual es la proporción del recurso humano Griego que tienen en la empresa?

Señor Manuel Meza Lobo, Coordinador General:

Responde que de los casi 600 trabajadores, aproximadamente 100 personas son de Grecia.

Regidor Julio Cesar Murillo Porras:

Les da las gracias por la presencia, comenta que en cuanto a la empresa Extralum como empresa Griega, le llama la atención de la presentación que hoy se les da, sería bonito que se tuviera de parte de todas las empresas para que vinieran y dar este tipo de proyecciones, además que le llamó también la atención de incluir la naturaleza y que a la hora de centralizar la fabrica, se tendrá mayores fuentes de empleo para los Griegos, en el Concejo están abiertos a que empresas vengan a invertir para crear fuentes de trabajo, ya se puede ver a corto plazo un cantón dormitorio y eso es lo que no se quiere, por ejemplo Panduit quiere extenderse, escuchándolos a ustedes de que también quieren extenderse, es muy bueno, no se trata de limitar en empresas que vienen a producir, y a dar mano de obra y por lo tanto a dar fuentes de empleo, le gustó mucho la presentación y el proyecto y el crecimiento que han tenido, los felicita como empresarios, les dice que los insta a seguir adelante, porque viendo a personas y empresas que quieren crecer, no hay que quitarles el impulso, recuerda a su suegro que inició con unos taxis, después con unos buses y que ahora ha conformado una empresa, ha sido un orgullo de los Griegos, pregunta si en cuanto al área tienen los estudios de suelos?

Señor Manuel Meza Lobo, Coordinador General:

Le da las gracias y le dice que no están los estudios de suelos ya que lo que se quería era realizar antes la presentación, antes de iniciar con los tramites, comenta que como experiencia piensa que cuando se inicia con un proyecto se debe de iniciar abriendo canales de comunicación, a veces se dice que se está abierto a la comunicación pero no está el canal, la finca tenía un estudio pero para urbanizar que no lo hicieron ellos, si no la dueña, el interés es de uso industrial comercial.

Regidor Cristian Alfaro Alpizar:

Da la bienvenida a los miembros de la empresa Extralum y les agradece por la buena noticia que dan para el cantón, lo que se está planteando es beneficio económico atrayendo más dinero al cantón y será reflejado, le parece que con un proyecto de estos los ponen a trabajar al Concejo, porque en la Municipalidad hay muchos retos, saben del parque tecnológico, siendo la zona que se está desarrollando en Grecia, se puede pensar que la radial a Grecia pueda verse colapsada dentro de un tiempo, piensa que ya es hora que la Municipalidad vaya buscando alternativas para ir mejorando la infraestructura vial, para dar soporte a todo lo que Grecia recibirá, le parece interesante trabajar en conjunto y bien trabajado, para que el que gane sea el cantón de Grecia, para mucha gente sería una bendición trabajar a diez minutos del centro, espera que sigan adelante con el proyecto, pueda ser que no estén cuando se termine el proyecto, pero si cree que tiene que haber un compromiso de todas las partes para que el desarrollo sea todo lo que conlleva.

Señor Manuel Meza Lobo, Coordinador General:

Con el tema de las vías, si algo puede hacer la Municipalidad importante para el cantón, es mantener el ancho de vía, no dejar que invadan el ancho, hay que verlo a futuro.

Regidora María Isabel Montero Alfaro:

Da la bienvenida y les dice que no sabe si será muy premeditado de su parte hacer unas preguntas que quisiera hacer, las planteará y ustedes les dirán si las pueden o no contestar, le dice que la Municipalidad ha estado haciendo muchos esfuerzos en traer capital extranjero, le parece muy bien que venga capital nacional a la zona, en encuentro empresarial que tuvieron el pasado 26 de abril, hablaron no solo de la necesidad de traer empresas interesados en la mano de obra, si no también capacitar a las personas que vayan a dar mano de obra a estas empresas, la señora Gabriela Llobet, habló de la educación dual que se utiliza en países como Alemania, según les explicaron es una complementación de la educación en las aulas y la practica laboral, a raíz de lo que han explicado le surge la idea, de cuál es el plazo que ustedes consideran estarán instalados en el cantón?, Que tipo de mano de obra es la que van a necesitar? Ya que depende en la mano de obra que necesitaran podrían iniciar conversaciones con instituciones como el INA por ejemplo, para que sean personas capacitadas, Cuantos son los puestos de trabajo que van a necesitar? Están ustedes interesados en aplicar la educación dual?

Señor Manuel Meza Lobo, Coordinador General:

Responde que los puestos de trabajo que van a ocupar sería un dato muy difícil y se esperaría que en un par de años se esté abriendo parte y se tienen que definir cuáles son las secciones para que en un par de años ya se esté operando, con respecto a la educación dual, para mi persona es la mejor educación que se pueda tener, lo pudieron ver en Extralum en una compañía en Austria, donde mandaron a capacitar a un personal para la operación de unos equipos, ya que la maquinaria es fabricada en Austria, Esteban Oviedo, Sub Gerente de mantenimiento, el cual es de la Arena, se topa con que hay

muchos jóvenes trabajando en la planta, resultando que era un sistema de educación dual, ellos iban tres días a estudiar y dos días trabajaban en la empresa, durante un periodo y cuando salían del Colegio Técnico ya tenían la experiencia y la práctica, todos salían con base y con oficio, cree que es lo que hace falta no solo en Grecia sino en todo el país, comenta que la mayor escases que se tiene al contratar es en técnicos y algunos profesionales básicamente en contabilidad e informática, además de preparación académica en varios niveles pero sin experiencia, por lo que el sistema de educación dual permitiría la experiencia desde muy jóvenes, está de acuerdo en que la empresa participe en programas y puede ser desde ahora, donde se abra el espacio de igual forma se ha tenido en los vocacionales, cuando les mandan a realizar la práctica, muchos de ellos luego de la practica se quedan.

Regidora María Isabel Montero Alfaro:

Le dice que básicamente le gustaría saber si con la cantidad de funcionarios que tienen en este momento que se habla de 590 personas, pregunta si Extralum ocupará más personal para Grecia? Sería bueno porque mejoraría la economía en el cantón, o se trasladaran los empleos, se tendrá que ir pensando en un programa por ejemplo con el INA, para ir capacitando a muchachos que salgan del Colegio e ingresen al INA, para prepararlos en una educación dual, ya que eventualmente podrían ser funcionarios de la empresa Extralum.

Señor Manuel Meza Lobo, Coordinador General:

Responde que se podría valorar las personas que se ocuparían en Grecia, comenta que dentro de Extralum ya se comunicó al personal del plan para que la gente no se asuste, además se informó que cualquier traslado se hará paulatinamente, en términos generales se sabe que mucha gente que está contratada en Cartago por ejemplo, no se podrá venir por lo que se tendrán que contratar.

Regidora María Isabel Montero Alfaro:

Le pregunta que si se espera que la planilla de 590 personas se vaya a crecer?

Señor Manuel Meza Lobo, Coordinador General:

Le responde que si iría creciendo, en Grecia se contrataría más gente parte por traslados de las instalaciones y parte por nuevas operaciones.

Regidora María Isabel Montero Alfaro:

Considera que se puede ir pensando en una posibilidad de educación dual con la empresa Extralum?

Señor Manuel Meza Lobo, Coordinador General:

Responde que sería interesante ya que inclusive que hay áreas de las que maneja el INA como los electromecánicos, que aunque Extralum no ocupara una cantidad grande, la escases que hay en el mercado es tan grande que se podría participar en un programa de estos y extenderlo para que sirvan para otras empresas por la escases en ese campo es muy grande.

Regidor Jorge Gómez Valverde:

Ya saben todos que es un Griego que ama a su pueblo, en días pasados que estuvieron reunidos con el Alcalde, le dijo a don Manuel que ojalá hubieran unos cinco Manuel en el cantón, ya que saben desarrollar empresas y proyectos, es una dicha, lo felicita en

nombre del pueblo y de este Concejo Municipal, por interesarse en ayudar a desarrollar el cantón con sus empresas, la zona es definitivamente comercializada y de desarrollo, se puede decir que de alto desarrollo, retoma lo que mencionó el compañero de la parte vial, se puede ver un punto en un momento difícil de las vías, pero también hay alternativas como la calle de Puerto Escondido, que de alguna manera podría a sacar un poco de transporte por ese lado, es un proyecto que podrían ponerle interés los dueños de las fincas, las empresas, el señor Alcalde, el Concejo Municipal, porque cree que la calle de Puerto Escondido podría ser vena que saque hacia Rincón de Salas, la demanda que se está presentando y se va a presentar, en el encuentro que mencionaba María Isabel, le dijo al señor Alcalde que se hiciera una lista de clientes para que no tuvieran que venir a la plataforma, para un estudio, uso de suelo o permiso de construcción, sino que se tiene que entrar en consideración con los grandes clientes a fin de que sean atendidos como grandes clientes, la parte del reciclaje, vidrio, aluminio, plástico y demás, para todos es muy importante en el sentido como lo maneja Panduit, que hacen un buen manejo, al final le dice a la Municipalidad es de reciclaje para que se utilice en la parte cultural y de ambiente, ya que el Concejo aprobó un acuerdo de política cultural y se está tratando de desarrollar en el cantón, le dice que están a la orden y muy agradecido, agrega que esta es su casa y que las puertas están abiertas y orgullosos de ser Griegos.

Señor Manuel Meza Lobo, Coordinador General:

Los programas de reciclaje dentro de la presentación se pudieron ver que hay una relación con la comunidad, en la que perfectamente se puede incluir a nivel municipal, o directamente en proyectos específicos de ese tipo provenientes de reciclaje o de otro tipo.

Regidor Gerardo Esquivel Guevara:

Da las buenas noches a los presentes y les dice que es un honor tenerlos en el Concejo en presentación de opciones de desarrollo y de comercio, les dice que es importante en estos días como empresas como las de ustedes, además de otras empresas en Costa Rica estén pensando en asentarse en la zona de Grecia, pareciera que fue premeditado, por los años 50 o 60 con el auge de la caña de azúcar y el café, nadie se hubiera imaginado la zona suroeste, se puede hablar de la Hacienda Pinto, Peralta que iba a haber tanta opción de un desarrollo industrial y de servicios, no solo para Grecia, sino para todo Costa Rica, cree que las empresas del tamaño de la de ustedes, tienen que tener una relación con el sector interinstitucional, sector social, ambiente de manera que se haga un conjunto, privado, público, ambiente y social dentro del entorno que están desarrollando, es importante que la Municipalidad como Gobierno Local, no solamente percibirá el impuesto de bienes inmuebles, patentes etc, sino que haya una relación transparente entre los actores, las empresas que han venido a la zona franca les está enseñando mucho, lo que es la responsabilidad social- empresarial, en el ambiente de ese tipo de empresas se siente para muchos en un encierro, pero cuando se tiene oportunidad de estudiarlas se da cuenta del encadenamiento que hay comercial y social, la gente que trabaja ahí tiene beneficios que no son económicos como la capacitación, entretenimiento, compartir con la familia, en una empresa en la que trabajan sus hijos tienen el día de la familia donde ese día comparten, tienen presentaciones, juegos, comidas, competencias, siendo algo donde uno no se imagina, en este caso en el que ustedes están pensando en el ambiente, Grecia necesita recuperar mucha arborización, protección de fuentes de agua, en todas estas cosas las empresas pueden ayudar ya que la Municipalidad no puede hacerla sola, entiende la presentación para ver si decimos si nos interesa y si no fuera así buscarían otro cantón, si decimos si, aparte que son Griegos nos interesa la empresa, tenemos gente para que pueda prepararse en ese campo, sino se podría buscar con las instituciones para que preparen la gente para que en los

próximos años puedan suplir esas necesidades y de las empresas que van a llegar al cantón, de su parte los felicita y les dice que están abiertos a realizar y trabajar por ese conjunto de sectores, privado, publico, social y ambiental.

Adrian Barquero Saborío, Alcalde Municipal:

Le da la bienvenida al señor Manuel y a los funcionarios de la empresa Extralum, presentes, comenta que una de las recomendaciones que les dieron en el encuentro empresarial del pasado 26 de este mes, es que la Municipalidad debe de empezar a chinear este tipo de inversiones que se harán en el cantón, dentro de las recomendaciones pedían que fuera algunos de los funcionarios (as) que manejaran el inglés fluidamente, con una empresa como la de ustedes gracias a Dios no se ocuparía el inglés, comenta que si hay disponibilidad, además necesita madurarlo con Nancy, probablemente ella será la coordinadora para que los tramites que ustedes tengan que realizar sean por medio de la Alcaldía y no por medio de la ventanilla, no es que se la brincarán, sino que se hará la tramito logia más eficiente y más eficaz, menciona que el día de hoy tuvo el placer de aceptar una invitación que le hicieron en la Escuela de Santa Rita de Rio Cuarto, aprovecho y paso por la Colonia, donde se está terminando una empresa que exportará agua a Europa, está vendiendo el producto porque ya fue analizado en Argentina y en Estados Unidos, es de muy alta calidad, van a vender la marca Costa Rica y el Pura Vida, produciendo 112 botellas por minuto, de cada diez esta será responsabilidad social, ya había hablado con Nancy para que se estableciera una ONG, si se establece un proyecto con una ONG, se trabajara en las comunidades de Rio Cuarto, el no solo quiere trabajar en Rio Cuarto, sino trabajar para el cantón de Grecia, en este aspecto lo que puede decir es que probablemente este tipo de tramito logia que se vaya a realizar con ustedes, no se vuelva engorrosa sino de una forma ágil y precisa, posteriormente solicitara la designación de dos compañeros mas del Concejo para que acompañen a Nancy para que cuando las decisiones vengan acá ya vengan mas digeridas, este señor le decía que la idea que el tenia es traerse para Costa Rica, para la Colonia de Toro Amarillo una fábrica de camisas, con la apertura del tapón de Chilamate ayudara mucho, les dice que bienvenidos y que espera ayudarles en un 100% y que ojala fuera un 200%.

Señor Manuel Meza Lobo, Coordinador General:

Le da las gracias al señor Alcalde y le dice que es un aspecto importantísimo que las Municipalidades deben entender que son un ente que prácticamente compiten en eficiencia, en alguna medida así es para empresas que generan impuestos.

Regidor Oscar Vargas Alfaro:

Les dice que es excelente que se hayan presentado y que los hagan partícipes, ha tenido la oportunidad de estar en la empresa y le dice que en realidad es envidiable y con una muy buena calidad, le dice que tiene unas preguntas, en una asesoría que tuvo participación de Pro comer, en donde les hablaban de asuntos de empresas, le pregunta que si la empresa se ubica en Grecia, optaría por aplicar con la ley 7210, que es la ley de zona franca?

Señor Manuel Meza Lobo, Coordinador General:

Le responde que no como zona franca.

Regidor Oscar Vargas Alfaro:

Le dice que es excelente porque una de las cosas que les decían es que las empresas que se ubican como zona franca, de lo primero que son exonerables son de las patentes

municipales, por lo que cual es la garantía de si una empresa se ubicara en Grecia, porque lo primero que pediría es la exoneración de patentes, no paga impuestos, ni un montón de beneficios que la Municipalidad ocuparía para otros proyectos, comenta que otra de las preocupaciones que han externado y lo dice porque conoce de muchas personas que trabajan y viajan a San José, siendo importante que venga una empresa que brinde empleo y que la gente no tenga que desplazarse tanto, lo que sí es un congestionamiento desde ya y de hace mucho tiempo, es la radial a la autopista, al venir una empresa tan grande a un desarrollo de 50 hectáreas, generaría mas causa, dice que la empresa debe desde ya arrimarse a la Municipalidad, para ver como se descongestiona a través del MOPT, por la ampliación a esta ruta de acceso, algo importante es que no solo Grecia, sino también Poas, en el Colegio Técnico, que este año se gradúan los colegios técnicos del Colegio de San Rafael de Poas, es importantísimo que antes de salir puedan realizar el TCU, en una empresa de la zona como lo es Extralum, que puedan desde ya ir haciendo el periodo de práctica, comenta que lo dice por experiencia ya que su hermano empieza con muchachos jóvenes que empiezan ganando un salario bajo pero que llegan a ser muy buenos profesionales que además son de la zona y que trabajan eficientemente, ya hay colegios de Grecia que están trabajando con técnicos para que puedan ir preparando gente para el futuro y para que cuando ustedes vengan no se tenga que traer gente de otras zonas.

Señor Manuel Meza Lobo, Coordinador General:

Le dice que están totalmente abiertos a trabajar con los colegios técnicos, espera que Grecia se pueda fomentar la creación de colegios técnicos ya que cree que es lo ideal.

Regidor Julio Cesar Murillo Porras:

Dice que cuando doña Isabel tocó el tema de la educación dual y que en Grecia se cuente con el colegio técnico de Bolívar y se cuenta con el INA, se tiene la forma de preparar este tipo de técnicos que la empresa va a necesitar, cree que en el campo intelectual y profesional se contará con la capacidad.

Regidor Harry González Barrantes:

Le dice que en la exposición hay mucho énfasis en el capto de la responsabilidad social-empresarial, mucho muy lanzado a la tecnología, lo cual le parece muy bien, comenta que hace poco se tuvo los índices de desarrollo humano del cantón, por lo que viene arrastrando datos importantes por ejemplo la longevidad, se está con grandes problemas a través de la educación en el índice de desarrollo educativo, estamos también con grandes problemas de salud, piensa que parte de esta estrategia que están formulando y para que inclusive tenga más peso en el cantón, sería importante trabajar sobre eso, en este cantón se manejan 48 centros educativos, sabe que en esos términos han apoyado a estos centros educativos, sería importante para estos términos que la Municipalidad a través de la Alcaldía, les pueda dar el diagnostico cantonal con la realidad exacta ya que le parece muy importante la participación de los compañeros, por eso mencionó Bolívar que se encuentra con un excelente trabajo al igual que Puente Piedra que se le ha querido dar esos énfasis, uno por la parte de ecología que no se dio pero que se cree que puede ser, se dio un dictamen positivo a un dictamen de la UTN, para adquirir rentas propias porque se sabe que va a captar que con las salidas al exterior un impuesto que sirve para desarrollar las universidades, nuestro proyecto no es captar todas pero que de posibilidad a que los estudiantes tengan esto, les dice que el Concejo es realista y que hay que abrirse en el espacio de la regulación y la transparencia, se sabe Grecia en la parte de arriba no desarrolla principalmente porque hay que conservar la parte ecológica del cantón, Rio Cuarto viene y solicita una separación por lo menos administrativo político,

Concejo Municipal

Sesión Extraordinaria No. 238 02 de mayo del 2013

para ellos funcionar ya que ellos dicen que no tienen la atención que el cantón le da, a estos efectos están entendiendo y de lo que hay que ser muy organizados por el posicionamiento, se tiene en agenda un tema importantísimo que muy pronto la Municipalidad tendrá que enfrentar y que es la parte de los desechos sólidos, lo cual hay que manejar, se está viendo la posibilidad de que devuelvan la Fabrica Nacional de Licores, se contara con desarrollo importante en esa zona que puede dar ese margen de posibilidades para que la misma Grecia no sufra, en estos términos, como lo plantea don Adrian estratégicamente para el Concejo no conviene porque se estaría trabajando para un sector discriminatorio de empresas, hay algo importante a lo que consideran las empresas que vienen a desarrollar el cantón a lo que deben priorizarse, igualmente agradece desde la presidencia, saben que las Municipalidades deben tener esas estrategias, en estos términos son bien recibidos de este tipo de proyectos, y ojala haya la posibilidad de ayudar en la política de desarrollo.

Regidor Jorge Gómez Valverde:

Pregunta que dentro del producto de aluminio, se vende o fabrica los puentes bailey o solo la materia prima?

Señor Manuel Meza Lobo, Coordinador General:

Responde que solo perfilaría de aluminio, se tiene una planta con capacidad de cinco pulgadas máximo, un perfil, los perfiles para ventanas o cualquier industria sea de cinco pulgadas de máximo es lo que puede fabricar, también importan productos de China para poder competir, sin embargo siempre se hace un análisis de cuál es el defecto que se está teniendo en el lugar donde están fabricando.

Le dice a Harry que tengan por seguro de cualquier apoyo que puedan dar a nivel educativo, sea nivel escuelas, colegios o más técnico, están totalmente abiertos, entiende la posición y le dice que no es un tema totalmente ecológico sino también humano, la gente necesita arrancar hoy para que dentro de un tiempo poder tener la participación dentro de la sociedad, total apoyo a cualquier plan o necesidad.

AL SER LAS DIECINUEVE HORAS Y VEINTE MINUTOS FINALIZA LA SESIÓN

PRESIDENTE MUNICIPAL

SECRETARIA MUNICIPAL