



Concejo Municipal de Grecia
Sesión Extraordinaria N° 435

05 de noviembre del 2015

ACTA N° 435

Sesión extraordinaria, celebrada por el Concejo Municipal del cantón de Grecia a las dieciocho horas del cinco de noviembre del dos mil quince con la asistencia de las siguientes personas:

PRESENTES

Rolando Alpízar Oviedo	Presidente	Regidor Propietario M.L.
Filiberto Nájera Bolaños		Regidor Propietario PASE
Jorge Gómez Valverde		Regidor Propietario PUSC
Harry González Barrantes		Regidor Propietario P.A.C
Gerardo Esquivel Guevara		Regidor Propietario P.L.N
María Isabel Montero Alfaro		Regidora Propietaria P.LN
Oscar Vargas Alfaro		Regidor Propietario PLN

Denia Ramírez García		Regidora Suplente PASE
Cristian Alfaro Alpízar		Regidor Suplente M.L.
Bertha Sánchez Paniagua		Regidora Suplente P.L.N.
Rafael Reinier Rojas Zamora		Regidor Suplente P.L.N
Iria Salas Alfaro		Regidora Suplente P.L.N

Luz María Jiménez Arrieta	Dist. Central	Síndica Propietaria P.L.N
Roberto Hidalgo Alfaro	Dist. San Roque	Síndico Propietario P.L.N
Carmen Espinoza Barrantes	Dist. San Isidro	Síndica Propietaria M.L.
Alexis Herrera Cerdas	Dist. Tacares	Síndico Propietario P.L.N
Jorge Ed Alfaro Quesada	Dist. San José	Síndico Propietario P.L.N
Jovel Hidalgo Brenes	Dist. P.P	Síndico Propietario P.L.N
Odney Segura Soto	Dist. Bolívar	Síndica Propietaria P.L.N

María Adilia Valverde Brenes	Dist. Tacares	Síndica Suplente P.L.N
Eliecer Salas González	Dist. Bolívar	Síndico Suplente M.L
Xinia María Jiménez Alfaro	Dist. Puente P.	Síndica Suplente P.L.N
Yorleni Solís Barrantes	Dist. San Roque	Síndica Suplente P.L.N
Ivannia Isela Morales Núñez	Dist. San José	Síndica Suplente P.L.N
Juan Quirós Nájera	Dist. San Isidro	Síndico Suplente M.L.

AUSENCIA JUSTIFICADA

AUSENCIA INJUSTIFICADA

Gabriel Rojas Herrera
Juan José Alvarado Ruíz
Julio Cesar Murillo Porras
Johan Andrés Fernández E

PRESENTES TAMBIÉN:

Adrián Barquero Saborío	Alcalde Municipal
Luis Diego Hernández Núñez	Asesor Legal
Ingrid Moya Miranda	Secretaria Municipal



Concejo Municipal de Grecia
Sesión Extraordinaria N° 435

05 de noviembre del 2015

1 **ARTICULO I**

- 2 • Orden del día
3 • Oración a dios

4 **ARTICULO II**

5 Atención a los miembros de la Asociación de Vivienda Grecia Progresista

6 **ARTICULO III**

7 Atención al señor Manuel Meza, Presidente de la Empresa EXTRALUM

8

9

ARTICULO I

10

Orden del día

11

Oración a dios

12

La Síndica Carmen Nidia Espinoza Barrantes, hace la Oración.

13

14

ARTICULO II

15

Atención a los miembros de la Asociación de Vivienda

16

Grecia Progresista

17

Inciso 1. El señor Rolando Alpízar, Presidente del Concejo Municipal, da las buenas noches a todos los presentes, y da espacio a los miembros presentes de la Asociación de Vivienda Grecia Progresista.-----

20

Señor Francisco Porras, Presidente de la Asociación:

21

Da las buenas noches y da las gracias por el espacio, comenta que se solicitó la audiencia e hicieron un oficio para que conozcan de la situación actual de la Asociación, se da lectura textual al siguiente oficio, firmado por su persona; Sirva este medio para agradecerles la oportunidad de recibir a la Asociación de Vivienda Grecia Progresista el día de hoy, lo anterior con la finalidad de informarles sobre los avances de nuestros proyectos de vivienda en Rincón de Arias y en Santa Rita de Río Cuarto.--

28

Como es de su conocimiento el proyecto de Rincón de Arias inicialmente se pretendió desarrollar en conjunto con la Municipalidad, para ello se pusieron en regla los terrenos pagando los impuestos y actualizando la

30



Concejo Municipal de Grecia
Sesión Extraordinaria N° 435

05 de noviembre del 2015

1 personería jurídica de la Asociación, se pagan cerca de un millón de
2 colones por año, por concepto de impuestos de bienes e inmuebles. A
3 inicios de esta administración se visitó la Mutual Alajuela en conjunto con
4 en el aquel entonces presidente municipal Sr. Jorge Gómez y el Sr Alcalde
5 Adrián Barquero. Finalmente por acuerdo de ustedes basado en un
6 informe legal de la Municipalidad no fue posible firmar ningún convenio
7 entre la Asociación y la Municipalidad.-----

8 Decidimos entonces ante la negativa inicial, ya por el año 2013, diseñar un
9 proyecto para 117 soluciones habitacionales el cuál incluía: 57 viviendas
10 horizontales y 5 torres de 12 soluciones cada una; sin embargo cuando el
11 proyecto estaba diseñado y al ver el monto de inversión total dada la
12 cantidad de obras de infraestructura necesarias entre ellas la necesidad
13 de un colector de aguas negras y planta de tratamiento de aguas
14 residuales, nos pareció que se hacía la inversión muy alta, razón por la
15 cual decidimos como Asociación replantear el proyecto eliminando las
16 torres y haciendo solamente un total de 82 soluciones en horizontal. Para
17 lo cual ya fuimos exonerados del sistema de tratamiento por Acueductos y
18 Alcantarillados (Adjunto Oficio).-----

19 Así las cosas renovamos recientemente el contrato de consulto ría para
20 finiquitar en un plazo de un año los permisos necesarios para ejecutar el
21 proyecto. Contamos con los recursos necesarios para terminar esta
22 primera fase y esperamos contar con un crédito puente de una entidad
23 autorizada por el BANHVI para llevar adelante el proyecto, en tal sentido
24 les planteamos nuevamente que si existe algún interés Municipal por
25 formar parte del proyecto estaríamos en disposición de retomar
26 conversaciones al respecto.-----

27 Ahora según nos comentó el Ing. Alfaro, quien nos asesora, debemos
28 renovar la Viabilidad Ambiental y presentar el proyecto nuevamente para
29 que sea aprobado por este Concejo Municipal, situación que haremos en
30 los próximos días.-----



Concejo Municipal de Grecia
Sesión Extraordinaria N° 435

05 de noviembre del 2015

1 Por otro lado con relación al proyecto de Río Cuarto según el informe dado
2 por el señor Alcalde, se requiere la declaración de interés público
3 motivado por parte del consejo municipal para la apertura de la calle
4 pública, al respecto hemos esperado algunos años y necesitamos saber si
5 existe interés del Concejo Municipal en ayudarnos con dicha declaratoria,
6 según lo recomendó su propia administración o en caso contrario igual se
7 nos manifieste que no para replantear el proyecto, en caso de necesitar
8 replantearlo como Urbanización es probable que no sea posible donar las
9 áreas públicas que pretendían donarse para el desarrollo comunal por
10 encima del 10 % normal de ley, pues los costos se incrementarían.-----

11 Se adjunta: -----

12 • Diseño de sitio original del proyecto Grecia Progresista.-----

13 • Diseño de Sitio actual propuesto.-----

14 • Copia de Exoneración de Planta de Tratamiento de Aguas Residuales
15 del A y A.-----

16 • Viabilidad Ambiental del Proyecto Grecia Progresista.-----

17 • Croquis del último planteamiento acordado con ustedes con los 14mts de
18 ancho de la vía pública, para Santa Rita.-----

19 **Señor Zacarías Quesada Rodríguez:**

20 Da las buenas noches y menciona que pertenece a la Asociación de
21 Vivienda Grecia Progresista, aunque lamentablemente hace más de un
22 año se tuvo una división de tres luchando por los intereses de la
23 Asociación y los otros por otro lado, comenta que envió una carta a la
24 Junta Directiva en el mes de julio buscando una conciliación y no fue
25 posible, a pesar de eso acaban de firmar un contrato con el señor Henry
26 Alfaro, por lo que quiere que el Concejo Municipal tenga conocimiento del
27 contrato que se firmó, ahí dicen las personas opuestas al contrato, solicita
28 se de lectura textual al documento;-----

29 El suscrito, Zacarías Quesada Rodríguez, cédula de identidad número: 2-
30 196-295, como miembro de la Asociación de Vivienda Grecia Progresista,



Concejo Municipal de Grecia
Sesión Extraordinaria N° 435

05 de noviembre del 2015

1 hago constar mi expresa oposición por la forma en que, en los últimos diez
2 meses, se ha administrado esta entidad, preocupación que también
3 comparten el fiscal, señor Orlando Rojas y la vocal, Doña Hilda, a quienes
4 agradezco el apoyo que siempre me han brindado en defensa de los
5 bienes de la asociación.-----

6 A mi juicio, se han dado una serie de anomalías, de las cuales paso a
7 señalar las más importantes: -----

8 En principio se nos convocó a una reunión con el fin de aprobar un crédito
9 con una entidad financiera del GRUPO SAMA, crédito que se dedicaría a
10 pagar los rubros de: a)- una garantía ambiental en favor de SETENA, por
11 una suma cercana a los nueve millones de colones, y b)- reconocer y
12 reintegrar al señor Henry Alfaro, las sumas que él había pagado, tanto a la
13 Municipalidad de Grecia por concepto de impuestos, como por otros
14 gastos menores. En efecto, el préstamo fue formalizado con la citada
15 entidad financiera, pero bajo circunstancias muy diferentes a la que se nos
16 planteó en principio, pues la deuda que suscribió el señor presidente de la
17 asociación, fue por la suma de TRESCIENTOS MIL DÓLARES
18 estadounidenses (\$300.000,00), es decir, por una suma equivalente a
19 CIENTO SESENTA Y DOS MILLONES SEISCIENT.OS MIL COLONES, al
20 tipo de cambio de hoy, monto muy, pero muy superior al necesario para
21 cubrir las deudas que en esa época tenía la asociación, con el agravante
22 de que para obtener el préstamo se hipotecó, en grado primero, la finca de
23 la asociación, el bien más valioso y el único que posee.-----

24 El panorama, que no pintaba nada bien para la asociación, dado lo
25 elevado de la deuda contraída por una entidad que no tiene ingresos (lo
26 que también hace surgir la pregunta de cómo una entidad financiera
27 presta esa cantidad de dinero a una asociación que no tiene ingresos) y
28 que comprometió seriamente su bien más valioso, se oscureció aún más
29 con la siguiente medida tomada por el señor representante de la
30 asociación: Don Francisco recibe del Grupo Sama un cheque por



Concejo Municipal de Grecia
Sesión Extraordinaria N° 435

05 de noviembre del 2015

1 doscientos setenta y ocho mil dólares estadounidenses, que es la suma
2 líquida producto del préstamo una vez deducidos gastos, comisiones y
3 honorarios ("APENAS" 7.33% de GASTOS sobre el monto del crédito), y
4 en vez de depositario en la cuenta de la asociación, como el sentido
5 común indicaría, se lo endosa al señor Henry Alfaro, argumentando para
6 ello que ese dinero apenas representaba un pago parcial de lo que se le
7 adeudaba al señor Alfaro, por concepto de honorarios profesionales, y por
8 otros gastos que, correspondiendo a la asociación, había cubierto el señor
9 Alfaro de su propio peculio. Naturalmente les cuestioné al presidente y al
10 señor Alfaro sobre su proceder y les hice saber mi preocupación acerca de
11 cómo se pagaría la deuda, y me explicaron que eso ya estaba resuelto,
12 pues la cancelación de ese "crédito puente" lo asumiría MUTUAL
13 ALAJUELA, mediante otro préstamo que ya estaba muy adelantado. Ante
14 ello, el suscrito junto con el fiscal, señor Orlando Rojas, decidimos
15 consultar en la Mutual Alajuela sobre el avance del crédito y las
16 condiciones del mismo, pero la respuesta que obtuvimos no fue para nada
17 alentadora: Al momento de nuestra consulta, no existía presentada
18 ninguna solicitud formal de crédito, ni mucho menos planos aprobados o
19 presupuesto que acompañaran y justificaran el préstamo a solicitar Don
20 Francisco, como presidente y representante de la Asociación, por una
21 parte, y el señor Henry Alfaro, por la otra (éste último quien a pesar de no
22 ser miembro de la junta directiva, siempre está presente en las reuniones,
23 asumimos que como servicios profesionales y otros gastos, sin que a la
24 fecha exista, hasta donde tengo entendido, acuerdo de la junta directiva
25 para pagar esas sumas, ni a la empresa que representa Don Henry, ni al
26 señor Alfaro a título personal.-----

27 No soy ingeniero, ni arquitecto, ni otro tipo de profesional calificado en el
28 área de la construcción, pero si tengo alguna experiencia en este ramo y
29 nociones básicas sobre los costos que implica el desarrollo de un proyecto
30 de esa naturaleza, y sobre todo tengo el apoyo gratuito y sincero de



Concejo Municipal de Grecia
Sesión Extraordinaria N° 435

05 de noviembre del 2015

1 profesionales en los campos del diseño y de la construcción, así como de
2 desarrolladores expertos en este tipo de proyectos, de manera que con
3 base en los propios diseños que se levantaron para este proyecto, y con la
4 ayuda de terceros calificados, nos hemos dado a la tarea de revisar los
5 presupuestos que el señor Alfaro ha presentado para sustentar el costo
6 proyectado de las obras, y lo cierto es que, en el peor de los posibles
7 panoramas constructivos, los cálculos de costos del señor Alfaro parece
8 que son erróneos por un margen muy amplio, y esas equivocaciones
9 implicarían un sobreprecio innecesario e ingrato para los fines altruistas
10 que, por expresa disposición legal, está obligada a cumplir la asociación,
11 amén de que el proyecto en los términos de diseño que está presentado
12 actualmente, puede, o más bien, tiene que ser objeto de modificaciones
13 que, dichosamente, reducirían de manera considerable el costo de su
14 implementación y desarrollo. -----

15 En las condiciones actuales del proyecto de vivienda solo hay dos
16 beneficiados que tienen asegurado su futuro, a saber: la entidad financiera
17 que cuenta con una garantía hipotecario de primer grado y el señor Alfaro
18 que conserva bajo su poder un monto considerable de honorarios
19 profesionales por la elaboración de los planos, mientras que por otro lado
20 existe un seguro perdedor: La Asociación de Vivienda Grecia Progresista,
21 que de no operarse un cambio importante en la dirección y gestión del
22 proyecto, será el testigo más cercano en presenciar el remate de su único
23 bien inmueble, y con ello la desaparición definitiva, en provecho de unos
24 pocos, de la esperanza de dotar de soluciones de vivienda digna a
25 muchas personas que realmente requieren la ayuda y el apoyo de esta.----

26 Agrega que hará entrega de documento y menciona que en este momento
27 la Asociación tiene dos caminos, ver si el Gobierno toma el terreno por la
28 deuda para que se desarrolle el proyecto o que la Municipalidad de Grecia
29 tome cartas en el asunto junto con la Asociación buscando en la ley o
30 quedarse como está la Administración y presenciar el remate de la finca



Concejo Municipal de Grecia
Sesión Extraordinaria N° 435

05 de noviembre del 2015

1 asesor personal desinteresado del presidente y de la propia asociación)
2 argumentan que firmaron un contrato que, dicho sea de paso, venció el
3 pasado 6 de septiembre del 2014, en el que evidentemente existía un
4 conflicto de intereses, pues el señor Alfaro era al mismo tiempo una
5 especie asesor de la asociación y el representante legal de la sociedad
6 (Industria Constructora del Poás Sociedad Anónima) con quien la
7 asociación estaba contratando, situación muy conveniente -solo para el
8 señor Alfaro-, pues el pago de sus honorarios y servicios profesionales
9 estaba asegurado, o más bien, pagados por adelantado, pues el propio
10 señor Alfaro fue quien gestionó el crédito con el Grupo Sama, donde se
11 dejó en garantía hipotecaria un bien -el único- de la asociación, para que
12 posteriormente, el cheque que se giró en favor de la asociación producto
13 del préstamo, se endosara, en favor del mismo señor Alfaro, por concepto
14 de pago parcial de honorarios y otros gastos, como ya antes se indicó.-----
15 El contrato antes mencionado, cuya redacción, evidentemente, estuvo a
16 cargo de la compañía constructora que representa el señor Alfaro, dada la
17 forma tan ventajosa -para la representada del señor Alfaro, por supuesto-
18 en que está redactado, lejos de evidenciar buena fe y el deseo sincero de
19 cooperar con la asociación, deja patente la intención de asegurarse, bajo
20 cualquier circunstancia, un jugoso pago de servicios profesionales, así
21 como acentúa lo inconveniente que resulta, desde el punto de vista de la
22 ética profesional, que una persona sea asesora-consultora de un proyecto
23 residencial de una asociación sin fines de lucro, y por otra parte y al
24 mismo tiempo, la desarrolladora y fiscalizadora de este.-----
25 A eso es lo que cualquiera identificaría como un conflicto de intereses,
26 pues nadie puede ser juez y parte en forma simultánea. -----
27 En todo caso, el contrato no se ha cumplido por parte del señor Alfaro, y
28 resulta preocupante el atraso que muestra el proyecto en su desarrollo, sin
29 embargo, de acuerdo a los números que se nos han mostrado como
30 verdaderos, a la fecha ya se han gastado cerca de cien millones de



Concejo Municipal de Grecia
Sesión Extraordinaria N° 435

05 de noviembre del 2015

1 colones, de los cuales 76.310.596 (setenta y seis millones trescientos diez
2 mil quinientos noventa y seis colones) han sido acreditados al señor Alfaro
3 por concepto de honorarios por asociación, quienes constituyen la primera
4 y la única razón de ser de esta asociación.-----
5 En aras de la transparencia, del buen nombre de la asociación y de la
6 salud del proyecto de vivienda, de manera expresa solicito que la junta
7 directiva de la asociación, de manera formal, acuerde lo siguiente: -----
8 Revisar y eventualmente modificar o rediseñar el proyecto actual.-----
9 Solicitarle al señor Alfaro que se cese temporalmente toda injerencia sobre
10 la junta directiva de la Asociación de Vivienda Grecia Progresista y que
11 devuelva los dineros que ha recibido de dicha asociación y que al mismo
12 tiempo presente un desglose detallado y específico de los honorarios
13 cobrados y de los gastos efectivos en que él ha incurrido, mismos que
14 serán calculados y cancelados, a la brevedad posible, una vez que los
15 planos constructivo~ del proyecto tengan la aprobación de todas las
16 instituciones involucradas para el otorgamiento de los permisos
17 correspondientes, y que la asociación los verifique, con la ayuda de
18 terceros expertos, con base en la proyección de los costos reales.-----
19 Invitar a un mínimo de 3 desarrolladores para que presenten ofertas
20 detalladas y específicas donde se indique el precio por el que estarían
21 dispuestos a realizar el proyecto que en definitiva se apruebe.-----
22 Las propuestas anteriores no son nuevas para los miembros de la junta
23 directiva, pero sí es la primera vez que las presento de manera formal y
24 mediante un escrito donde quede constancia de mi solicitud y ello lo hago
25 también con el siguiente propósito: -----
26 Si la Asociación decide no aceptar estas propuestas, como hasta el día de
27 hoy ha sido el criterio de la mayoría, entonces que se tenga por
28 presentada y aceptada mi renuncia a la Junta Directiva de la Asociación y
29 que de manera expresa se consigne en las actas correspondientes, mi
30 firme oposición al diseño y costos del proyecto actual y que se me exonere



Concejo Municipal de Grecia
Sesión Extraordinaria N° 435

05 de noviembre del 2015

1 de cualquier responsabilidad penal o civil en que pueda incurrir la junta
2 directiva en ocasión de la aprobación y pago de los honorarios y demás
3 costos del proyecto de vivienda, bajo los términos y presupuestos
4 actuales, según las liquidaciones que ha presentado o que presente en el
5 futuro el señor Henry Alfaro. -----

6 **Señor Zacarías Quesada Rodríguez, miembro de la Asociación:**

7 Comenta que antes de dar el otro documento quiere mencionar que en
8 estos momentos la Asociación Grecia Progresista, tiene dos caminos; ver
9 si el Gobierno toma la el terreno por la deuda para que desarrollen el
10 proyecto, segundo que la Municipalidad de Grecia tome cartas en el
11 asunto junto con la Asociación buscando en la ley, o seguir así como
12 están y pronto presenciar el remate de la finca, ellos argumentan que
13 conseguirán dinero con alguna Embajada, pero se sabe que lo primero
14 que hace una entidad que quiere donar es pedir el número de finca para
15 hacer un estudio, proyecto, planos y presupuesto, les dice que cuenta con
16 copias de todos los documentos de los precios excesivos, por lo que pide
17 que en nombre de las familias hagan lo que pueda para coordinar con la
18 Asociación, para que el proyecto sea administrado por ustedes para evitar
19 estos problemas, hace entrega de copia del contrato que se firmó el 14 de
20 octubre de este mes que pasó, aun con las oposiciones, la carta, el que el
21 grupo de los tres haya puesto objeción, siempre se firmó el contrato, en la
22 nota está subrayado quienes se opusieron a la firma del segundo contrato
23 y dice el porqué, es un contrato millonario y solo con una oferta que es la
24 del señor Henry Alfaro, no hay ninguna otra, lo deja claro para que sepan
25 quienes se oponen, expresa que no querían llegar a esto porque tienen
26 más de un año de manejar las cosas por medio del dialogo pero se les
27 salió de las manos, pero libran responsabilidades con la carta.-----

28 **Señora Hilda Campos, miembro de la Asociación:**

29 Comenta que es una de las tres personas que se opone a la firma del
30 contrato, este contiene puntos graves, se le da el poder absoluto al señor



Concejo Municipal de Grecia
Sesión Extraordinaria N° 435

05 de noviembre del 2015

1 Henry Alfaro y la empresa Incopoas, no habla de montos, ni de un
2 depósito de garantía, tiene errores de forma y de fondo, les dice que como
3 se puede aplicar la garantía a un contrato sin monto y lo más grave es que
4 se habla de nuevos gravámenes y si la finca de aquí no da para pagar
5 también se iría la finca de Río Cuarto, las fincas se adquirieron con fondos
6 del Gobierno por medio de partidas específicas, le pide al Gobierno Local
7 ayuda para buscar alguna forma y salvar la propiedad ya que queda
8 menos de un año para que venza el plazo del préstamo, se están
9 haciendo los pagos del préstamo con dinero del mismo préstamo y es
10 ilógico porque no tienen fondos, les dice que solicita la ayuda porque
11 muchas familias que esperan tener su casa y si las cosas siguen así no
12 será posible. -----

13 **Señora Tesorera de la Asociación Grecia Progresista:**

14 No sabe cómo don Zacarías está diciendo que está en riesgo cuando se
15 tiene un año de plazo para hacer las diferentes gestiones para el
16 préstamo, cree que la Municipalidad no tiene absolutamente nada ver con
17 esto, es una pérdida de tiempo, les pide disculpas pero son una
18 Asociación privada y por lo tanto cree que no se tiene ningún riesgo como
19 dice don Zacarías Quesada.-----

20 **Lic. Adrián Barquero Saborío, Alcalde Municipal:**

21 Les dice que lo que se ha presentado hoy, es un conflicto interno dentro
22 de la Asociación, tienen que definirlo, que quede claro en el acta de la
23 Asamblea General, que ustedes tres están opuestos a eso, es una
24 Asociación privada y la Municipalidad no puede intervenir en este tipo de
25 situaciones porque no tiene injerencia, las partidas que entraron para
26 comprar el terreno no entraron a la Municipalidad, las partidas entraron
27 directamente a la Asociación porque la ley lo permitía, la Contraloría
28 General de la República ahora dice que las partidas específicas entran a
29 la Municipalidad y luego se trasladan a las Asociaciones o grupos
30 organizados de cada distrito, por lo que con respecto a esto la



Concejo Municipal de Grecia
Sesión Extraordinaria N° 435

05 de noviembre del 2015

1 Municipalidad no puede intervenir, lo puede hacer cuando los cargos estén
2 presentados en el desarrollo y control urbano y este le presente al Concejo
3 Municipal el proyecto de si es rechazado o aceptado, en este caso es una
4 Asociación por la ley 218 organizados, sobre la situación de la hipoteca es
5 un asunto que lo tiene que resolver la Junta Directiva y la Asamblea
6 General, pero es una situación interna de la Asociación. -----

7 **Señor Zacarías Quesada Rodríguez, miembro de la Asociación:**

8 Cree que como Gobierno Local tienen el derecho y deber de proteger,
9 porque es bien social, sabe que hay una ley que permite a las
10 Municipalidades hacer consorcios con la empresa privada, eso que el
11 señor abogado lo defina porque lo que se busca es que quede claro y que
12 en alguna forma la Municipalidad pueda adquirir los terrenos, pagar la
13 deuda y que se la misma Municipalidad la que desarrolle, porque al paso
14 que se administrando pronto estará hipotecado el terreno de Río Cuarto,
15 les pide ver la parte moral y que se acuerden de las familias pobres que
16 no tienen donde vivir, cree que en este caso es el Concejo el que tiene
17 que tomar medidas para las propiedades.-----

18 **Señor Francisco Porras, Presidente de la Asociación:**

19 Da las gracias por la atención, y pide ayuda con el caso de Santa Rita.-----

20 **Regidor Jorge Gómez Valverde:**

21 Realmente aunque es una Asociación de interés particular que envuelve
22 un asunto social del cantón y del desarrollo ya que hace más de 25 años
23 el cantón no se ve beneficiado con un proyecto de vivienda, por lo que
24 quisiera conocer un informe del fiscal de la Asociación y además de
25 escuchar al asesor del Concejo. -----

26 **Regidor Filiberto Nájera Bolaños:**

27 Se une a las palabras de don Jorge, comenta que le deja sin sabor lo que
28 acaban de pasar con la situación de la Casa de la Cultura, que ahí si
29 intervino la Municipalidad, le gustaría conocer la parte legal para que les
30 oriente, van a favor que las personas que se beneficiarían de las



Concejo Municipal de Grecia
Sesión Extraordinaria N° 435

05 de noviembre del 2015

1 viviendas, es un proyecto que de alguna u otra forma va de la mano con la
2 Municipalidad, le gustaría saber lo que piensa el abogado, ya que tampoco
3 es fácil dictaminar en este momento, no sabe hasta qué punto se pueda
4 tener un informe completo tanto del ingeniero como también de como se
5 está manejando la Asociación.-----

6 **Regidor Harry González Barrantes:**

7 Cree que en estos momentos no pueden pretender responder a un careo,
8 le parece sería imprudente e irrespetuoso desde todo punto de vista,
9 pensaría más bien que los dos fundamentos sean recibidos y se emitan a
10 la comisión correspondiente, tampoco cree que puedan comprometer al
11 asesor en estos momentos a extender un criterio, ya que inclusive muchos
12 están sorprendidos de lo que puede estar pasando en estos momentos,
13 podrían estar comprometiendo un criterio a favor o en contra ante esto,
14 tampoco hacer un énfasis al Código porque habría que analizarse desde
15 ese punto de vista, en esos términos sería más bien recibir y agradecer la
16 confianza para ponerles al tanto, porque hay elementos políticos que
17 tienen que ver con el aspecto social, pero también hay aspectos jurídicos
18 en los cuales podrían estar comprometidos, aclara que hay denuncias con
19 nombres y apellidos que para efectos del Concejo tiende a contaminar
20 cualquier tipo de objetividad, no es un proyecto para hacerlo político social
21 porque no es lo que corresponde, está totalmente claro que el Concejo se
22 ha matriculado con el desarrollo social del cantón, en los términos de
23 principalmente la gente que ocupa. Lo otro que quisiera conocer es si hay
24 un acuerdo, porque no lo recuerda, para aprobar el proyecto de Río
25 Cuarto, o fue que se tramita en otro nivel y por eso es que no está
26 incluido, lo menciona porque no lo tiene claro en que haya un acuerdo
27 municipal, que hayan aprobado para enviar a la Administración o a los
28 departamentos para que se haga un estudio final, tiene la duda y en esos
29 términos le gustaría recibir una solicitud para que el Concejo tome el



Concejo Municipal de Grecia
Sesión Extraordinaria N° 435

05 de noviembre del 2015

1 acuerdo para hacer el estudio correspondiente para la oficialidad como
2 corresponde en la jerarquía.-----

3 **Señor Francisco Porras, Presidente de la Asociación:**

4 Responde que la nota se había enviado al Concejo, después se había
5 enviado a la comisión de obras, donde se pidió que la calle fuera amplia.--

6 **Lic. Adrián Barquero Saborío, Alcalde Municipal:**

7 Dice que la primera solicitud que ellos hacen es una solicitud de
8 declaratoria de calle pública, ellos la hacen de 10 metros, el Concejo y la
9 Unidad Técnica acepta la recomendación de 10 metros por lo que se la
10 vuelven a enviar, se envía a legal y ahí hacen la rectificación a 14 metros
11 que si es factible siempre y cuando la Unidad Técnica dé el criterio
12 técnico, ellos lo que establecen es que la carretera se haga pero que se
13 tiene que asfaltar, hacer el cuneteado y la acera, de todas formas lo traerá
14 y para que la comisión lo vea.-----

15 **Señor Orlando Rojas, Fiscal de la Asociación:**

16 Les dice que en estas cosas es difícil trabajar, lo que están presentes
17 solicitando es la posibilidad de que tomen el proyecto o que les ayuden,
18 tienen una deuda de trescientos mil dólares y la Asociación no genera
19 nada, ya deben en gastos y en intereses y no hay de donde pagar, los
20 compañeros dicen que han hecho vueltas y tienen la fe de que alguien les
21 preste el dinero, pero como decía don Zacarías, nadie va a prestar un
22 cinco por una propiedad que ya está hipotecada por trescientos mil
23 dólares, queda esperar que sea así o perder la propiedad y hasta la de
24 Río Cuarto, como decían espera que haya alguna manera para el
25 beneficio de las personas que necesitan, para que no se pierda, comenta
26 que fueron a la Mutual y ellos no dan nada, les pide la ayuda.-----

27 Agrega que es una realidad lo que se habló del dinero, no puede dejar que
28 don Zacarías quede como mentiroso, se consiguieron los trescientos mil
29 dólares se pagaron los gastos que se tenían que pagar, y unos doscientos
30 setenta mil dólares entraron a la cuenta de Incopoas directos, algo que



Concejo Municipal de Grecia
Sesión Extraordinaria N° 435

05 de noviembre del 2015

1 dijo al presidente, que no era posible que la plata entrara a una cuenta de
2 un empresa y no a la Asociación de vivienda, lo que respondió es que no
3 se tenía cuenta, manifiesta que no le parece y lo dice aunque estas cosas
4 sean feas, pero se contradice que está bien, y se pagaron facturas por
5 depósito y no se analizan. Con respecto al contrato no es que esté
6 opuesto pero si quiere verlo, cuando se aprobó solo se leyó, pidió una
7 copia para analizarlo y aprobarlo en la próxima reunión, sin embargo lo
8 aprobaron y no lo conocieron, son cosas internas pero don Zacarías no
9 está mintiendo, es una realidad, las cosas son así y como fiscal así son las
10 cosas, espera la ayuda para poder seguir adelante, y urbanizar para las
11 personas más necesitadas.-----

12 **Regidor Rolando Alpízar Oviedo:**

13 Comenta que sin duda problemas internos muy fuertes dentro de la
14 Asociación, notas fuertes y directas y con números, le parece que no
15 pueden segarse a este tipo de situaciones, sea cierto o mentira, pero cree
16 que deben de hacer un análisis como Regidores, porque son los que velan
17 por los pobres del cantón, como Asociación cree que lo más conveniente
18 es que hagan una Asamblea General y dispongan de todos estos puntos
19 para que logren llegar a un buen término. -----

20 **ACUERDO N°1:** TRASLADAR TODA LA INFORMACIÓN PRESENTADA
21 POR LA ASOCIACIÓN GRECIA PROGRESISTA, A LA COMISIÓN
22 MUNICIPAL DE ASUNTOS JURÍDICOS, PARA SU ANÁLISIS Y
23 RECOMENDACIÓN AL CONCEJO MUNICIPAL. ACUERDO FIRME.
24 DEFINITIVAMENTE APROBADO Y POR UNANIMIDAD.-----

25

26

ARTICULO III

27 **Atención al señor Manuel Meza, Presidente de la Empresa Extralum**

28 **Inciso 1.** El señor Rolando Alpízar, Presidente del Concejo Municipal, da
29 las buenas noches a todos los presentes, y da espacio al señor Presidente
30 de la empresa Extralum.-----



05 de noviembre del 2015

- 1 • Imagen a proyectar – una realidad y de inversión
- 2 privada-----
- 3 • Atracción de inversion-----

De Ciudad Extralum a Activa Plaza Industrial



- 8
- 9 1. Condiciones del mercado y de la zona favorables
- 10 2. Beneficios económicos para la municipalidad
- 11 3. Beneficios para Distritos cercanos
- 12 4. Necesidad de las PYMES en la zona
- 13 5.



14

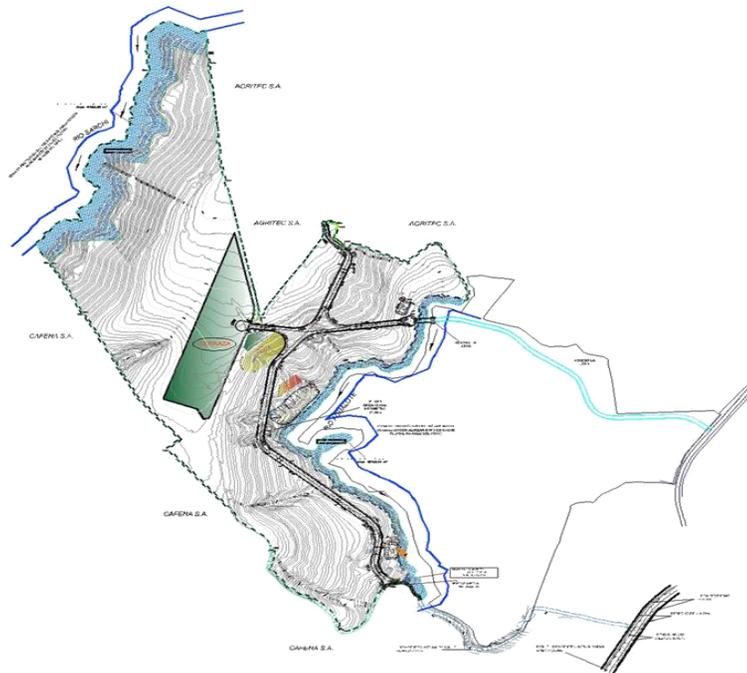


05 de noviembre del 2015

Generalidades del Proyecto:

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

1. Tramitología en primera etapa.-----
2. 79.7 Hectáreas.-----
3. Fincas filiales y matrices-----
4. Acceso público por calle La Romana.-----
5. Acceso privado por Finca La Joya-----
6. Filiales disponibles para terceros.-----
7. Ampliaciones sobre R154 para ingreso Romana.-----



11
12
13
14
15
16
17
18
19

Características del Proyecto:

- Edificio de Oficina-----
- Comedor con vista -----
- Proyecto por etapas-----
- Calles en concreto-----
- Proyección a 5 años-----
- Amplia zona de bosques-----



05 de noviembre del 2015

1 Detalles del Proyecto:

2
3
4
5
6
7

- Certificación LEED.-----
- 7500 árboles ya plantados-----
- Zonas verdes en Bosque-----
- Porcentaje de cobertura del **menor al 50%**
- Ampliaciones sobre la Radial en Trámite.



8
9

10 Beneficios del Proyecto

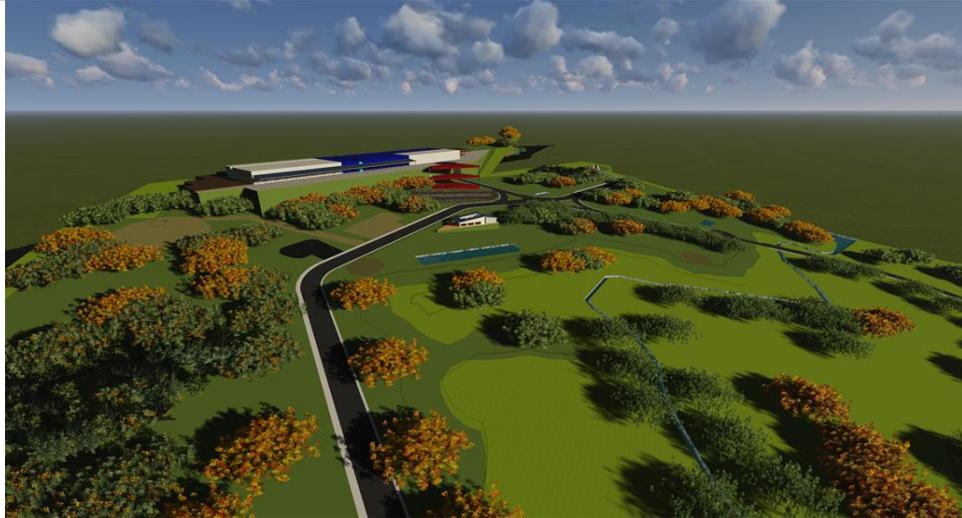
11
12
13
14
15
16
17
18
19

- Convenio con Instituto Nacional de Aprendizaje para generar un instituto de enseñanza técnica.
- Nuevas oportunidades laborales para el cantón.
- Proyectos de Reforestación externos-----
- Bajas Coberturas de Suelo y beneficio ecológico.
- Guardería para uso público y privado-----
- Apertura para generar Calle Pública hasta la Coyotera -----
- Programas formales de RSE-----



Concejo Municipal de Grecia
Sesión Extraordinaria N° 435

05 de noviembre del 2015



1

2

3 **Regidor Jorge Gómez Valverde:**

4 Da las gracias por el gesto de ofrecimiento para el bien social del cantón,
5 es rescatable hacer aportes a estas Asociaciones que les cuesta tanto, le
6 dice a don Manuel que le da las gracias por todos los Griegos que
7 necesitan. El segundo punto es el proyecto como tal, esperaría muchos
8 Manuel Meza, porque se ha hecho bien al cantón, un parque con esa
9 cantidad de árboles está apoyando mucho a la política de cero carbono
10 neutro, en lo demás es un asunto de desarrollo y de interés, cree que el
11 Concejo debería de tener la actitud de ayudar. Como otro punto quiere
12 comenta que Grecia sufre un colapso vial en el centro.-----

13 **Regidor Cristian Alfaro Alpízar:**

14 Cuando se ve proyectos a esa escala se ilusiona mucho, porque hay
15 gente joven y la situación económica del país es dura y la generación de
16 empleo es importante para las futuras generaciones, presentan un
17 proyectos hermosos y se visiona para los futuras autoridades políticas, se
18 visiona el crecimiento vehicular, el deporte y recreación, es un reto ir
19 paralelo a estos proyectos, se puede ir pensando hablar con el MOPT
20 para ciclo vías para que faciliten el traslado, el proyecto es muy completo y
21 se tiene que pensar en las personas y en el cómo se trasladarán y que
22 mejor que haciendo deporte, también a los diputados (as), al Ministro a



Concejo Municipal de Grecia
Sesión Extraordinaria N° 435

05 de noviembre del 2015

1 quien le pidió que les acompañara en el Concejo, cree que hay que
2 enseñarle esto para que vean que Grecia va creciendo y que se necesita
3 de la ampliación de la ruta a la radial 154, porque será muy importante
4 para el desarrollo.-----

5 **Regidora María Isabel Montero Alfaro:**

6 Le llama mucho la atención y agradece la preocupación por la mano de
7 obra calificada en el cantón, imagina que tienen ya un diagnóstico de lo
8 que ofrece el cantón, debido a eso propone de hacer convenios con las
9 instituciones respectivas, además se atreve a sugerir que se haga uso de
10 los convenios que ya se tienen en la Municipalidad de Grecia, según
11 escuchó que tienen pensado que a 12 meses esperan tener la primera
12 etapa y trasladar lo que tienen en Heredia, ya tienen identificada cual es la
13 mano de obra calificada que necesitan, podrían ir adelantando las
14 conversaciones con diferentes convenios antes aún de tener las aulas que
15 comentaban, como bien lo dijeron hay varios colegios técnicos que están
16 capacitando y graduando a muchachos que no tienen trabajo en Grecia,
17 es una de las preocupaciones que ha tenido el Concejo, se ha pensado
18 hasta en traer inversión extranjera, y le alegra mucho que sea inversión
19 nacional pero se tiene que proyectar, cree que pueden hacer desde ya
20 una propuesta a esas universidades que inclusive se tiene con la UCR
21 para ir adelantando y poder capacitar, no solamente para Extralum sino
22 también para esas empresas que están invitando a participar.-----

23 **Señor Manuel Meza, Presidente de la Empresa Extralum:**

24 Cuando han salido a reclutar han sentido que no hay gente, por ejemplo
25 hay una rama que es el de electromecánicos, que se pueden graduar toda
26 la cantidad que quiera que se colocarían.-----

27 **Regidora María Isabel Montero Alfaro:**

28 Podría entonces ser una de las ramas que podrían estar alertando al
29 Ministerio de Educación, para incluir esta especialidad de electromecánico
30 a nivel técnico.-----



Concejo Municipal de Grecia
Sesión Extraordinaria N° 435

05 de noviembre del 2015

1 **Señor Manuel Meza, Presidente de la Empresa Extralum:**

2 Con la encargada de responsabilidad de la empresa se detectó un
3 problema de que se le empieza a poner técnico adelante y se convierte en
4 grado académico y no lo que la empresa privada ven, porque muchas
5 veces no se necesita necesariamente un ingeniero industrial para que vea
6 toda una planta sino personas que puedan ver el desempeño de una línea
7 de producción, ese tipo de personas son las que se requerirán mucho, da
8 las gracias por la atención.-----

9 **Lic. Adrián Barquero Saborío, Alcalde Municipal:**

10 Comenta que hace aproximadamente ocho meses estaban reunidos con
11 el CCCI, y debido a comentarios de que este tipo de empresas se iban a
12 desarrollar, se presentó la Dirección Regional del INA, se reunieron con su
13 persona, les hizo ver la necesidad que se tenía en el cantón, ellos le
14 dijeron que harían el diagnostico concretamente en el INA de Naranjo,
15 hará la pregunta para que los tomen en cuenta y vean el tipo de
16 necesidades o requerimientos que puedan tener en estas áreas para que
17 se puedan complementar con estos proyectos.-----

18 **Regidor Rolando Alpízar Oviedo:**

19 Sin duda es un súper proyecto y sabe que todos están asombrados, el
20 tema ambiental será un pulmón importantísimo para la ciudad, el empleo
21 que dé el desarrollo todavía más, le dice a don Manuel que el Concejo
22 Municipal en pleno está de lleno con este tipo de proyectos, y en lo que se
23 pueda colaborar con todo gusto. -----

24

25 **“Siendo las veinte horas el Señor Presidente da por concluida la**
26 **Sesión.”**

27

28 **Presidente Municipal**

Secretaria Municipal