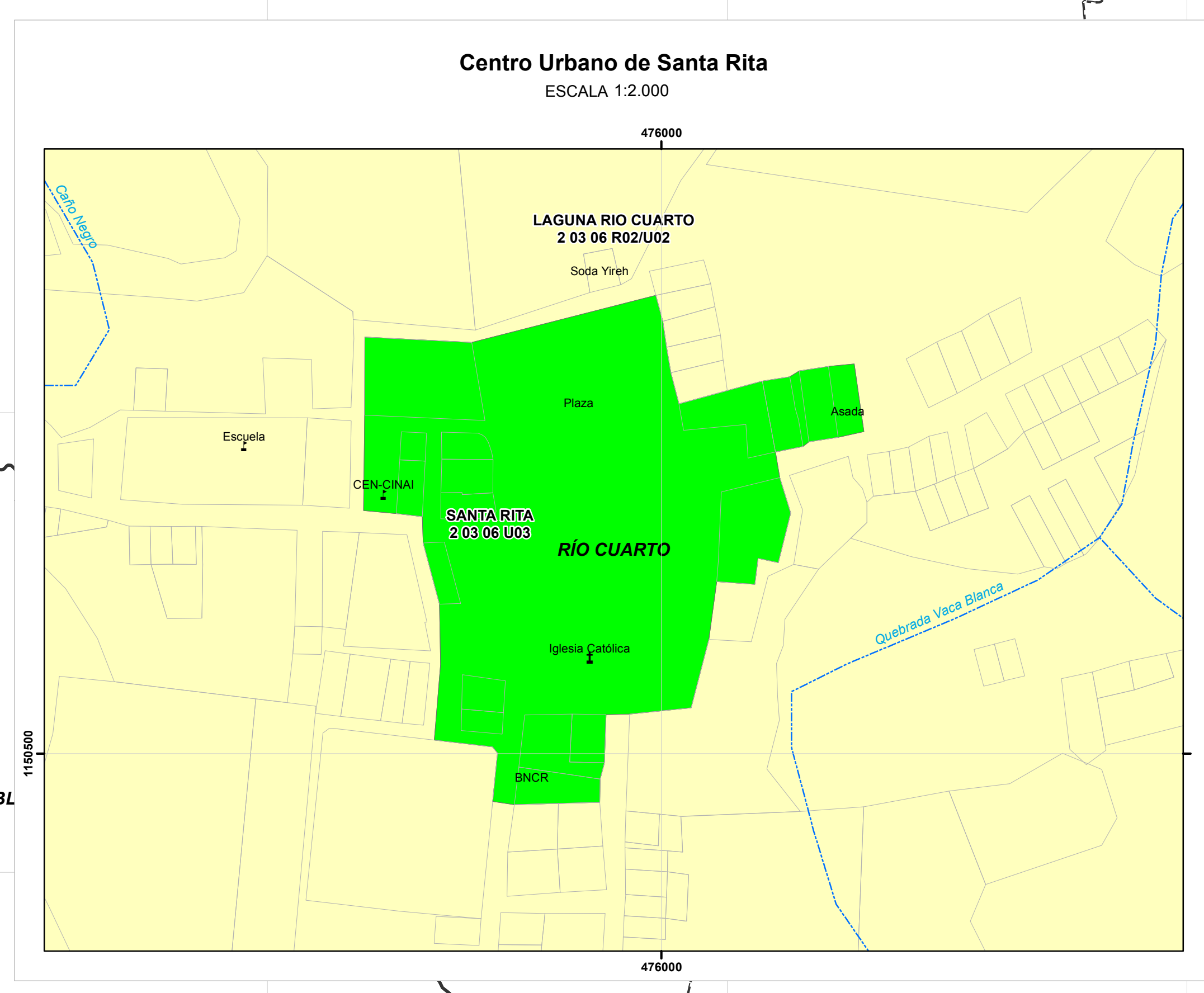
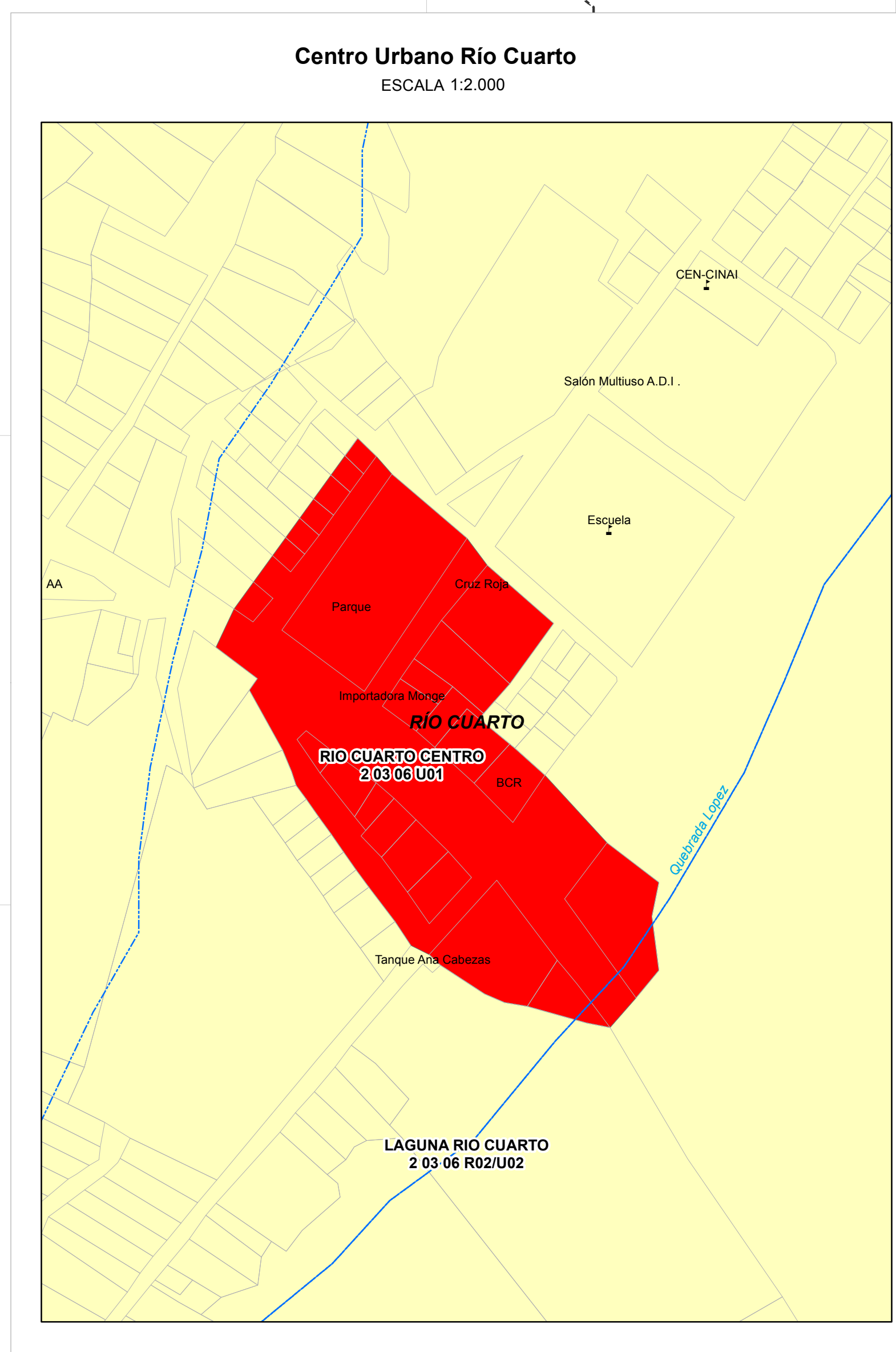
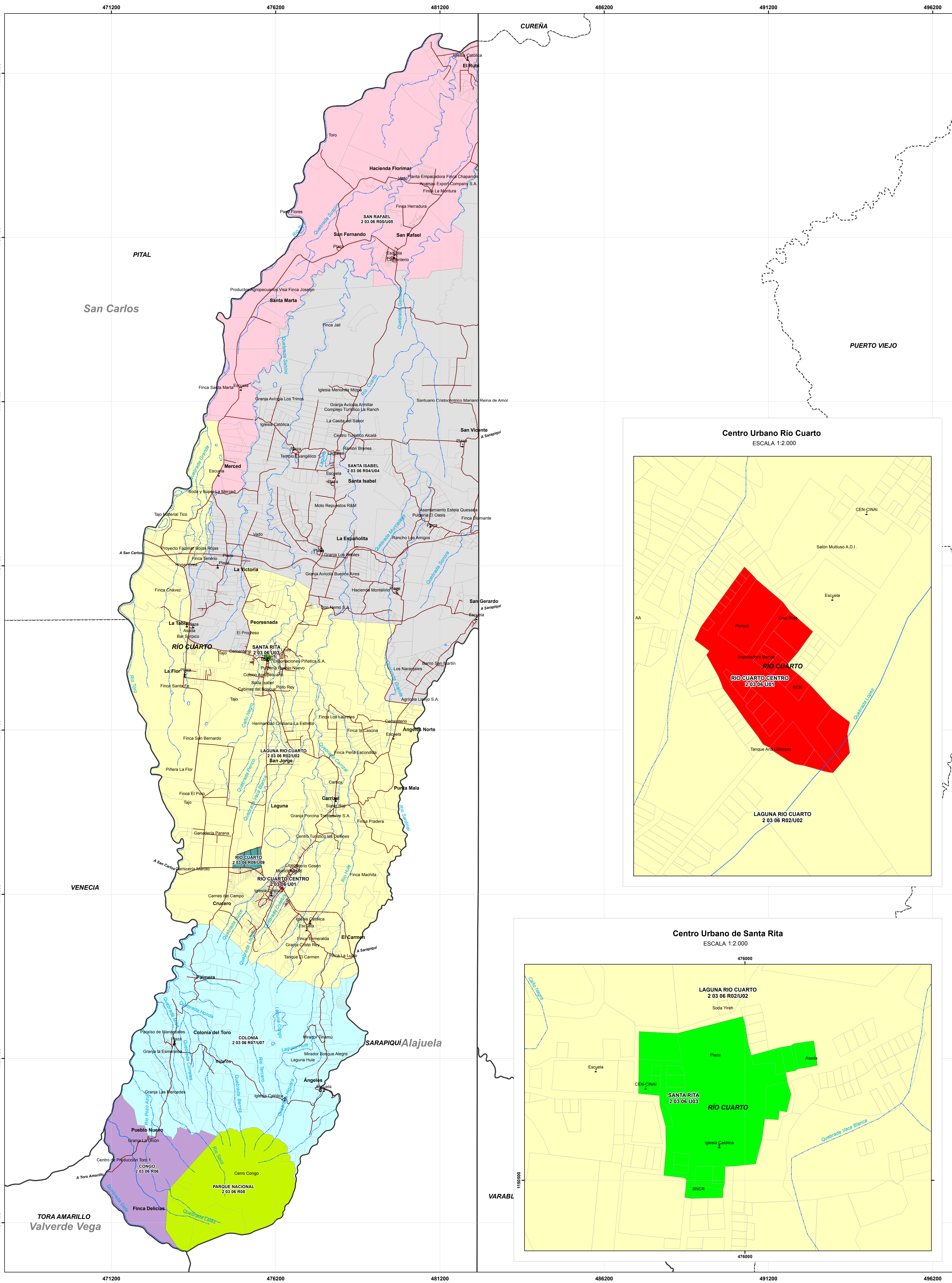


MAPA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS PROVINCIA 2 ALAJUELA CANTÓN 03 GRECIA DISTRITO 06 RÍO CUARTO



Mapa de Valores de Terrenos por Zonas Homogéneas Provincia 2 Alajuela Cantón 03 Grecia Distrito 06 Río Cuarto

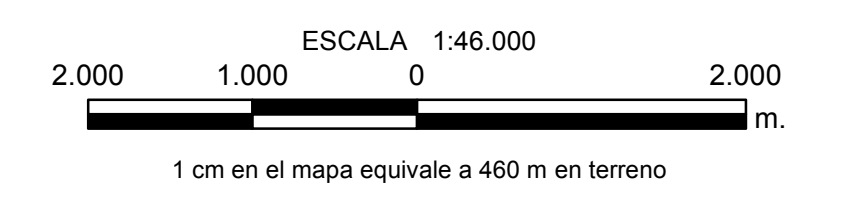
Ministerio de Hacienda
Órgano de Normalización Técnica



Aprobado por:
Ing. Alberto Poveda Alvarado
Director
Órgano Normalización Técnica



	Culto
	Educación
	Hidrología
	Vías
	Predios
	Distritos
	Cantones



Sistema de Coordenadas Proyectadas
Costa Rica Transversal Mercator
(CRTM05)

Elipsoides WGS84
Alta Digital ITCR 2014
Base Cartográfica Producida por Programa
Regularización Catastro Registro
Límites Oficiales del Instituto Geográfico Nacional
Información ONT

CONVENCIONES TEMÁTICAS
U 01: Zona Homogénea urbana número uno
del distrito.

R: Rural,
U: Urbano

El código asignado al tipo de residencial corresponde al que se indica en el Manual de Valores Base Unitarios por Tipología Constructiva, para el comercio se empleará el código CO donde el número indica la actividad comercial siendo el 1 la de menor intensidad.

San José Costa Rica. Diciembre 2015

Diagrama de Ubicación



CÓDIGO DE ZONA	203-06-U01	203-06-R02	203-06-U02	203-06-U03	203-06-R04	203-06-U04	203-06-R05	203-06-U05	203-06-R06	203-06-R07	203-06-U07	203-06-R08	203-06-R09	203-06-U09
NOMBRE	Río Cuarto Centro	Laguna Río Cuarto	Santa Rita	Santa Isabel	San Rafael	Congo	Colonia	Parque Nacional	Río Cuarto					
COLOR	Red	Yellow	Green	Pink	Light Pink	Purple	Light Blue	Yellow-Green	Light Blue					
VALOR (€/ m ²)	30 000	4 000	20 000	22 000	2 500	15 000	2 500	12 000	150	800	13 000	50	5 500	15 000
ÁREA (m ²)	350	5 250	200	300	7 500	350	7 000	200	300 000	15 500	700	9 000 000	5 500	800
FRENTE (m)	10	50	10	12	50	12	50	10	300	40	20	200	50	20
REGULARIDAD	1	0,8	1	1	0,8	1	0,8	1	0,8	0,8	0,9	0,7	1	1
TIPO DE VÍA	3	6	4	3	6	5	6	6	4	6	4	9	5	4
PENDIENTE (%)	0	5	0	0	15	0	5	5	45	45	5	45	10	0
SERVICIOS 1	2	1	2	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
SERVICIOS 2	16	16	16	16	11	16	15	16	11	15	16	11	16	16
NIVEL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
UBICACIÓN	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
TIPO DE RESIDENCIAL			VC01			VC01		VC01			VC01			VC01
TIPO DE COMERCIO	C03			C03										
TIPO DE INDUSTRIA														
HIDROLOGÍA		3			3		3		3	3		3	3	
CAP. DE USO DE LA TIERRA		III			III		III		III	VI		VII	III	