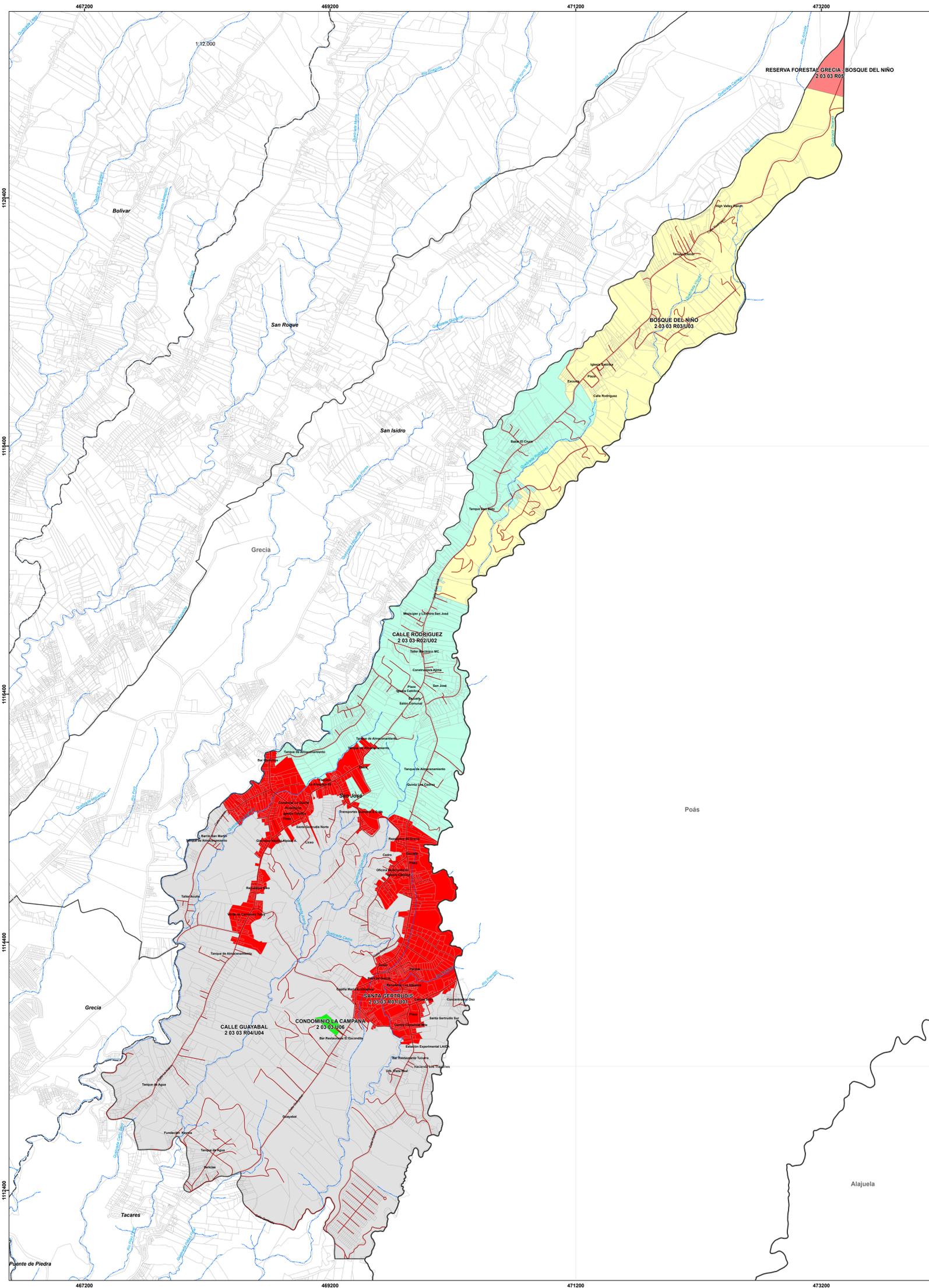


MAPA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS PROVINCIA 2 ALAJUELA CANTÓN 03 GRECIA DISTRITO 03 SAN JOSÉ



Mapa de Valores de Terrenos por Zonas Homogéneas Provincia 2 Alajuela Cantón 03 Grecia Distrito 03 San José

Ministerio de Hacienda
Órgano de Normalización Técnica



Aprobado por:
MBA. Marietta Montero Zúñiga
Directora
Órgano Normalización Técnica



Simbología

- 1 Culto
- 2 Educación
- Hidrografía
- Predios
- Distritos
- Cantones

ESCALA 1:12,000
500 250 0 500 m.
1 cm en el mapa equivale a 120m en el terreno.

Sistema de Coordenadas Proyectadas
Costa Rica Transversal Mercator
(CRTM05)
Elipsoide WGS84
Atlas Digital ITCR 2014
Base Cartográfica Producida por Programa
Regularización Catastro Registro
Límites Oficiales del Instituto Geográfico Nacional
Información ONT

CONVENCIONES TEMÁTICAS
U 01: Zona Homogénea urbana número uno del distrito.
R: Rural,
U: Urbano

El código asignado al tipo de residencial corresponde al que se indica en el Manual de Valores Base Unitarios por Tipología Constructiva, para el comercio se empleará el código CO donde el número indica la actividad comercial siendo el 1 la de menor intensidad.

San José, Costa Rica, Marzo, 2023.

Diagrama de Ubicación



MATRIZ DE INFORMACIÓN DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS
PROVINCIA 2 ALAJUELA CANTÓN 03 GRECIA DISTRITO 03 SAN JOSÉ

CÓDIGO DE ZONA	203-03-R01	203-03-U01	203-03-R02	203-03-U02	203-03-R03	203-03-U03	203-03-R04	203-03-U04	203-03-R05	203-03-U06
NOMBRE	Santa Gertrudis		Calle Rodríguez		Bosque del Niño		Calle Guayabal		Reserva Forestal Grecia - Bosque del Niño	Condominio La Campana
COLOR	Red		Yellow		Green		Yellow		Red	Green
VALOR (\$m ²)	2 300	50 000	1 800	45 000	1 600	47 000	1 800	35 000	150	36 000
ÁREA (m ²)	5 000	205	6 000	250	5 000	375	6 200	200	49 498	500
PROMEDIO (m)	52	8,5	38	13	74	15	31	8	205	12
REGULARIDAD	0,00	0,05	0,05	1	0,00	1	0,05	1	0,75	1
TIPO DE VÍA	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
PROMEDIO (%)	25	0	25	0	20	5	20	5	50	0
SERVICIOS 1	2	2	2	1	1	1	1	1	4	4
SERVICIOS 2	16	16	16	16	16	16	16	16	4	16
INVI.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
UBICACION	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
TIPO DE RESIDENCIAL	VC03		VC02		VC03		VC02		VC03	
TIPO DE COMERCIO										
TIPO DE REGISTRO										
HEREDOSIA	3		3		3		3		4	
CAP USO DE LA TIERRA	IV		IV		IV		IV		VII	