

Diario Oficial

LA GACETA

Costa Rica



Benemérita
Imprenta Nacional
Costa Rica

JORGE
EMILIO
CASTRO
FONSECA
(FIRMA)

Firmado
digitalmente por
JORGE EMILIO
CASTRO FONSECA
(FIRMA)
Fecha: 2024.03.18
15:31:17 -06'00'

ALCANCE Nº 58 A LA GACETA Nº 52

Año CXLVI

San José, Costa Rica, martes 19 de marzo del 2024

122 páginas

PODER EJECUTIVO DECRETOS

DOCUMENTOS VARIOS ECONOMÍA, INDUSTRIA Y COMERCIO

REGLAMENTOS AVISOS

RÉGIMEN MUNICIPAL MUNICIPALIDAD DE GRECIA

Imprenta Nacional
La Uruca, San José, C. R.

RÉGIMEN MUNICIPAL MUNICIPALIDAD DE GRECIA

La Municipalidad de Grecia informa que el Concejo Municipal en su Sesión Ordinaria del 30 de noviembre del 2023, mediante el Acuerdo SEC-5959-2023, Artículo IV, Inciso 6, Sub Incisos a) y b), Acta 286 acuerda:

ACUERDO N°09: A) EXIMIR EL TRÁMITE DE COMISIÓN EL OFICIO IDC-625-2023.

ACUERDO APROBADO POR MAYORÍA CALIFICADA.

B) AUTORIZAR A LA ADMINISTRACIÓN PARA QUE SE PROCEDA CON LA SEGUNDA PUBLICACIÓN DE LA MODIFICACIÓN DE LA TABLA DE USOS DEL SUELO DEL CANTÓN DE GRECIA.

ACUERDO APROBADO POR MAYORÍA CALIFICADA.

TABLA DE LOS USOS SEGÚN LAS ZONAS DEL PLAN REGULADOR DE GRECIA Permitidos: SI, No Permitidos: NO; Condicionales: CO

BLOQUE	USOS	ZADC	NUS	ZDU	CUUP	ZDF	ZAF	PIN	UVC	ZAP	SUF	ZA	CU	RFG	ZPICF	ZPN	PRU	
		ZADC	NUS	ZDU	CUUP	ZDF	ZAF	PIN	UVC	ZAP	SUF	ZA	CU	RFG	ZPICF	ZPN	PRU	
01. AGROPECUARIO	01.01. Agricultura extensiva	SI	NO	NO	NO	NO	SI	NO	NO	SI	NO	SI	NO	NO	NO	NO	NO	
	01.02. Agricultura intensiva	SI	NO	NO	NO	NO	SI	NO	NO	SI	NO	SI	NO	NO	NO	NO	NO	
	01.03. Bodegas de agroquímicos	SI	NO	NO	NO	NO	SI	SI	NO	SI	NO	SI	NO	NO	NO	NO	NO	
	01.04. Clínicas veterinarias	SI	SI	SI	SI	NO	SI	NO	NO	SI	NO	SI	NO	NO	NO	NO	NO	
	01.05. Empacadoras y procesadoras	SI	NO	NO	NO	NO	SI	SI	NO	SI	NO	SI	NO	NO	NO	NO	NO	
	01.06. Granja avícola	CO	NO	NO	NO	NO	SI	NO	NO	SI	NO	CO	NO	NO	NO	NO	NO	
	01.07. Granja porcina	CO	NO	NO	NO	NO	SI	NO	NO	SI	NO	CO	NO	NO	NO	NO	NO	
	01.08. Lecherías	SI	NO	NO	NO	NO	SI	NO	NO	SI	NO	SI	NO	NO	NO	NO	NO	
	01.09. Pecuuario estabulado	SI	NO	NO	NO	NO	SI	NO	NO	SI	NO	SI	NO	NO	NO	NO	NO	
	01.10. Piscicultura	SI	NO	NO	NO	NO	SI	NO	NO	SI	NO	SI	NO	NO	NO	SI	NO	
	01.11. Plantíeles, invernaderos, beneficios y otros tecnológicos limpios	SI	NO	NO	NO	NO	SI	SI	NO	SI	NO	SI	NO	NO	NO	NO	NO	
	01.12. Producción de abonoorgánico pequeño	SI	NO	NO	NO	NO	SI	SI	NO	SI	NO	SI	NO	NO	NO	SI	NO	
	01.13. Venta de insumos agrícolas	SI	SI	SI	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	NO	NO	NO	
	01.14. Viveros de producción (> 500 m2)	SI	NO	NO	NO	NO	SI	SI	NO	SI	NO	SI	NO	NO	NO	NO	NO	
	01.15. Centro de acopio de hortalizas	SI	NO	NO	NO	NO	SI	SI	NO	SI	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	
	02. ALMACEN	02.01. Bodegas de materiales inocuos	SI	SI	NO	NO	SI	SI	SI	SI	SI	NO	SI	NO	NO	NO	NO	NO
	02.02. Bodegas de materiales no inocuos, de contenedores, depósitos, bodega; manejo	CO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	NO	NO	NO	
	02.03. Bodegas de reciclaje de materiales inocuos, cementerio de chatarra, huaseras, cementerio de vehículos	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	SI	NO	SI	NO	NO	NO	NO	NO	NO	
03. COMERCIO A	03.01. Acuarios	SI	SI	SI	SI	NO	NO	NO	NO	NO	CO	CO	NO	NO	NO	NO	NO	
	03.02. Boticas, farmacias	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO	SI	NO	SI	CO	SI	NO	NO	NO	NO	
	03.03. Cafeterías	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO	SI	NO	SI	CO	SI	SI	NO	SI	NO	
	03.04. Cristalerías	SI	SI	SI	SI	NO	SI	NO	SI	NO	CO	CO	NO	NO	NO	NO	NO	
	03.05. Floristerías y viveros	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO	SI	NO	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	
	03.06. Heladerías, refrecoería y golosinas	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO	SI	NO	SI	CO	SI	SI	NO	SI	NO	
	03.07. Librerías, revistas, periódicos	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO	SI	NO	SI	CO	SI	SI	NO	NO	NO	
	03.08. Ópticas	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO	SI	NO	CO	CO	NO	NO	NO	NO	NO	
	03.09. Panaderías pequeñas/ pastelerías y reposterías	SI	SI	SI	SI	SI	SI	CO	NO	SI	NO	SI	CO	SI	NO	NO	NO	
	03.10. Pasamanerías	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO	SI	NO	CO	CO	SI	NO	NO	NO	NO	
	03.11. Puestos de venta de golosinas	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO	SI	NO	SI	SI	SI	SI	NO	SI	NO	
	03.12. Pulperías	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO	SI	NO	SI	SI	SI	SI	NO	NO	NO	
	03.13. Suterías y costura	SI	SI	SI	SI	NO	SI	NO	SI	NO	CO	SI	CO	NO	NO	NO	NO	
	03.14. Tiendas, bazares	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO	SI	NO	SI	CO	SI	SI	NO	NO	NO	
	03.15. Verdulerías	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO	SI	NO	SI	CO	SI	SI	NO	NO	NO	
	03.16. Zapaterías	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO	SI	NO	SI	CO	SI	SI	NO	NO	NO	
	03.17. Tiendas equipo cómputo pequeños	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO	SI	NO	SI	SI	SI	SI	NO	NO	NO	
	03.18. Centros comerciales pequeños	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO	SI	NO	SI	CO	NO	NO	NO	NO	NO	
	03.19. Sola pequeña < 150 m2	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	
	03.20. Supermercados pequeños	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO	SI	SI	SI	SI	SI	SI	

TABLA DE LOS USOS SEGÚN LAS ZONAS DEL PLAN REGULADOR DE GRECIA Permitidos: SI; No Permitidos: NO; Condicionales: CO

BLOQUE	USOS	ZADC			NUS			ZDU	CUP	ZDF	ZAF	PIN	UVC	ZAP	SUF	ZA	CU	RFG	ZPICF	ZPN	PRU
		SI	NO	CO	SI	NO	CO	SI	NO	SI	NO	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	NO
04. COMERCIO B	04.01. Carnicerías	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO	NO	SI	NO	SI	CO	SI	NO	NO	NO	NO
	04.02. Ferreterías pequeñas	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO	NO	SI	NO	SI	CO	SI	NO	NO	NO	NO
	04.03. Fotocopias y fax	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO	NO	SI	NO	SI	CO	SI	NO	NO	NO	NO
	04.04. Joyerías, bisutería y alhajas	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO	NO	SI	NO	SI	CO	SI	NO	NO	NO	NO
	04.05. Licerías	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO	NO	SI	NO	SI	CO	SI	NO	NO	NO	NO
	04.06. Mueblerías, carpinterías (taller artesanal)	SI	NO	NO	NO	NO	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO	NO	SI	NO	NO	NO	NO	NO
	04.07. Pescaderías	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO	NO	SI	NO	SI	CO	SI	NO	NO	NO	NO
	04.08. Servicios de Internet	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO	NO	SI	CO	SI	SI	NO	NO
	04.09. Tiendas equipo cómputo medianas	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO	NO	SI	NO	NO	SI	CO	SI	NO	NO	NO
	04.10. Venta de artesanías	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO	NO	SI	NO	SI	CO	SI	SI	NO	NO	SI
	04.11. Venta de equipos de oficina	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO	NO	SI	NO	SI	SI	NO	NO	NO	NO	NO
	04.12. Centros comerciales medianos	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO	NO	SI	NO	NO	SI	CO	SI	NO	NO	NO
	04.13. Restaurante pequeño	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO	SI	SI
	04.14. Soda mediana	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	CO	NO	NO	NO	NO	SI
	04.15. Supermercados medianos	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO	NO	SI	NO	NO	SI	CO	NO	NO	NO	NO
05. COMERCIO C	05.01. Almacén de artículos para el hogar	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO	NO	SI	NO	NO	CO	NO	NO	NO	NO	NO
	05.02. Cabinas	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO	NO	SI	NO	NO	CO	NO	SI	NO	NO	NO
	05.03. Centros comerciales grandes	NO	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO	NO	SI	NO	NO	CO	NO	NO	SI	NO	NO
	05.04. Depósitos de materiales pequeño	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	CO	NO	SI	CO+	NO	NO	NO	NO
	05.05. Hoteles comerciales pequeños	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO	NO	SI	NO	NO	SI	NO	SI	NO	NO	NO
	05.06. Restaurante grande	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	CO	NO	SI	SI	NO	NO	NO	NO
	05.07. Soda grande	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	CO	NO	SI	CO	NO	NO	NO	SI
	05.08. Supermercados grandes	NO	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO	NO	SI	NO	NO	CO	NO	NO	SI	NO	NO
	05.09. Ventas de vehículos	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO	NO	SI	SI	NO	CO	SI	NO	NO	NO	NO
	05.10. Ferreterías grandes	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO	NO	SI	NO	NO	CO	NO	NO	NO	NO	NO
	05.11. Tiendas equipo de cómputo grande	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO	NO	SI	NO	NO	SI	NO	NO	NO	NO	NO
COMUNIDAD	06.01. Parques, plazas y plazoletas	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	CO	NO	NO	SI	SI	SI	CO	NO	NO	SI	NO	NO
	06.02. Salones comunales y multiusos	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO	NO	SI	SI	SI	CO	NO	NO	NO	SI	NO	NO
	06.03. Sitios para Monumentos e hitos	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO	NO	SI	SI	CO	NO	NO	SI	SI	NO	NO
	07.01. Anfiteatro	NO	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO	NO	NO	SI	NO	NO	CO	NO	NO	SI	NO	SI
	07.02. Auditorio	NO	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO	NO	NO	SI	NO	NO	CO	NO	NO	SI	NO	SI
	07.03. Biblioteca	NO	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO	NO	NO	SI	NO	NO	CO	NO	NO	SI	NO	NO
07. CULTURA	07.04. Recinto para conciertos	NO	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO	NO	NO	SI	NO	NO	CO	NO	NO	SI	NO	SI
	07.05. Kiosco de información	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	CO	NO	CO	NO	SI	NO	SI	NO
	07.06. Museo	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO	NO	SI	NO	SI	CO	NO	SI	SI	NO	NO
	07.07. Sala de exhibiciones / exposiciones	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	CO	SI	SI	SI	SI	NO	NO
	07.08. Teatros	NO	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO	NO	NO	SI	NO	NO	CO	NO	NO	SI	NO	SI
	08.01. Campos de Golf	SI	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO
08. DEPORTE	08.02. Estadios	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO	NO	NO	NO	NO	CO	NO	NO	NO	NO	NO	NO
	08.03. Gimnasios y academias deportivas	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO	NO	NO	SI	NO	SI	SI	NO	NO	NO	NO	NO
	08.04. Pista deportiva	SI	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	SI	CO	NO	NO	SI	NO	NO	SI
	08.05. Pistas de carreras	SI	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	CO	NO	NO	NO	NO	NO	NO
	08.06. Polideportivos, plazas, canchas	NO	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	CO	SI	SI	NO	NO	NO	NO

TABLA DE LOS USOS SEGÚN LAS ZONAS DEL PLAN REGULADOR DE GRECIA Permitidos: SI; No Permitidos: NO; Condicionales: CO

BIDUEQUE	USOS															
	ZADC	NUS	ZDU	CUP	ZDF	ZAF	PM	UVC	ZAP	SUF	ZA	CU	RFG	ZP/CF	ZPN	PRU
09. EDUCACION A	09.01. Academia artesanal	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO	SI	NO	SI	CO	NO	NO	NO	NO
	09.02. Centro Educativo	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO	SI	NO	SI	CO	NO	NO	NO	NO
	09.03. Dirección 1	CO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	SI	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO
	09.04. Dirección 2	CO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	SI	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO
	09.05. Escuela y centro de artes	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO	SI	NO	SI	CO	NO	NO	NO	NO
	09.06. Guías de la zona	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO	SI	NO	NO	CO	NO	NO	NO	NO
	09.07. Unidocente	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	SI	SI	SI	NO	NO	NO	NO	NO
	10.01. Academia mediana	CO	SI	SI	SI	SI	NO	NO	SI	NO	NO	CO	NO	NO	NO	NO
	10.02. Centro Educativo Superior Pequeño	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO	SI	NO	SI	NO	NO	NO	NO	NO
10.03. Centro Enseñanza Especial I	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO	SI	NO	NO	CO	NO	NO	NO	NO	
10.04. Centro Técnico mediano	CO	SI	SI	SI	SI	SI	NO	SI	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	
10.05. Dirección 3	CO	SI	SI	SI	SI	SI	NO	SI	NO	NO	SI	NO	NO	NO	NO	
10.06. Dirección 4	CO	SI	SI	SI	SI	SI	NO	SI	NO	NO	SI	NO	NO	NO	NO	
10.07. Escuela de Artesanía v/o manualidades	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO	SI	NO	NO	CO	NO	NO	NO	NO	
10.08. Escuela y centro de artes mediano	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO	NO	NO	NO	CO	NO	NO	NO	NO	
11. EDUCACION C	11.01. Academia grande	CO	SI	SI	SI	SI	NO	NO	SI	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO
	11.02. Centro Educativo Superior Grande	SI	SI	SI	SI	SI	NO	SI	NO	NO	SI	NO	NO	NO	NO	NO
	11.03. Centro Educativo Superior Medio	SI	SI	SI	SI	SI	NO	SI	NO	NO	SI	NO	NO	NO	NO	NO
	11.04. Centro de Investigación	SI	SI	SI	SI	SI	NO	SI	NO	NO	SI	NO	NO	NO	NO	NO
	11.05. Centro Técnico Grande	NO	SI	SI	SI	SI	NO	SI	NO	NO	SI	NO	NO	NO	NO	NO
	11.06. Dirección 5	NO	SI	SI	SI	SI	NO	NO	NO	NO	SI	SI	NO	NO	NO	NO
	11.07. Escuela y Centro de artes grande	NO	SI	SI	SI	SI	NO	NO	NO	NO	NO	CO	NO	NO	NO	NO
12. HABITACION	12.01. Condominio	CO	SI	SI	SI	SI	NO	NO	SI	NO	SI	CO	SI	NO	NO	NO
	12.02. Multifamiliar	CO	SI	SI	SI	SI	NO	NO	SI	NO	SI	CO	SI	NO	NO	NO
	12.03. Residencia de Alta Densidad	CO	SI	SI	SI	SI	NO	NO	SI	NO	SI	CO	SI	NO	NO	NO
	12.04. Residencia de Baja Densidad	SI	SI	SI	SI	SI	NO	NO	SI	NO	SI	CO	SI	NO	NO	NO
	12.05. Residencia de Media Densidad	SI	SI	SI	SI	SI	NO	NO	SI	NO	SI	CO	SI	NO	NO	NO
	12.06. Vivienda unifamiliar	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO	NO	SI	NO	SI	SI	NO	NO	NO
13. INDUSTRIA A	13.01. Industria artesanal	SI	SI	SI	SI	SI	NO	NO	SI	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO
	13.02. Alimentos (fábrica artesanal)	SI	SI	SI	SI	SI	NO	NO	SI	NO	SI	SI	NO	NO	NO	NO
	13.03. Fábrica artesanal de dulces	SI	SI	SI	SI	SI	NO	NO	SI	NO	SI	SI	NO	NO	NO	NO
	13.04. Fábrica de productos de vidrio pequeño	NO	SI	SI	SI	SI	NO	NO	SI	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO
	13.05. Fábrica artesanal de prendas de vestir	NO	SI	SI	SI	SI	NO	NO	SI	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO
	13.06. Fábrica y transformación de productos metálicos	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO	NO	NO	NO	CO	NO	NO	NO	NO
	13.07. Imprentas y sellos artesanales	SI	SI	SI	SI	SI	NO	NO	SI	NO	NO	CO	SI	NO	NO	NO
	13.08. Tabacterías artesanales	SI	NO	NO	NO	NO	NO	NO	SI	NO	SI	CO	NO	NO	NO	NO
	13.09. Fábrica de productos de la zona	SI	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO

ZADC: Agencia y Escenario Construido; NUS: Número Urbano; ZDU: Centro Urbano Principal; CUP: Centro Urbano Principal; ZDF: Zona de Desarrollo; ZAF: Zona de Desarrollo; PM: Programa Urbano; UVC: Unidad Urbana; ZAP: Zona de Desarrollo; SUF: Zona de Desarrollo; ZA: Zona de Desarrollo; CU: Centro Urbano; RFG: Zona de Desarrollo; ZP/CF: Zona de Desarrollo; ZPN: Zona de Desarrollo; PRU: Zona de Desarrollo.

TABLA DE LOS USOS SEGÚN LAS ZONAS DEL PLAN REGULADOR DE GRECIA Permitidos: SI; No Permitidos: NO; Condicionales: CO

BLOQUE	USOS	ZADC	NUS	ZDC	NUS	ZDU	CUP	ZDF	ZAF	PIN	UVC	ZAP	SUF	ZA	CU	RFG	ZPICF	ZPN	PRU
		Aplicada y Desarrollo Condicionado	Módulo Urbano Secundario	Aplicada y Desarrollo Condicionado	Módulo Urbano Secundario	Centro Urbano Principal	UVC	ZDF	ZAF	PIN	UVC	ZAP	SUF	ZA	CU	RFG	ZPICF	ZPN	PRU
14. INDUSTRIA B	14.01. Agroindustria mediana	SI	NO	NO	NO	NO	NO	NO	SI	SI	NO	SI	NO	SI	NO	NO	NO	NO	NO
	14.02. Alimenticias medianas	CO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	SI	SI	SI	NO	SI	NO	NO	NO	NO	NO
	14.03. Aserraderos	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	CO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO
	14.04. Centros de acopio y reciclaje	SI	NO	NO	NO	NO	NO	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	NO	NO	NO	NO	NO
	14.05. Fábrica de alimentos para animales	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	SI	NO	SI	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO
	14.06. Fábrica de productos de concreto y agregados medianas	SI	NO	CO	NO	NO	NO	NO	NO	SI	CO	SI	NO	CO	NO	NO	NO	NO	NO
	14.07. Fábrica de productos de concreto y agregados pequeña	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	CO	SI	NO	SI	NO	NO	NO	NO	NO
	14.08. Fábrica de productos de lona mediana	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	SI	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO
	14.09. Fábrica de productos de vidrio mediana	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	SI	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO
	14.10. Fábrica de tejidos mediana	NO	SI	SI	NO	NO	NO	NO	NO	SI	NO	NO	NO	SI	NO	NO	NO	NO	NO
	14.11. Fábrica mediana de prendas de vestir	NO	SI	SI	NO	NO	NO	NO	NO	SI	NO	NO	NO	SI	NO	NO	NO	NO	NO
	14.12. Fabricación de productos de plástico	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	SI	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO
	14.13. Fábricas y transformación de productos metálicos medianas	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	SI	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO
	14.14. Imprentas y serigrafías medianas	NO	SI	SI	NO	NO	NO	NO	NO	SI	SI	NO	NO	CO	NO	NO	NO	NO	NO
	14.15. Tallantería mediana	CO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	SI	CO	SI	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO
	14.16. Trapiches	SI	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	SI	NO	NO	NO	NO	NO	NO
15. INDUSTRIA C	15.01. Agroindustria grande	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	SI	NO	SI	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO
	15.02. Alimenticias grandes	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	SI	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO
	15.03. Fábrica de equipo	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	SI	NO	NO	NO	CO	NO	NO	NO	NO	
	15.04. Fábrica de maquinaria	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	SI	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	
	15.05. Fábrica de productos de concreto y agregados grande	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	SI	NO	SI	NO	NO	NO	NO	NO	NO	
	15.06. Fábrica de productos farmacéuticos	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	SI	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO
	15.07. Fábrica de tejidos grande	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	SI	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	
	15.08. Fábrica grande de prendas de vestir	SI	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	SI	NO	NO	NO	SI	NO	NO	NO	NO	
	15.09. Fabricación de productos de limpieza	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	SI	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	
	15.10. Fábricas y transformación de productos metálicos grandes	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	SI	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	
16. PROTECCIÓN AMBIENTAL	16.01. Parque público	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO	SI	SI	SI	SI	NO	NO	NO	NO	SI
	16.02. Zonas protegidas	SI	NO	NO	NO	NO	NO	NO	SI	NO	SI	SI	NO	SI	NO	SI	NO	NO	SI

Tabla de los usos según las zonas del Plan Regulador de Grecia Permitidos: S; No Permitidos: NO; Condicionales: CO

BLOQUE	USOS	ZADC		NUS		ZDU	CUUP	ZDF	ZAF	PIN	UVC	ZAP	SUF	ZA	CU	RF6	ZPI/CF	ZPN	PRU	
		ZADC	NUS	ZDU	CUUP	ZDF	ZAF	PIN	UVC	ZAP	SUF	ZA	CU	RF6	ZPI/CF	ZPN	PRU			
17. RECREACION A	17.01. Áreas de recreación comunal y áreas verdes	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO	SI	SI	SI	SI	NO	SI	SI	
	17.02. Balneario	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO	NO	SI	SI	SI	NO	NO	NO	
	17.03. Boliches	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO	NO	CO	NO	NO	NO	NO	NO	
	17.04. Cines	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO	NO	NO	NO	NO	SI	NO	NO	
	17.05. Club Campestre	SI	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	CO	NO	SI	NO	NO	NO	NO	SI	
	17.06. Club Social	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO	SI	NO	NO	NO	NO	NO	NO
	17.07. Juegos de video	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO	SI	CO	NO	NO	NO	NO	NO
	17.08. Parque de diversiones	SI	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	CO	NO	SI	NO	NO	SI	NO	NO	NO
	17.09. Parque Multifusos	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO	NO	SI	NO	NO	NO	NO	NO	NO
	17.10. Redonde de toros	SI	SI	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	SI	NO	NO	SI	NO	NO
	17.11. Salas de Billar	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO	SI	NO	CO	NO	NO	NO	NO	NO
	17.12. Salones de juegos infantiles	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO	CO	SI	CO	NO	NO	NO	NO	NO
	17.13. Salones de patines	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO	CO	SI	CO	NO	NO	NO	NO	NO
	17.14. Salones para fiestas	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	CO	SI	CO	CO	NO	NO	NO	NO	NO
	17.15. Martiposario	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	CO	SI	CO	SI	CO	SI	NO	SI	NO
	17.16. Exhibición de animales e insectos.	SI	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI
	18. RECREACION B																			
19. RECREACION C	19.01. Cantinas, taberna o bar / Karaoke	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO	SI	SI	SI	NO	NO	NO	NO	
	19.01. Casinos	CO	NO	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO	NO	NO	CO	NO	NO	NO	NO	NO	
	19.02. Clubes nocturnos	NO	NO	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO	NO	NO	CO	NO	NO	NO	NO	NO	
20. SALUD A	19.03. Salones de Baile	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO	SI	NO	CO	NO	NO	CO	NO	NO	
	20.01. Puesto de Salud Rural	SI	SI	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	NO	NO	NO	
	20.02. Centros de Educación (CINAI)	SI	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	NO	NO	NO	
	20.03. Centros de Nutrición (CEN)	SI	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	NO	NO	NO	
	20.04. Equipo Básico de Atención Integral en Salud (EBAIS)	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO	SI	NO	SI	NO	NO	NO	NO	
20.05. Centros odontológicos	NO	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO	SI	NO	SI	NO	NO	NO	NO	NO	
21. SALUD B	21.01. Centros de Salud (Minit.Salud)	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO	NO	NO	CO	NO	NO	NO	NO	NO	
	21.02. Clínicas (CCSS)	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO	NO	NO	CO	NO	NO	SI	NO	NO	
	21.03. Hospitales Regionales (Hospitales de Áreas)	NO	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO	NO	NO	CO	NO	NO	SI	NO	NO	
22. SALUD C																				
	22.01. Hospitales Nacionales	NO	NO	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO	NO	NO	CO	NO	NO	SI	NO	NO	
23. SERVICIOS A	22.02. Hospitales Especializados	NO	NO	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO	NO	NO	CO	NO	NO	SI	NO	NO	
	23.01. Alquiler de películas/ video clubes	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO	SI	CO	SI	NO	NO	NO	NO	
	23.02. Alquiler y reparación de bicicletas	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO	SI	CO	SI	NO	NO	NO	NO	NO	
	23.03. Peluquerías / Salones de belleza	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO	SI	SI	CO	SI	NO	NO	NO	NO	
	23.04. Reparadoras de calzado	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO	SI	CO	SI	NO	NO	NO	NO	NO	
	23.05. Oficina pequeña	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	CO	SI	NO	NO	NO	NO	
	23.06. Lugares de culto religioso pequeños	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	CO	NO	NO	NO	NO	NO	
	23.07. Talleres eléctricos pequeños	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO	SI	CO	SI	NO	NO	NO	NO	
23.08. Taller de Audio y Video	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO	SI	CO	SI	NO	NO	NO	NO		

TABLA DE LOS USOS SEGÚN LAS ZONAS DEL PLAN REGULADOR DE GRECIA Permitidos: SI; No Permitidos: NO; Condicionales: CO

BLOQUE	USOS	ZADC	Agrícola y Desarrollo Condicionales		ZDF	Desarrollo Urbano		ZAP	Agro Piscicultura		IRIG	Reserva Forestal				
		NUS	ZDU	CUP	ZDF	ZAF	PIN	UVC	ZAP	SUF	ZA	CU	RF6G	ZPI CF	ZPN	PRU
		NUS	ZDU	CUP	ZDF	ZAF	PIN	UVC	ZAP	SUF	ZA	CU	RF6G	ZPI CF	ZPN	PRU
24. SERVICIOS B	24.01. Agencias de viajes / tours	SI	SI	SI	SI	SI	NO	SI	NO	NO	CO	NO	NO	NO	NO	NO
	24.02. Cafeterías automáticas	SI	SI	SI	SI	NO	SI	SI	NO	NO	CO	NO	NO	NO	NO	NO
	24.03. Funerarias	SI	SI	SI	SI	NO	NO	NO	NO	NO	CO	NO	NO	NO	NO	NO
	24.04. Lavado de automóviles	SI	SI	SI	SI	NO	NO	NO	NO	SI	CO	NO	NO	NO	NO	NO
	24.05. Lavanderías	SI	SI	SI	SI	NO	NO	SI	NO	SI	CO	NO	NO	NO	NO	NO
	24.06. Oficina de correos	SI	SI	SI	SI	NO	SI	SI	NO	SI	CO	NO	NO	NO	NO	NO
	24.07. Oficina mediana	SI	SI	SI	SI	NO	SI	NO	CO	NO	CO	NO	NO	NO	NO	NO
	24.08. Oficinas bancarias	SI	SI	SI	SI	NO	SI	SI	NO	SI	CO	NO	NO	NO	NO	NO
	24.09. Oficinas gubernamentales	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	CO	SI	CO	SI	CO	NO	NO	NO
	24.10. Organismos Internacionales	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	CO	NO	CO	NO	NO	NO	NO
25. SERVICIOS C	24.11. Venta e instalación de accesorios para automóviles	SI	SI	SI	SI	SI	NO	SI	NO	SI	CO	NO	NO	NO	NO	NO
	24.12. Lugares de culto religioso mediano	NO	SI	SI	SI	NO	NO	SI	NO	SI	SI	NO	NO	NO	NO	NO
	24.13. Talleres eléctricos medianos	NO	SI	SI	NO	NO	NO	SI	NO	NO	CO	NO	NO	NO	NO	NO
	24.14. Taller mecánico automotriz, de precisión y lubricaciones	SI	SI	SI	NO	NO	SI	CO	NO	NO	CO	CO	NO	NO	NO	NO
	24.15. Talleres artesanales y de ebanistería	SI	SI	SI	NO	SI	SI	NO	NO	NO	CO	CO	NO	NO	NO	NO
	24.16. Talleres de enderezado y pintura	SI	SI	SI	NO	CO	SI	CO	NO	NO	CO	CO	NO	NO	NO	NO
	24.17. Talleres de tapicería, forja, hojalatería y plomería	SI	SI	SI	SI	CO	NO	SI	NO	NO	CO	SI	NO	NO	NO	NO
	25.01. Alquiler de maquinaria	SI	SI	SI	NO	CO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	NO	NO	NO	NO
	25.02. Alquiler de vehículos	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO	NO	NO	CO	NO	NO	NO	NO	NO
	25.03. Lugares de culto religioso grande	CO	SI	SI	SI	NO	NO	NO	SI	SI	SI	NO	NO	NO	NO	NO
26. TRANSPORTE A	25.04. Reencuchadoras	NO	CO	CO	SI	NO	CO	CO	NO	NO	CO	CO	NO	NO	NO	NO
	25.05. Reparación de baterías, llantas	NO	SI	SI	SI	NO	NO	SI	NO	CO	CO	SI	NO	NO	NO	NO
	25.06. Talleres de estructuras metálicas	SI	SI	SI	NO	CO	SI	NO	NO	NO	CO	CO	NO	NO	NO	NO
	25.07. Talleres eléctricos grandes	NO	NO	NO	NO	NO	SI	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO
	25.08. Oficina grande	SI	SI	SI	SI	NO	SI	NO	NO	NO	CO	NO	NO	NO	NO	NO
	26.01. Estacionamientos de autobuses	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO	SI	CO	NO	NO	SI	NO	CO
	26.02. Estacionamientos públicos comerciales	SI	SI	SI	SI	CO	SI	NO	NO	NO	CO	NO	NO	SI	NO	CO
	27.01. Estacionamiento vehículo pesado	SI	SI	SI	SI	CO	SI	NO	SI	NO	SI	SI	NO	NO	NO	NO
27. TRANSPORTE B	27.02. Expendio de combustible / Estación de Servicio	SI	SI	SI	SI	NO	SI	NO	NO	NO	SI	NO	NO	NO	NO	NO
	27.03. Terminal de autobuses	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO	NO	SI	NO	NO	NO	NO	NO
	27.04. Terminal de taxis	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO	NO	SI	SI	NO	NO	NO	NO
28. TURISMO A Aloj. Servicio Completo																
	28.01. Hoteles	CO	SI	SI	SI	CO	SI	NO	CO	NO	SI	NO	NO	SI	NO	NO

TABLA DE LOS USOS SEGÚN LAS ZONAS DEL PLAN REGULADOR DE GRECIA Permitidos: S; No Permitidos: NO; Condicionales: CO

BLOQUE	USOS	Agrícola y Desarrollo Condicionado				Desarrollo Futuro				Agro Pecuario				MIG				
		ZADC	NUS	ZDU	CUP	ZDF	ZAF	PIN	UVC	ZAP	SUF	ZA	CU	CU	RFG	ZPI CF	ZPN	PRU
29. TURISMO B	Alojamiento Servicio Unilimitado																	
	29.01. Albergues	SI	SI	NO	NO	NO	SI	NO	NO	SI	NO	NO	NO	SI	NO	NO	NO	NO
	29.02. Bed & Breakfasts	SI	SI	NO	SI	NO	NO	NO	NO	SI	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO
	29.03. Hostelerías	SI	SI	NO	SI	NO	SI	NO	NO	SI	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO
	29.04. Lodges	SI	SI	NO	NO	NO	SI	NO	NO	SI	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO
30. TURISMO C	Alojamiento Servicio Mínimo																	
	30.01. Cabinas o cabañas	SI	SI	NO	NO	NO	SI	NO	NO	SI	NO	NO	NO	SI	NO	NO	NO	NO
	30.02. Hoteles	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO
	30.02. Escampaderos y Areas de Acampar	SI	NO	NO	NO	NO	SI	NO	NO	SI	NO	NO	NO	SI	NO	NO	SI	SI
31. TURISMO	Servicios Auxiliares																	
	31.01. Alquiler de equipo	SI	SI	SI	SI	NO	NO	SI	SI	NO	SI	CO	NO	NO	NO	NO	NO	NO
	31.02. Alquiler de vehículos	NO	SI	SI	SI	NO	NO	SI	NO	NO	CO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO
	31.03. Canopy	SI	NO	NO	NO	CO	SI	NO	NO	SI	NO	NO	NO	SI	NO	NO	SI	SI
	31.04. Senderos naturales	SI	CO	NO	NO	CO	SI	NO	NO	SI	NO	CO	SI	NO	NO	SI	SI	SI
	31.05. Tiendas de Souvenirs	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO	SI	SI	NO	SI	SI	NO	NO	SI	SI	SI
32. VARIOS																		
	32.01. Antenas de MICRO/CELULAR	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	CO	SI	SI	SI	SI	SI	SI	CO
	32.02. Campos Feriales	NO	NO	NO	NO	CO	NO	NO	NO	SI	NO	SI	NO	NO	SI	NO	NO	NO
	32.03. Canteras / Tajos	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	SI	NO	CO	NO	NO	NO	SI	NO	NO
	32.04. Cementerios	NO	SI	SI	SI	SI	SI	NO	SI	NO	CO	NO	NO	NO	SI	NO	NO	NO
	32.05. Centrales telefónicas	SI	SI	SI	SI	NO	SI	NO	NO	NO	SI	NO	NO	SI	NO	SI	NO	NO
	32.06. Estaciones y antenas de radio y televisión	SI	SI	SI	SI	NO	SI	NO	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	NO
	32.07. Fería de orgánicos y agricultor	SI	SI	SI	SI	CO	SI	NO	NO	SI	NO	NO	NO	NO	SI	NO	NO	NO
	32.08. Líneas de transmisión de alta tensión	SI	NO	NO	NO	NO	SI	SI	NO	SI	NO	CO	NO	SI	SI	SI	NO	NO
	32.09. Parques ambientales	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	SI	NO	NO	NO	NO	SI	NO	NO	NO
	32.10. Plantas de tratamiento	NO	NO	CO	NO	CO	NO	CO	NO	SI	NO	SI	NO	NO	SI	NO	NO	NO
	32.11. Plantas hidroeléctricas	SI	NO	NO	NO	CO	NO	NO	NO	SI	NO	CO	NO	NO	SI	NO	NO	NO
	32.12. Relleno Sanitario Regional	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	SI	NO	NO	NO	NO	SI	NO	NO	NO
	32.13. Repetidoras de radio, televisión, telefonía	SI	SI	SI	SI	NO	SI	NO	NO	SI	NO	NO	NO	SI	NO	SI	NO	NO
	32.14. Subestaciones	SI	CO	CO	CO	CO	SI	CO	SI	NO	CO	CO	CO	NO	SI	NO	NO	NO

Lic. Francisco Murillo Quesada, Alcalde Municipal.—1 vez.—O. C. N° OC00050-2024.—Solicitud N° 494735.—(IN2024847507).

MAX FABIAN
CARRANZA ARCE
(FIRMA)



Firmado digitalmente por MAX FABIAN CARRANZA ARCE (FIRMA) #202405191022414070