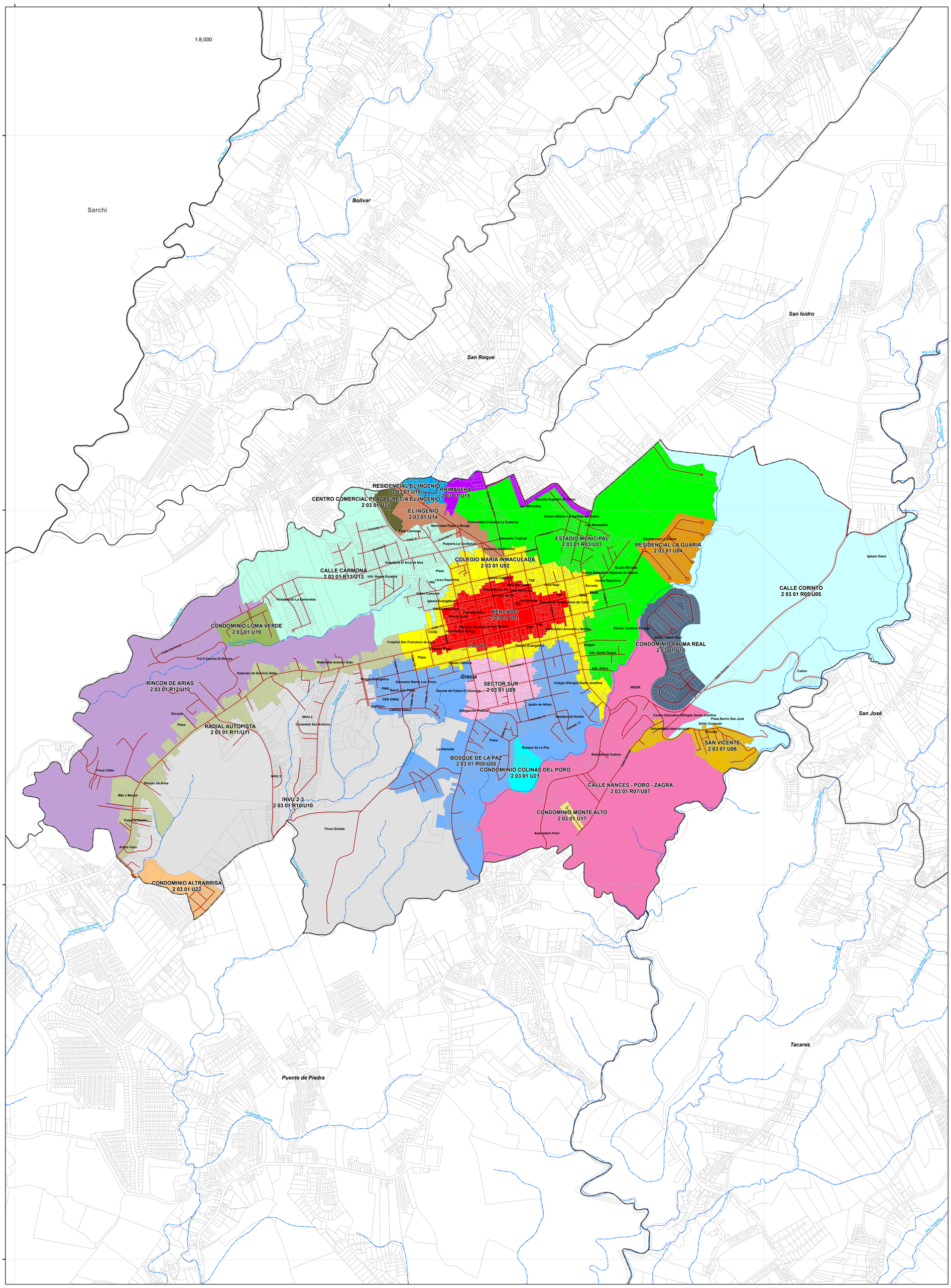
MAPA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS
PROVINCIA 2 ALAJUELA CANTÓN 03 GRECIA DISTRITO 01 GRECIA



Mapa de Valores de Terrenos por Zonas Homogéneas
Provincia 2 Alajuela
Cantón 03 Grecia
Distrito 01 Grecia

Ministerio de Hacienda
Órgano de Normalización Técnica

Aprobado por:

MBA. Marietta Montero Zúñiga
Directora
Órgano Normalización Técnica

N

Simbología

- Culto
- Educación
- Hidrografía
- Predios
- Distritos
- Cantones

ESCALA 1:8,000

250 125 0 250 m.

1 cm en el mapa equivale a 80m en el terreno.

Sistema de Coordenadas Proyectadas
Costa Rica Transversal Mercator
(CRTM05)

Elipsoide WGS84
Atlas Digital ITCR 2014
Base Cartográfica Producida por Programa
Regularización Catastro Registro
Límites Oficiales del Instituto Geográfico Nacional
Información ONT

CONVENCIONES TEMÁTICAS

U 01: Zona Homogénea urbana número uno del distrito.

R: Rural,
U: Urbano

El código asignado al tipo de residencial corresponde al que se indica en el Manual de Valores Base Unitarios por Tipología Constructiva, para el comercio se empleará el código CO donde el número indica la actividad comercial siendo el 1 la de menor intensidad.

San José, Costa Rica. Marzo, 2023.

Diagrama de Ubicación

MATRIZ DE INFORMACIÓN DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS
PROVINCIA 2 ALAJUELA CANTÓN 03 GRECIA DISTRITO 01 GRECIA

CÓDIGO DE ZONA	203-01-U01	203-01-U02	203-01-R03	203-01-U03	203-01-U04	203-01-R05	203-01-U05	203-01-U06	203-01-R07	203-01-U07	203-01-R08	203-01-U08	203-01-U09	203-01-R10	203-01-U10	203-01-R11	203-01-U11	203-01-R12	203-01-U12	203-01-R13	203-01-U13	203-01-U14	203-01-U15	203-01-U16	203-01-U17	203-01-U18	203-01-U19	203-01-U20	203-01-U21	203-01-U22
NOMBRE	Mercado	Colegio María Inmaculada	Estadio Municipal		Residencial La Guaria	Calle Corinto		San Vicente	Calle Nances - Poró - Zagra		Bosque de la Paz		Sector Sur	INVU 2-3		Radial Autopista		Rincón de Arias		Calle Carmona		El Ingenio	Primavera	Condominio Palma Real	Condominio Monte Alto	Residencial El Ingenio	Condominio Loma Verde	Centro Comercial Plaza Grecia el Ingenio	Condominio Colinas Del Poró	Condominio Altabrisa
COLOR																														
VALOR (₡/m²)	350 000	235 000	5 000	120 000	95 000	3 600	30 000	32 000	3 360	50 000	4 000	75 000	142 000	2 800	52 000	4 240	170 000	3 330	40 000	2 850	80 000	180 000	80 000	60 000	70 000	90 000	50 000	47 000	75 000	85 000
AREA (m²)	225	195	10 000	200	260	7 000	220	150	6 500	200	7 000	150	150	7 000	200	7 000	230	5 000	160	10 000	150	215	200	350	200	225	300	21 319	190	230
FRENTE (m)	13	10	100	11	12	96	8	10	68	8	58	8	8	42	10	62	9	27	5	35	8	12	10	10	15	12	10	60	10	9
REGULARIDAD	1	1	0,50	0,95	1	0,75	0,75	1	0,55	0,95	0,70	0,75	1	0,80	1	0,85	1	0,85	1	0,70	1	1	1	1	1	1	1	0,50	1	1
TIPO DE VIA	1	2	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	3	2	4	4	4	4	2	4	4	4	4	4	2	4	4
PENDIENTE (%)	0	0	10	0	0	15	0	0	35	0	31	0	0	40	5	25	0	25	0	15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SERVICIOS 1	4	4		4	4		2	1		1		4	4		4		4		4		4	4	2	4	4	4	4	4	4	4
SERVICIOS 2	16	16	16	16	16	15	15	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16
NIVEL	0	0		0	0		0	0		0		0	0		0		0		0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
UBICACIÓN	5	5		5	5		5	5		5		5	5		5		5		5		5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
TIPO DE RESIDENCIAL				VC03	VC04		VC02	VC01		VC03		VC02			VC02				VC01		VC02		VC03	VC04	VC03	VC04	VC04		VC03	VC04
TIPO DE COMERCIO	CO04	CO03											CO02				CO03					CO03							CO03		
TIPO DE INDUSTRIA																														
HIDROLOGÍA			3			3			3		3			3		3		3		3										
CAP. USO DE LA TIERRA			III			III			VI		VI			VI		IV		IV		III										