

PLAN REGULADOR URBANO Y RURAL DEL CANTÓN DE GRECIA



CAPITULO II PARTICIPACIÓN SOCIAL

FINANCIADO POR:



Instrumento Financiero para la realización de Estudios
de Programas y Proyectos de Desarrollo

ELABORADO POR:



CONTRATADO POR:



MUNICIPALIDAD DE GRECIA

AGOSTO 2003

TABLA DE CONTENIDOS

INFORME DEL PROCESO DE TALLERES PARTICIPATIVOS: PLAN REGULADOR DE GRECIA	58
INTRODUCCIÓN	58
LA METODOLOGÍA PARA LA CONSULTA PARTICIPATIVA	59
La primera etapa	61
Segunda etapa	61
Tercera etapa	63
LOS RESULTADOS DE LOS TALLERES PARTICIPATIVOS	64
La metodología de los talleres	64
EL TALLER EN EL DISTRITO TACARES	65
EL TALLER EN EL DISTRITO PUENTE DE PIEDRA	71
EL TALLER EN EL DISTRITO SAN ROQUE	76
EL TALLER EN EL DISTRITO SAN ISIDRO	82
EL TALLER EN EL DISTRITO GRECIA	86
EL TALLER EN EL DISTRITO SAN JOSÉ	94
EL TALLER EN EL DISTRITO BOLÍVAR	99
LOS TALLERES EN EL DISTRITO RÍO CUARTO	104
OTROS TRABAJOS GRUPALES	114
Primer taller en El Lago	114
Segundo taller en El Lago	118
Otras consultas a grupos y sectores	124
CONCLUSIONES	125

INFORME DEL PROCESO DE TALLERES PARTICIPATIVOS: PLAN REGULADOR DE GRECIA

INTRODUCCIÓN

Los cambios sociales que presenta el actual orden mundial buscan mayor participación de los ciudadanos en la toma de decisiones, así como la apertura y consolidación de espacios de interacción entre el poder político formal y las instancias civiles organizadas.

Sobre ese particular, la participación ciudadana no debe verse como un fin en sí mismo, sino como un proceso de construcción social que permita la gestión y la autogestión comunales en beneficio de la calidad de vida de las personas.

Como parte de esos procesos de intervención local, en el año 2001 la Municipalidad de Grecia dispuso a licitación pública el plan regulador de ese cantón por medio del cartel MG-PR-01-2001, con el fin de brindar elementos de orientación y respuestas a los problemas de ordenamiento del territorio que se han tenido en las última décadas, y de crecimiento urbano, principalmente en los últimos años.

Tal y como lo establece la oferta de ECOPLAN LTDA, y los términos de referencia solicitados por la Municipalidad de Grecia, el proyecto debe ejecutarse promoviendo la más amplia participación de la ciudadanía en las diferentes fases del proyecto.

En el presente documento se detallan los resultados de las sesiones participativas en los distritos del cantón de Grecia, los problemas identificados y las observaciones para que sean incorporadas en el proyecto.

LA METODOLOGÍA PARA LA CONSULTA PARTICIPATIVA

En el Plan Regulador de Grecia, como se mencionó anteriormente, se prestará gran atención a la participación ciudadana, ya que con ella se busca alcanzar un producto final de zonificación que aporte algunas soluciones a los problemas identificados y sentidos por las propias comunidades del cantón.

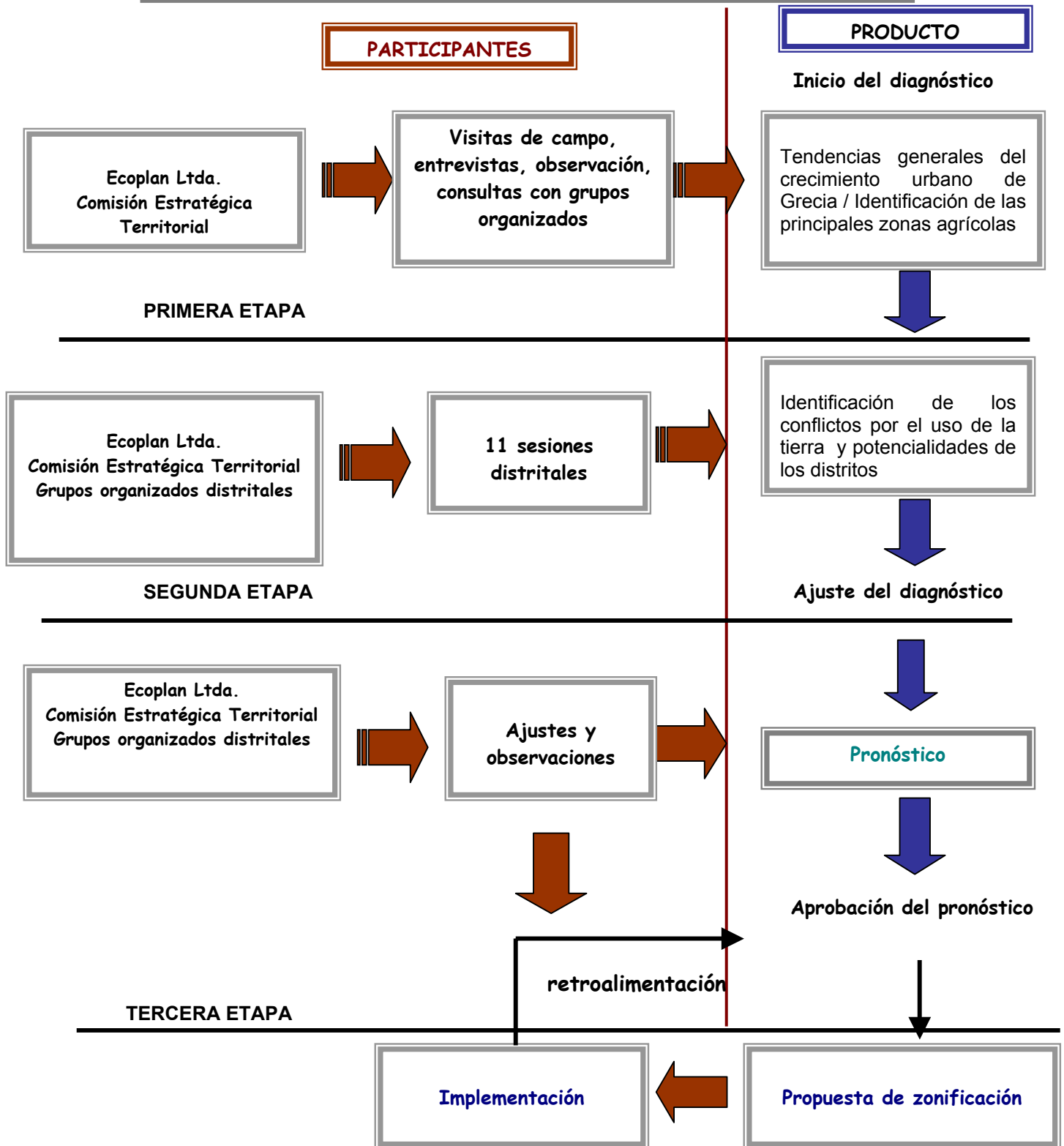
Ese aporte comunal se complementará con los criterios técnicos de los profesionales de ECOPLAN LTDA, así como las orientaciones y políticas que defina la Comisión Estratégica Territorial, de manera que se genere un proceso entre comunidad, técnicos y autoridades municipales con el fin de que el proyecto responda a las necesidades reales de la población y a la deseabilidad del mismo por parte del gobierno local.

La metodología de participación incorporará como insumo inicial el Plan Estratégico Territorial de Grecia elaborado por Probus en el año 1997, el cual será retomado y actualizado con la situación que presenta el cantón, con el fin de determinar los alcances de las propuestas realizadas en esa época. La CET deberá proveer los lineamientos que guíen las políticas del ordenamiento del territorio de Grecia.

Como segundo insumo se tomará en cuenta la consulta comunal en los distritos por medio de los talleres participativos. Este insumo tiene una doble función, por un lado conociendo los problemas comunales que las personas manifiestan en las sesiones, lo que permite valorar el tipo de propuesta de zonificación que ataque dichos problemas. Por el otro, incorporando las observaciones que se mencionan para el plan regulador, principalmente lo que se relaciona con el tipo de pueblo, ciudad y barrio se quiere en el futuro.

El tercer insumo corresponde al diagnóstico realizado por parte de los técnicos de Ecoplan, con el que se espera buscar puntos de relación con la situación deseada del cantón por parte de las autoridades municipales, y la ciudadanía. Este insumo resulta fundamental para el producto final del proceso, el cual es una zonificación y reglamentos que permitan seguir desarrollando el cantón en su parte urbana, promoviendo el desarrollo de las actividades agrícolas que generan empleo. Todo pensado en un contexto de respeto por los recursos que las futuras generaciones deben aprovechar también.

Esquema general del proceso de participación social



Fuente: Elaboración propia.

Como se aprecia en el esquema anterior, el proceso de participación social incluye instancias directas e indirectas de intercambio de información entre las comunidades y los técnicos de ECOPLAN LTDA.

Cuando se hace referencia al cantón de Grecia se está incluyendo el distrito Río Cuarto, ya que en él se aplicó la misma metodología de participación social.

La primera etapa

La primera etapa se desarrolló con el fin de obtener información general de la dinámica socioeconómica de Grecia, el uso de la tierra, las tendencias de crecimiento urbano, el potencial turístico, y sobre todo, el papel de las organizaciones sociales en el desarrollo distrital.

En vista de que el área del cantón de Grecia es muy grande, se estudió a fondo las formas de organización del proceso con el fin de que se brindaran los canales adecuados de participación social.¹

En esa etapa se visitaron instituciones como DINADECO, el Ministerio de Agricultura y Ganadería, las asociaciones administradoras de los acueductos, asociaciones de desarrollo y locales en general, vecinos, funcionarios municipales, síndicos, entre otros. Se realizó un sobrevuelo por la zona con el fin de ver el uso de la tierra, tendencias regionales y localización, clima y potencial turístico.

Además se estudió el Plan Estratégico Territorial realizado en 1997 por Probus, para conocer las alternativas propuestas para el futuro del cantón.

Todo ese trabajo de reconocimiento permitió a los consultores de ECOPLAN LTDA conocer la dinámica social y económica general, de cara al trabajo con las comunidades.

Segunda etapa

¹ Al respecto se debe mencionar que se rediseñó la propuesta presentada por la CET de hacer tres talleres en el sector occidental de I cantón Grecia y se realizaron un total de 7, uno en cada distrito. En el distrito Río Cuarto se realizaron tres talleres: en San Rafael, Santa Rita y Río Cuarto.

La segunda etapa del proceso correspondió a la organización de los talleres en cada distrito. Cada taller distrital llevó un proceso de identificación de líderes comunales y organizaciones que funcionan en cada sector. Como producto de ese trabajo se elaboró una lista de personas y asociaciones del cantón de Grecia que actualmente forman parte de las fuerzas vivas.

Posteriormente fueron llamados por teléfono para informarles sobre el trabajo del plan regulador y coordinar reuniones de trabajo para identificar más organizaciones locales. Esto último con el fin de elaborar las cartas respectivas para la invitación a los talleres y que conocieran de antemano la importancia del trabajo en ese nivel.

Con los líderes comunales, principalmente los presidentes de las asociaciones de desarrollo y los acueductos rurales, se planificaron las fechas y las horas para la organización de los talleres. Entre los aspectos que fueron tomados en cuenta, destacan:

1. **La duración del taller.** En vista de que se tenía planificado un tiempo entre 2 y ½ y tres horas, con posibilidad de extenderse, se descartó que los talleres se desarrollaran durante la semana, por la noche. A excepción del distrito de Grecia, que se realizó un viernes a las 6:00 porque se consideró que asistiría gran cantidad de personas, tal y como aconteció.
2. **La respuesta de las personas.** En ese sentido fue clara la importancia de los líderes comunales para recomendar los días en que las personas responden más en sus distritos, al tomar en consideración experiencias pasadas.
3. **La disponibilidad de los salones comunales.** Fue uno de los aspectos más importantes ya que sin un lugar donde reunirse, no se podía efectuar la reunión. De las fechas planteadas, solamente el taller de Bolívar se trasladó porque coincidió con una boda realizada el día del taller.
4. **La disponibilidad de la mayoría de grupos organizados de cada distrito.** Al respecto se debe mencionar que en las cartas enviadas a las asociaciones de desarrollo, donde se les solicitó los salones comunales, se indicó que informaran a

Ecoplan en caso de haber reuniones distritales que afectaran el desarrollo de los talleres para el plan regulador.

5. **Las actividades económicas del distrito.** En ese caso se recomendó a Ecoplan la elaboración de los talleres en días, horas y lugares que inciten a las personas a tomar parte de las reuniones. Por eso en lugares donde se la gente va a recolectar café, los talleres fueron más tarde de lo acostumbrado y en Grecia, particularmente se realizó un viernes por la noche, en vista que los días sábado las personas salen de compras, de viaje o lo utilizan para descansar.

Para el caso particular de Río Cuarto, se organizaron talleres los días jueves y viernes a las 4 y 5 de la tarde, pues se tomó en cuenta que las personas entran a trabajar a las 4 o 5 de la mañana y salen a las 2:00 p.m., en su mayoría. Además, los sábados se tiene que trabajar o son utilizados para comprar el diario o descansar.

Todos los talleres organizados fueron anunciados en las comunidades por medio de megáfono y contaron además con la divulgación de la emisora local Radio 16.

La estrategia a seguir se resume en los siguientes puntos:

- ✓ Recolección de información general de Grecia.
- ✓ Elaboración de listas de líderes comunales.
- ✓ Visita y reunión con líderes comunales.
- ✓ Organización de los talleres.
- ✓ Trabajo participativo.

Tercera etapa

La tercera etapa representa el trabajo conjunto con todos los grupos involucrados en las fases anteriores, donde el trabajo de orientación y coordinación por parte de la CET es fundamental.

Por parte de Ecoplan se elaborará el pronóstico respectivo en el cantón de Grecia, tomando en consideración la tendencia actual sin intervención. Ese producto se presentará a la CET y

los grupos organizados del cantón de manera que se presenten observaciones, sugerencias y aportes que sirvan para enriquecer el proyecto y precisar las zonas, las tendencias y por ende, las propuestas.

Esa tercera etapa se extiende hasta alcanzar el visto bueno de la CET en primera instancia y sea elevado al Concejo Municipal para su aprobación y convocatoria a la audiencia pública.

En forma paralela se elaborará en diagnóstico municipal y las propuestas necesarias para que la gestión del plan regulador de los frutos requeridos a mediano y largo plazos.

LOS RESULTADOS DE LOS TALLERES PARTICIPATIVOS

La convocatoria a los talleres comunales fue realizada por la Municipalidad de Grecia, con el apoyo de Ecoplan que elaboró las listas de los principales grupos organizados de cada distrito. La entrega de las cartas fue responsabilidad de la CET, y en algunos casos fue apoyada por Ecoplan.

Complementario a ello, los talleres comunales fueron anunciados por medio de megáfono en las comunidades dos días antes de la fecha de cada taller, lo que comprueba el interés de la CET y de Ecoplan en buscar la mayor participación posible.

A continuación se presentan los resultados de los talleres distritales en los cuales se analizó la problemática de los distritos, principalmente en materia de ordenamiento territorial. La descripción se hará según el orden en que fueron realizados los talleres, por lo que no tiene importancia si un taller se describe de primero o al final.

La metodología de los talleres

Los talleres distritales son instancias de comunicación entre las comunidades, los consultores y la CET. Como tales, se aprovechan tanto para identificar la problemática local como para explicar sobre los elementos que componen un plan regulador.

En ese sentido, la metodología de trabajo incluyó la elaboración de mapas de los distritos por sectores, donde se agruparon barrios, caseríos y zonas con problemáticas similares en espacios geográficos similares.

Esos mapas tuvieron la función de que los participantes identificaran en ellos problemas relacionados con el área urbana (transporte, vialidad, servicios públicos, infraestructura vial y espacios abiertos, con el área rural (donde se analizó el entorno productivo, las fuentes de agua, las zonas de protección, entre otras) y por supuesto, donde se identificaran los potenciales del distrito para que fueran tomados en cuenta en el plan regulador.

De manera complementaria, se brindaron hojas con matrices de análisis para que identificaran los problemas relevantes en el ordenamiento del territorio.

Los participantes se dividieron en grupos de trabajo, normalmente entre 3 y 4 que con la ayuda de los consultores de Ecoplan, rayaron los mapas y llenaron las boletas de recolección de información sobre las comunidades.

Posteriormente, se les solicitó a los grupos una explicación ante todos con el fin de socializar el conocimiento y dejar claro que todos vemos de manera diferente el ambiente que compartimos.

Como aspecto final para el cierre del taller, se solicitó a los participantes la conformación de una comisión de enlace distrital que sirviera como interlocutora entre Ecoplan, la CET y las comunidades.

EL TALLER EN EL DISTRITO TACARES

El taller correspondiente al distrito Tacares fue realizado el sábado 08 de febrero de 2003 en el Salón Parroquial de Tacares Sur (Prendas) a la 1:30p.m.

La reunión en este distrito fue muy difícil de planificar porque las características socioeconómicas de la población son predominantemente agrícolas, lo que provoca que las personas tengan pocos espacios libres para el trabajo comunal.

Además, en esa época se estaba desarrollando una actividad de la parroquia los sábados a partir de las 2:00 p.m., la cual se extendía hasta el mes de marzo, hecho que motivó a organizar el taller en la fecha indicada con el fin de evitar atrasos en el proceso participativo.

Para el taller indicado se invitaron los siguientes grupos organizados y personas distinguidas de la zona:

Acueducto de Bodegas.	Junta de Educación de Tacares.
Acueducto de Tacares.	Junta de Educación de Tacares Norte.
Asociación de Desarrollo Específico Minusválidos de Tacares.	Junta Edificadora Tacares Norte.
Asociación de Desarrollo Integral de Cataluña.	Patronato Escolar de Cataluña.
Asociación de Desarrollo Integral de Tacares.	Coopetacares.
Asociación de Desarrollo Integral de Tacares Norte.	Señor Javier Rojas.
Comité de Deportes de Tacares Norte.	Ingenio Costa Rica.
Comité del Cerro Tacares Norte.	Hacienda Pinto.
Consejo Económico Parroquia de Tacares.	Junta de educación de Bodegas.
Grupo Caritas de Cataluña.	Junta de Educación de Cataluña.
Grupo de Catequesis de Cataluña.	Grupo Scout de Tacares.
Grupo de Evangelización de Cataluña.	

El distrito fue dividido en tres grupos de trabajo:

- ✓ El sector de Tacares sur, Prendas, que incluyó el centro, Calle Flores, Calle Cerdas y el sector donde se localiza el Ebais.
- ✓ El sector de Cataluña y lugares vecinos.
- ✓ El sector de Tacares Norte que incluyó Bodegas.

Los sectores de Prendas y Cataluña contaron con gran presencia de vecinos que acudieron al taller. Por su parte, el sector de Tacares Norte tuvo solamente dos personas analizando la problemática, no obstante la invitación entregada a los grupos organizados.

Como aspecto a señalar, fue notoria la ausencia de las asociaciones administradoras de los acueductos rurales, lo que se lamentó mucho en vista del carácter estratégico que poseen.

Los resultados más importantes son los siguientes:

Los problemas identificados son de diversa índole y manifiestan claramente la funcionalidad de los sectores con respecto a la dinámica general del distrito.

Por ejemplo, el sector de Prendas recibe los malos olores, la contaminación y la problemática ambiental asociada con las actividades productivas desarrolladas aguas arriba, como son chancheras, ingenios, sembradíos de helechos y plantas ornamentales que utilizan agroquímicos que contaminan las aguas. Las quemas de cañales, por su parte, son un problema que afecta a todo el distrito.

Por otro lado, al ser Prendas el principal nodo del distrito, la población percibe problemas urbanos ligados con problemas de infraestructura, de servicios (salud, educación, transporte) y sociales, como son delincuencia, vagancia, inseguridad, entre otros.

También, se resienten problemas por la falta de empleo que aqueja a la población y se indica que necesitan consolidar espacios abiertos con mayor funcionalidad para el centro del distrito, donde además se amplíe la cobertura de la escuela del centro.²

En el sector de Cataluña se identificaron problemas de infraestructura principalmente. Entre ellos se destacan: carreteras en mal estado, falta de aceras, falta de servicios de salud, educación y recreación, entre otros. Además, por ser una zona que está localizada en medio de zonas cañeras, los problemas ambientales están muy asociados con malos olores, quemas, moscas y contaminación general de las aguas.

² Es importante mencionar que existe una propuesta para eliminar la plaza de fútbol actual y convertirla en un parque. La plaza se trasladaría hacia el norte, cerca del gimnasio de Calle Flores.

En el sector de Tacares Norte, por su crecimiento lineal sobre los ejes principales, se han detectado problemas con el transporte de vehículos en las zonas escolares o con los principales centros de atracción de población, como son las paradas de buses, los cruces o centros comerciales. Se mencionó que los problemas de infraestructura son menores, a excepción que se identificaron problemas por la pérdida de fluido eléctrico y apagones.

En materia ambiental se indicaron problemas por quemas de cañales y por la contaminación que generan las chancheras localizadas en los alrededores.

Con respecto a las potencialidades del distrito, se menciona el sector de Los Chorros como la zona de mayor potencial turístico y ambiental que puede generar empleo para los habitantes de la zona, la que además, reviste una posición estratégica por tener el potencial hídrico para los acueductos aledaños.



Fotos 1 y 2. Taller organizado en el distrito Tacares

En vista de que en el taller se identificó también la problemática de la falta de empleo, se considera que Tacaes tiene una posición estratégica para la generación de empleo en la zona.

El detalle de los problemas se presenta en el siguiente cuadro:

Condiciones ambientales	
Tipo de problema	Lugar donde se manifiesta
Tacaes Norte	
Chancheras, malos olores y ruidos.	Bodegas.
Mala calidad del acueducto.	Bodegas.
Quemas de cañales.	Detrás del club campestre. Sector Universidad de Costa Rica.
Cataluña	
Contaminación de aguas.	Urbanización Ojoche, INVU # 1, Cataluña.
Contaminación de río.	Ingenio Porvenir. Recta Hacienda Pinto.
Malos olores, moscas, contaminación por polleras, chancheras, cafetales, etc.	Hacienda Pinto, Los INVUS, etc.
Faltan servicios públicos como puesto de salud, espacios abiertos para el deporte y la recreación, paradas de buses, aceras.	Todo el sector.
Contaminación del ambiente por quemas de cañales y fundidora.	Hacienda Pinto. El sector del centro.
Tacaes Sur, Prendas	
Siembra de helechos sobre naciente y manto acuífero.	Sector de los Chorros.
Contaminación fecal, desechos orgánicos, basura.	Río Prendas.
Contaminación por granjas avícolas y chancheras.	Cataluña, tacaes sur, Calles Flores, La Joya.
Problemática urbana y rural	
Bodegas	

Transporte: los buses no tienen bahías en las paradas.	Rutas de Bodegas.
Servicio eléctrico: apagones, se va la luz.	Todo el sector, principalmente en verano.
Paso de camiones pesados.	Todo el sector.
Transporte: los buses no tienen bahías en las paradas.	Rutas de Bodegas.
Servicio eléctrico: apagones, se va la luz.	Todo el sector, principalmente en verano.
Paso de camiones pesados.	Todo el sector de Bodegas.
Cataluña	
Presencia de basura en calles de Cataluña.	Todo el sector.
Derrames de aceite por parte de los talleres.	Calle principal de Cataluña.
Inseguridad ciudadana, no hay presencia policial en la zona.	Todo el sector.
Calles en mal estado, faltan aceras.	Todo el sector de INVUS.
Espacios comunales deteriorados.	Todo el sector INVUS.
Puentes en mal estado.	Todo el sector INVUS.
Tacares Sur, Prendas	
Delincuencia y drogas.	Tacares sur centro.
Hacinamiento.	Escuela Eduardo Pinto.
Ampliación del centro de salud.	Tacares sur.
Faltan espacios abiertos para el disfrute de la población.	Tacares sur.
Infraestructura urbana.	Aradas de buses, reductores de velocidad, puentes peatonales, otros.

Fuente: Elaboración propia con base en talleres distritales.

La potencialidades identificadas son las siguientes:

Potencialidades	
Zona turística .	La Viga. Los Chorros.
Zonas industriales.	Cercanía con Alajuela.

Fuente: Elaboración propia con base en talleres distritales.

EL TALLER EN EL DISTRITO PUENTE DE PIEDRA

El taller de Puente de Piedra se realizó el sábado 08 de febrero de 2003, en el salón comunal de la localidad a la 1:30 p.m.

La organización del taller tuvo que considerar elementos de diversa índole, ya que al ser uno de los distritos más grandes de Grecia, se temía por la participación que pudiese tener la convocatoria. En ese sentido, al analizar el comportamiento de los flujos urbanos y rurales de los pueblos, así como el conocimiento del comportamiento de la respuesta comunal a reuniones de la asociación o del acueducto, se decidió que la reunión sería en la cabecera del distrito, es decir, en Puente de Piedra.

Por los problemas de participación que pudiera tener el sector de Altos de Peralta, principalmente por las dificultades de transporte público, se decidió, junto con ellos que tomarían parte del taller de Grecia, y que en él analizarían la problemática del sector mencionado.

La lista de invitados a ese taller, es la siguiente:

Acueducto de Puente de Piedra	Comité de la Tercera Edad Puente de Piedra.
A.D.C. El Poró.	Comité de Salud Puente de Piedra.
A.D.C. El Raicero.	Comité de Salud Rincón de Salas.
A.D.C. Puente de Piedra.	Hacienda La Argentina.
A.D.C. Rincón de Salas.	Comité de Vivienda Rincón de Salas Sur .
Asociación de Usuarios del Acueducto.	Junta de Educación El Poró.
Comité Calle Rosales.	Junta de Educación escuela Puente de Piedra.
Comité Caritas Rincón de Salas Sur.	Junta de Educación Rincón de Salas Sur .
Comité de Catequesis Rincón de Salas Sur.	Finca Koper y Peralta.
Comité de Finanzas Iglesia Católica Puente de Piedra.	Comité de Seguridad Comunitaria Calle Rosales.
Comité de Finanzas Iglesia El Poró .	Señor Juan José Bolaños.



Fotos 3 y 4. Taller celebrado en el distrito Puente de Piedra.



Para el trabajo en grupos, se dividió el distrito en los siguientes sectores:

- ✓ El sector de Puente Piedra centro. Incluyó el área central y sus alrededores.
- ✓ El sector del Poró y Calle Rosales.
- ✓ El sector de Rincón de Salas, el sector hacia la Finca La Argentina y Rincón de Salas Sur.

El distrito Puente de Piedra presenta áreas muy diversas y diferentes entre sí, pues tiene sectores consolidados en condiciones agrícolas y otras de carácter urbano ligadas con el centro de Grecia. En ese sentido, los problemas detectados por los participantes giran en esas dos direcciones, que no obstante es importante conocer a fondo con el objetivo de tomar las decisiones más adecuadas en materia de ordenamiento del territorio.

En el sector de Puente de Piedra, los problemas ambientales están asociados con la problemática de ser un poblado que por estar en la parte baja de la cuenca, es receptor de la contaminación y mal manejo de los ríos en zonas más altas y por el paso de los vientos. Por ello, se mencionan problemas de moscas y malos olores por los abonos orgánicos, así como el humo por las quemas de los cañales y los problemas que genera el mal manejo del botadero de basura.

La preocupación por la contaminación de las nacientes es evidente, e incluso la dependencia de fuentes de agua que están fuera del distrito de Puente de Piedra.

Por otro lado, existe preocupación por la manera en que han sido manejados los sitios arqueológicos del sector.

En materia urbana, se manifestó preocupación por la fuerte presión para urbanizar el distrito, principalmente hacia el sur, donde el fraccionamiento y venta de fincas ecológicas aumenta el precio de la tierra y por consiguiente, es más difícil para los habitantes de la zona adquirir terrenos para sus hijos o nietos.

Además, se habla de un tema recurrente en la mayoría de distritos, que es la falta de infraestructura en servicios como la escuela, las aceras, la vigilancia policial, alcantarillados sanitarios y fluviales, entre otros.

El tema de los espacios abiertos para el disfrute del tiempo libre y la práctica del deporte, es más notorio en sectores alejados del centro, como es Calle Lomas, que es un sector que no goza de ese tipo de inversiones.

En el sector del Poró y Calle Rosales se mencionaron problemas ambientales ligados con la contaminación de las fuentes de agua que abastecen el acueducto, así como la identificación de zonas con terrenos no aptos para urbanizar.

No obstante lo anterior, los principales problemas obedecen a las condiciones urbanas y de infraestructura con que cuentan. Por ejemplo, se cita el mal estado de los caminos, la falta de alcantarillado que recoja las aguas, los problemas con el transporte público y la falta de

aceras. Entre los problemas sociales está la drogadicción y la falta de fuentes de empleo para los jóvenes.

En el sector de Rincón de Salas Sur, se mencionaron problemas relacionados con las quemaduras de llantas por parte de talleres de la zona, la contaminación del río Rosales, las inundaciones en ciertos sectores y la construcción de viviendas en zonas no aptas para ello. Además, la inseguridad ciudadana, la falta de recolección de basura y acceso a servicios.

En materia ambiental se mencionó que la basura, al no recogerse por parte de la Municipalidad, se entierra, se quema o se tira al río, lo que agrava aún más la situación del río Rosales que está contaminado.

Por su parte, en Altos de Peralta, al ser un sector eminentemente ligado con la dinámica urbana del centro de Grecia, se mencionaron problemas asociados con infraestructura y servicios a ese nivel. Tal es el caso de la solicitud de un puente peatonal en el área de acceso a La Argentina, el asfaltado de la calle que conecta con la plaza, así como inundaciones en invierno a causa del atascamiento de las alcantarillas y cunetas existentes.

Según indican los vecinos, en la zona se desperdicia mucho el agua por el continuo lavado de carros que es importante regular.

El siguiente cuadro resume la problemática detectada:

Condiciones ambientales	
Tipo de problema	Lugar donde se manifiesta
Puente de Piedra	
Deslizamientos.	Zona del relleno sanitario.
Puente en mal estado.	Patrimonio histórico.
Mal manejo de las zonas arqueológicas.	Todo el distrito.
Dependencia de una fuente de agua fuera del distrito.	
Contaminación de aguas por talleres.	Todo el distrito.
Contaminación de nacientes por el	Centro.

funcionamiento del botadero.	
Falta protección de fuentes de agua.	Fincas: Roberto Siles, Roberto Rojas, Guillermo Suárez, Municipalidad, Miguel Ramírez.
Quemas en los cañales.	Puente de Piedra.
Moscas por el mal manejo de abonos orgánicos.	Puente de Piedra.
Rincón de Salas	
Inundaciones en época de lluvias, pues se sale la paja de agua que pasa por el centro del caserío.	Centro Rincón de Salas Sur.
Problemas de contaminación del río Rosales.	Rincón de Salas Sur.
Falta aprovechamiento de las zonas montañosas.	Cerca río Rosales.
Poró y Calles Rosales	
Amenaza de contaminación de las nacientes de agua por construcción de urbanizaciones.	Rosales del Poró.
Suelos no aptos para construir.	Calle Rosales, Poró.
Altos de Peralta	
Contaminación por desperdicios de agua y lavado de carros.	Todo el sector.
Problemática urbana y rural	
Puente de Piedra	
Desarrollo de problemas urbanísticos.	Todo el sector hacia el oeste de Puente de Piedra.
El valor de la tierra es muy alto.	Puente de Piedra.
Problemas por aguas negras y aguas servidas en la calles.	Todo el sector más urbanizado.
Falta de aceras y alcantarillados.	Todo el distrito.
Falta de infraestructura deportiva.	Calle Lomas.
Caminos vecinales en mal estado.	Calle Lomas .
Falta delegación distrital.	Puente de Piedra.
Escuela tiene limitaciones físicas.	Puente de Piedra.
Poró y calle Rosales	
Caminos vecinales en mal estado.	Calle Rosales.
Drogadicción.	En el centro del Poró.

Faltan aceras.	Calle del cementerio hacia carretera nacional. Antigua máquina de yuca hacia entrada Calle Rosales.
Falta alcantarillado que recoja las aguas.	Poró .
Construcción de muro.	Costado oeste de la escuela.
Recarpeteo de calles.	Calle Rosales.
Falta de hidrantes .	Calle Rosales.
Falta mejor servicio de buses .	Calle Rosales.
Rincón de Salas Sur	
Construcción de viviendas en zonas con problemas de pendientes.	Rincón de Salas Sur.
La basura se tira al río, se quema o se tira en cualquier propiedad vacía porque el camión de la municipalidad no pasa.	Centro Rincón de Salas.
Los talleres queman llantas y basura.	Rincón de Salas.
Malos olores cerca de la FANAL	Rincón de Salas Sur.
La calles del Bajo Rosales se debe arreglar.	
Falta de salón comunal, no hay aceras, no hay alcantarillado.	Rincón de Salas Sur.
Altos de Peralta	
Puente peatonal y aceras.	Vuelta del tanque camino a La Argentina. Aceras hasta el límite de la Asociación, Calle El Hoyo.
Caños aterrados de basura, inundación en invierno, falta muro y aceras en el play, malos olores, moscas, piojos.	Frente a carretera principal del Barrio Sevilla.
Asfaltado de carretera hacia la Plaza.	Centro barrio Sevilla.
Faltante de agua por muchas construcciones.	Calle Valerio.

Fuente: Elaboración propia con base en talleres distritales.

EL TALLER EN EL DISTRITO SAN ROQUE

El taller de San Roque fue organizado el sábado 15 de febrero de 2003 en el gimnasio de la localidad, frente a la Iglesia Católica.

La fecha indicada anteriormente fue negociada con los líderes comunales en vista de que en fecha cercana al 15 de febrero, se tenía planificada una reunión distrital para discutir asuntos relacionados con el acueducto, por lo que la propuesta para realizar el taller el día 15 de febrero fue aceptada desde el principio.

La lista de organizaciones invitadas por medio de carta es la siguiente:

Acueducto de Carbonal.	Asociación específica San Roque Abajo.
Acueducto san Miguel.	Comité de Salud de san Roque.
Acueducto San Roque.	Iglesia Católica de San Roque.
Acueducto Barrio Latino.	Junta de Educación Barrio Latino.
A.D.C: San Roque.	Junta de Educación Carbonal.
A. D C. Barrio Latino.	Junta de Educación León Cortés.
A.D.C. Barrio León Cortés.	Junta de Educación San Miguel Centro.
A.D.C. Carbonal.	Junta de Educación San Miguel Arriba.
A.D.C. Los Higuerones.	Junta de Educación San Roque.
A.D.C. San Miguel Arriba.	Liceo de San Roque.
A.D.C. San Miguel Centro.	UPANACIONAL San Roque.
Asociación Administradora Urbanización Sueño Latino.	

Para el trabajo en grupos, el distrito de San Roque fue dividido en tres sectores:

- ✓ El sector de San Miguel centro y San Miguel arriba.
- ✓ El sector de San Roque centro y barrios aledaños.
- ✓ El sector denominado San Roque Abajo que incluye el Barrio Latino, Sueños Latinos y sectores cercanos.

El distrito San Roque es uno de los distritos de Grecia que mayor organización posee y que gracias a ello lo han hecho acreedor de la Bandera Ecológica, por los esfuerzos realizados en materia de protección de los recursos naturales y las mejoras al acueducto local.



Fotos 5 y 6. Taller celebrado en San Roque.

Por su localización hacia el noreste de la ciudad de Grecia, uno de sus principales cultivos es el café, que sin embargo, no escapa de la dinámica urbana del centro de la ciudad y por ende, de la presión que ésta genera para urbanizar y competir con suelos agrícolas.

En ese sentido, la problemática identificada en el distrito combina aspectos propios de una ocupación urbana muy fuerte en su parte baja, y agrícola y de baja densidad en su parte alta. Veamos.

En el Centro de San Roque se mencionaron problemas ambientales ligados con la contaminación de los ríos Agualote y Chagüite. Esa contaminación se debe a la broza del café de los beneficios que se sitúan en las partes altas del cantón, así como basura y residuos de las urbanizaciones construidas cerca de ellos.

En relación con los aspectos urbanos, se habla de la posibilidad de una calle alterna a la actual con el fin de crear mejores accesos con la parte sur del distrito.

En el sector de Barrio Latino, existen problemas por violación de las zonas de protección de los ríos Vigía, Chagüite y Agualote y además, porque reciben las descargas de las actividades económicas realizadas en la parte alta por lo que hay presencia de malos olores

En ese sector del Barrio León Cortés que incluye el área hacia San Roque, se mencionaron problemas que tienen relación con la falta de infraestructura de servicios, educación y salud, y problemas por el estado actual de las carreteras. En cuanto a problemas sociales, se habló de delincuencia, falta de espacios abiertos y presión urbana en ciertos sectores de la Isla, cerca del Liceo y Los Higueros.

La zona alta de los sectores de San Miguel centro y San Miguel arriba, presenta problemas ambientales que están ligados con las actividades de polleras y chancheras que hay en la zona. Al respecto, dichas actividades realizan descargas sobre los ríos y los vecinos mencionan, además, malos olores y el impacto en nacientes de agua importantes para el acueducto.

Entre la problemática urbana identificada, los vecinos mencionan las dificultades que tienen para integrarse a los servicios de salud del Ebais de San Roque, viajar hacia el centro de Grecia para trabajar y la falta de áreas de esparcimiento y recreación. También indicaron la necesidad de construir aceras y mejorar las cunetas y sistemas de recolección de aguas en la zona.

Los resultados más importantes son los siguientes:

Condiciones ambientales	
Tipo de problema	Lugar donde se manifiesta
San Roque Centro	
Contaminación por broza del café y malos olores en del río Agualote.	San Roque Centro, La Hilda y Los Higuerones.
Contaminación del río Chagüite por basura.	San Roque en general.
Contaminación de la naciente Pitiguirra por la construcción de una urbanización.	San Roque Centro.
Problemas con las aguas servidas.	Taller Macgiver, restaurante La Paila, Calle Santa Lucia, Calle Vieja, Calle Chagüite, Los Higuerones.
San Roque Abajo	
Contaminación Quebrada Agualote.	Todo el cauce y lugares circunvecinos.
Irrespeto a zonas de protección .	Ríos Vigía, Chagüite y Agualote.
Falta zona de protección.	Quebrada La Tina.
Zona de protección urbanística.	Sueños Latinos.
San Miguel	
Contaminación de nacientes y basurero.	Calle La Amargura, San Miguel.
Contaminación por polleras.	Carbonal, Calle PIPASA.
Contaminación por polleras.	San Miguel centro.
Nuevas urbanizaciones .	Marcos Sánchez, frente a carretera.
Nuevas urbanizaciones.	Cerca del templo San Miguel.
Proyecto hotelero.	Montañas Vivientes.
Contaminación de ríos por albergue para perros.	San Miguel arriba.
Contaminación de ríos y malos olores.	San Miguel arriba.
Se necesita un terreno para construir templo.	San Miguel arriba.
La zona alta del distrito se ha ido deforestando para urbanizar.	Sector más alto
Zona protegida es utilizada para acampar, hay que regular adecuadamente eso.	Sector alto del distrito.
Problemática urbana y rural	
San Roque Centro	
Calles angostas.	Calle Agapito, Los Paniagua, El Chagüite, Calle Santa Lucía, Calle Fabito y Los

	Higuerones.
Parque recreativo y Ebais.	Esquina noroeste del templo católico de san Roque.
Se necesita definir terrenos para educación, (escuela, colegio universidad).	San Roque Centro.
Se necesita centro recreativo.	Cerca de Calle San Gerardo.
Construcción de carretera alterna.	Centro San Roque.
San Roque Abajo	
Falta centro de recreación.	Los Higuerones, la Isla.
Falta centro de recreación.	San Roque Abajo.
Calle en mal estado.	Hogar de ancianos Los Ángeles.
Propuesta de calle.	Saliendo de Higuerones a urbanización Victoria, conectando Calle Polo y Agapito.
Zona de presión urbana.	Higuerones, La Isla, Liceo San Roque
Falta escuela.	San Roque abajo.
Zona de vocación agrícola, zona de presión urbana.	Ver mapa.
Colapso vial.	Liceo experimental, Escuela Alfredo Gómez.
Delincuencia.	Zonas aledañas al cruce Río Agualote.
Zonas de peligro, aguas residuales.	Calle La Coyotera, Sueños Latinos.
Zona de delincuencia.	Los Higuerones, La Isla.
Ausencia de alcantarillado sanitario, y aguas residuales.	Todo el distrito.
Definición de zonas agrícolas y protección agrícola.	Ver mapa.
San Miguel Arriba	
Se necesita invertir en gimnasio y cancha.	San Miguel.
Falta de aceras y cordón de caño.	San Miguel.
José Luis Rodríguez vende terreno para el EBAIS.	San Miguel.
Problemas de buses que no hacen todo el recorrido. Se pierde la tarifa del distrito.	San Miguel.
Lejanía del Ebais de San Roque para la población.	Todo el distrito.
Se necesita invertir en carreteras y servicios comunales.	San Miguel.

Zona de creciente urbanización que podría afectar los mantos acuíferos.	
Caída de los precios del café ha traído desempleo en la zona. Las personas trabajan en industrias del centro de Grecia.	San Miguel.

Fuente: Elaboración propia con base en talleres distritales.

Potencialidades	
Zonas urbanizables.	Los Higuerones.
Zonas agrícolas para proteger fuentes de agua y mantener los cultivos. También para incentivar zonas agroindustriales.	Periferia de la zona más densamente poblada de San Roque.

Fuente: Elaboración propia con base en talleres distritales.

EL TALLER EN EL DISTRITO SAN ISIDRO

El taller correspondiente al distrito San Isidro fue realizado el sábado 22 de febrero de 2003, en el salón de catequesis de la localidad que es capital del distrito.

La hora considerada fue las 3:30 p.m. debido a que los líderes comunales indicaron que por las actividades de la recolecta del café, las personas responderían mejor a la convocatoria a esa hora, que a la 1:30 p.m. como se planteó originalmente.

La lista de invitados fue la siguiente:

Asociación de Desarrollo Integral El Mesón	Comité de Salud de San Isidro
Asociación de Desarrollo Integral de San Francisco	Junta de Educación El Mesón
Asociación de Desarrollo Integral de San Isidro	Junta de Educación de San Francisco
Asociación de Desarrollo Integral de Calle Achote	Junta de Educación de San Isidro
Acueducto de San Isidro	Junta de Educación de Calle Achote
Comité de Deportes de San Isidro	Junta de Educación de San Isidro



Fotos 7 y 8. Taller efectuado en el distrito San Isidro.

Para el trabajo en grupos, el distrito fue dividido en tres sectores:

- El sector de San Isidro centro.
- El sector bajo de Mesón y Coopevictoria.
- El sector alto de San Francisco.

La concurrencia a la actividad fue muy representativa del sector San Isidro, y muy poca de los sectores alto y bajo del distrito. No obstante lo anterior, se realizó un esfuerzo por parte de los asistentes con el fin de que se aprovechara el taller y se indicaran los problemas comunales más importantes y que tuvieran relación con el ordenamiento del territorio.

El distrito San Isidro, por su altitud, presenta características productivas ligadas con el café en la parte alta y caña en las artes bajas de su límite con el distrito de Grecia. Eso ha provocado que la gran mayoría de personas ocupadas del distrito estén integradas a esas actividades económicas.

En el aspecto relacionado con su crecimiento, San Isidro se ha consolidado de manera lineal sobre los principales ejes, donde se han combinado los cultivos de caña y café con las viviendas, el comercio y los servicios.

Entre los problemas ambientales identificados, se menciona la contaminación de las aguas y malos olores que provocan el abono orgánico, las chancheras y las polleras instaladas en la parte alta del distrito, principalmente en Calle San Isidro y Calle Alfaro. Además, se manifiestan problemas por la inadecuada disposición de aguas residuales, llovidas y por la existencia de basura cerca del centro de San Isidro.

En materia de desarrollo urbano, la lista de problemas y necesidades es mayor. Por ejemplo, se indica la falta de aceras para el buen tránsito de los peatones, la necesidad de mejor alumbrado público y los problemas que existen con las aguas llovidas, ya que inunda casas, sectores y destruye la capa de asfalto de la carretera.

Por otro lado, se discutió sobre la importancia de detener la construcción de casas y el fraccionamiento en la zona protegida, así como crear rotondas, y consolidar la comunicación entre calles con el fin de mejorar la fluidez del tránsito y la comunicación entre los sectores.

En cuanto a los principales poblados, se menciona la idea de consolidar más cuadrantes en San Isidro y en San Francisco y con ello instalar futuros servicios públicos en esas zonas.

El resumen de la problemática es la siguiente:

Condiciones ambientales	
Tipo de problema	Lugar donde se manifiesta
San Isidro y alrededores	
San Isidro contaminación general de aguas y malos olores por polleras y chancheras.	San Isidro.
Contaminación del río Rosales por fábrica de abonos orgánicos en el cruce hacia San Roque.	Calle Alfaro.
Falta de inspección municipal en la construcción de aceras, muros y entradas.	Todo el distrito.
Problemas por servidumbre de aguas.	El Cañalito.
Problemas de alcantarillado por drenajes de buses.	Cuadrante L
Reforestación total y contaminación naciente.	Ulises Rojas.
Contaminación y basura en fincas aledañas al templo católico y cruces de agua que desaguan la zona.	Centro San Isidro.
Detener la instalación de granjas porcinas y chancheras.	Sector alto del distrito
Problemática urbana y rural	
Apertura de Calle Alterna.	Calle Los Alfaro.
Determinación de zona de interés social.	Mesón.
Detener la creciente urbanización en la zona alta.	Zona de reserva.
Delimitación de segregaciones en la zona alta del distrito.	Fincas May Blanco, José H. Von Storrens, Hermanos Rodríguez.
Se necesitan mejoras sustanciales a la vialidad del distrito.	
Problemas por aguas llovidas.	Calle Los Alfaro, Calle Central, Cañalito San Isidro (cruce Calle Vieja) Calle Vieja.
Se necesita ampliar el cuadrante de la plaza San Francisco.	Sector San Francisco.
Declaratoria calle pública Unión Calles La Lechería y Quizarrasal.	Sector arriba.
Contaminación de ríos y contaminación por	Río Agualote y beneficios de café.

malos olores.	
Ampliación cuadrantes.	Detrás Iglesia San Isidro
Construcción de rotondas al final de las calles.	Todo el distrito.
Problemas por disposición de aguas servidas en las calles públicas.	Todo el distrito.
Falta alumbrado público.	500 metros Calle El Labrador Calle vieja hacia El Cañalito.
Se necesita barandal en puente.	Intersección san Isidro, Calle Rodríguez, Calle Achiote y Calle San José.

Fuente: Elaboración propia con base en talleres distritales.

EL TALLER EN EL DISTRITO GRECIA

Por recomendación de la Comisión Estratégica Territorial, el taller del distrito de Grecia fue realizado el viernes 21 de febrero de 2003 en el salón parroquial de la ciudad de Grecia, a las 6:00 p.m.

A esa reunión fueron invitados los grupos organizados del distrito, las instituciones públicas de la zona y se incorporó el sector de Altos de Peralta, tal y como se había acordado con ellos.

La siguiente es la lista de invitados a la reunión:

Asociación de Desarrollo Integral del Sector Sur.	Asociación de Desarrollo Integral de la Urbanización Murillo.
Asociación de Desarrollo Integral de Barrio Los Pinos.	Asociación de Desarrollo Integral de San Antonio.
Asociación de Desarrollo Integral del INVU II.	Asociación de Desarrollo Específico de Santa Teresita.
Asociación de Desarrollo Integral del INVU III.	Asociación de Desarrollo Específico de Barrio Los Nances.
Asociación de Desarrollo Integral de Rincón de Arias.	Asociación de Desarrollo Específico del Polideportivo Griego
Asociación de Desarrollo Integral de Barrio	Asociación de Desarrollo Específico Pro

Colón.	Servicios Fúnebres.
Asociación de Desarrollo Integral La Primavera.	Comisión Local de Emergencias.
Asociación de Desarrollo Integral de Calle Carmona.	Consejo Nacional de Producción.
Asociación de Desarrollo Integral de Barrio San Vicente.	COOPEGRECIA R.L..
Cooperativa Victoria.	Ministerio de Agricultura y Ganadería.
Asociación de Ingenieros y de Arquitectos.	Instituto de Desarrollo Agrario.
Ministerio de Salud.	Instituto Nacional de Aprendizaje.
Ministerio de Educación.	Cámara de Productores de Caña.
Ministerio de Ambiente y Energía.	Rojas y Constructores

Los sectores en que fue dividido el distrito son los siguientes:

- El Sector Sur.
- El sector del barrio La Primavera y alrededores.
- El sector de Calle Carmona y el sector colindante con el Barrio Latino.
- Altos de Peralta del distrito Puente de Piedra.³

³ Los resultados se presentaron en los resultados del taller de Puente de Piedra, con el fin de que fueran analizados en un contexto distrital.



Fotos 9 y 10. Taller realizado en el distrito de Grecia.



Por su posición geográfica, el distrito de Grecia es el receptor de los impactos ambientales que generan las actividades agrícolas en las partes altas del cantón. Además, por ser el distrito que aglutina los servicios, el comercio y el transporte, se identificaron problemas que tienen que ver con esas áreas temáticas.

Por ejemplo, en el Sector Sur en materia ambiental se mencionan problemas de agua potable cerca del cementerio y en Calle El Nance. También, botaderos de basura y malos olores en Calle Corinto y la Arena y una fuerte presión para urbanizar sectores como Urbanización Araya y Calle Corinto.

En el sector central de la ciudad, se identificaron problemas relacionados con la circulación de vehículos, como embotellamientos cerca del templo católico o Coopevictoria. También, se mencionaron aspectos como el tránsito de maquinaria pesada, falta de alcantarillado pluvial y falta de aceras.

El sector de Calle Carmona y el Barrio Latino, reciben las descargas directas de las actividades agrícolas del café, la caña y otras como las industriales. Por ello los vecinos

indicaron la existencia de malos olores en los ríos, las quebradas y la presencia de aguas negras en los sectores aledaños.

En el sector de los INVUS, se mencionan problemas de riesgo por la construcción de viviendas en zonas no aptas para ello, así como los problemas de recolección de basura y servicios urbanos en el sector.

En cuanto a la problemática urbana, el centro de Grecia ha sido analizado por los problemas de estacionamiento que posee, y la falta de espacio en las vías cercanas al parque .En el sector de Calle Carmona se indica que la presión urbana ha incidido de manera directa sobre los servicios públicos y ha puesto en riesgo algunas fuentes de agua de la zona.

Por su parte, el Sector Sur es identificado como una zona de fuerte presión urbana que aumentará el tamaño de la ciudad de Grecia y en la que se debe invertir en paradas de buses, espacios abiertos y carreteras. Y en el sector de los INVUS se menciona la falta de esos servicios para la población.

El cuadro resumen es el siguiente:

Condiciones ambientales	
Tipo de problema	Lugar donde se manifiesta
Sector Sur	
Problemas de agua.	Barrio el Cementerio.
Botaderos de basura.	Calle Corinto, Calle La Arena.
Malos olores, contaminación.	Calle Corinto, Río Rosales, Bajo La Pila.
Contaminación sónica, problemas de vialidad.	Grecia centro.
Escasez de agua.	Calle Los Nances.
Futuros sectores para urbanizar.	Urbanización Araya, Calle Corinto.
Grecia centro	
Embotellamientos.	Coopegrecia. Mercado. Iglesia, Palí.
Maquinaria pesada .	Ingreso al centro de la zona central.

Calles estrechas, no hay aceras.	Sector Sur (Escuela Simón Bolívar, Cementerio).
Falta alcantarillado pluvial y aceras.	Carretera a Alajuela.
Ruido por talleres .	Sector Sur, carretera a Alajuela.
Carmona	
Aguas servidas y posiblemente negras dispuestas en río y que provoca malos olores, moscas, etc.	Quebrada Latina.
Malos olores en verano por disposición de aguas residuales de Coopevictoria afecta las fuentes de agua.	Quebrada el Patal.
Desarrollo urbano desordenado ha traído problemas de movimientos de tierra y contaminación a la población.	Barrio Latino, Carmona, El Ingenio.
Preocupación por manejo de aguas negras de nuevas urbanizaciones y la presión sobre el recurso hídrico.	Sector antiguo ingenio La Esmeralda.
INVU 3	
Amenaza por construcción de apartamentos	Cerca de la entrada actual al INVU3.
Faltan aceras, adecuada infraestructura de recolección de aguas, servicios urbanos en general.	INVU 3.
Problemática urbana y rural	
Grecia	
Faltan parqueos públicos.	Grecia centro.
Consolidar zonas comerciales para crear empleos en la zona.	Grecia centro.
Colapso de la funcionalidad de la red vial.	Casco central.
Calle Carmona	
Fuerte crecimiento urbano ha ejercido presión sobre los servicios existentes.	Carmona, Ingenio, barrio Latino, La Coyotera.
Problemas de infraestructura de servicios.	Escuela, colegios, salud, etc.
Sector Sur	
Futuros sectores para urbanizar.	Urbanización Araya, Calle Corinto, Coopera

Falta de aceras y caños.	Entrada a San Vicente, MOPT y Corinto.
Faltan paradas de autobuses.	Calle Los Nances.
Falta parque de recreo.	Cajita triángulo.
Falta asfaltar calle.	Vía que comunica con el Poró .
INVU 3	
Se necesita un muro de contención.	Sector abajo.
Escasez de agua.	Todo el barrio.
No hay suficientes parada de buses en el sector.	Toda el área.
Falta muro de contención.	Bajo La Pila (50 al sur del rancho Nelson).
Faltan aceras y caños.	Calle El Cementerio.
Falta salón comunal .	Calle Los Nances.

Fuente: Elaboración propia con base en talleres distritales.

En los grupos de trabajo se mencionó la preocupación de la población por la falta de empleo y el cierre de empresas como Wagner y de algunos establecimientos comerciales importantes. Además, la crisis en el sector agrícola ha traído problemas a pequeños y medianos productores de café que han tenido que vender algunos terrenos para compensar la caída de los precios internacionales del grano.

En ese sentido, los participantes manifiestan el interés de incentivar la atracción de inversión en la ciudad de Grecia con el objetivo de generar empleo a mujeres y jóvenes que recién se incorporan en el mercado laboral.

Por su parte, el sector de representantes institucionales realizaron análisis FODA en diferentes sectores como educación , agrícola, urbano, recurso hídrico, y educación.

Entre los aspectos destacables de los análisis FODA , se citan:

- Potencial ambiental de Grecia para diferentes actividades económicas como son: el clima, el agua, los suelos, la tradición y el desarrollo socioeconómico. Ello es aplicable a las condiciones agradables que ofrece el cantón para vivir, cerca de Alajuela y de la GAM en general.
- El potencial que genera para las actividades agrícolas la inmigración de nicaragüenses, que minimiza las altas cargas sociales.

- El reconocimiento del aporte de las instituciones públicas en el desarrollo de Grecia.
- La capacidad de infraestructura educativa del cantón y oferta de profesionales capacitados.

Entre los elementos que se consideraron amenazas para el cantón, se mencionaron:

- Inestabilidad de los mercados internacionales de productos agrícolas.
- Cultura de monocultivos y falta de estímulo al agricultor.
- Desarrollo urbano desordenado e inapropiado.
- Contaminación ambiental y deforestación de zonas boscosas: vulnerabilidad del recurso hídrico.
- Inmigración que provocan las actividades agrícolas del cantón.

Los análisis FODA se presentan a continuación:

Análisis FODA Sector agrícola	
Fortalezas	Debilidades
Desarrollo socioeconómico.	Mano de obra.
Empleo.	Inestabilidad de los mercados.
Tradicición.	Cultura de monocultivos.
Infraestructura.	Precio de la tierra.
Clima.	Falta de adecuado tratamiento de desechos de algunas empresas.
Suelos.	Cargas sociales elevadas.
Agua.	Presión urbana.
Ubicación estratégica.	Poco estímulo al agricultor.
Potencial para diversificar.	Invasión de áreas de protección, nacientes, quebradas y ríos.
Presencia de instituciones públicas y privadas.	Uso inadecuado de suelos.
Agroindustria.	Ausencia de un plan de manejo de uso de la tierra.
Oportunidades	Amenazas
Turismo.	TLC.

Tratados de libre comercio.	Lluvias ácidas.
	Contaminación de fuentes de agua por ausencia de tratamiento de aguas negras.
Mano de obra nicaragüense.	Inmigración no regulada.
Análisis FODA sector urbano	
Fortalezas	Debilidades
Recurso hídrico abundante.	Red vial a punto de colapsar.
Existencia de áreas para desarrollo habitacional.	Falta de planificación de vías alternas para tránsito pesado.
	Falta de planificación urbana.
Oportunidades	Amenazas
Desarrollo urbanístico hacia el sureste y suroeste.	Planes de desarrollo habitacional desordenado e inapropiados.
Respetar el paisajismo (que no se construyan edificios de gran crecimiento vertical.).	
Hacer un plan vial.	
Análisis FODA sector hídrico	
Fortalezas	Debilidades
Abundancia de fuentes de agua.	Contaminación de recursos hídricos.
Áreas protegidas.	Legislación inadecuada.
Alta precipitación pluvial.	Falta de una cultura hídrica para el uso eficiente del agua.
Existencia de sociedades de usuarios de agua y asociaciones administradoras de acueductos.	Acueductos obsoletos.
Presencia de grupos ambientalistas.	Falta de alcantarillado sanitario.
	Cultivos en áreas de pendientes fuertes.
	Falta de estudios hidrológicos.
	Invasión de zonas de nacientes.
Oportunidades	Amenazas
Compra de fincas para protección y reforestación	Tenencia de la tierra en áreas protegidas
Implementación del plan de desarrollo.	Tendencia del desarrollo hacia el noreste de la ciudad.
Implementar programas educativos.	Actividad volcánica.
Pago de incentivos para protección de bosques.	Destrucción de bosques en áreas de

	protección.
Potencial ecoturístico.	Instalación de empresas que vendan agua.
Análisis FODA Sector Educativo	
Fortalezas	Debilidades
Un buen número de centros educativos.	Excesiva población estudiantil por grupos.
Personal educativo amplio.	Los edificios no permiten el crecimiento vertical
Presencia de instituciones de educación especializada.	Áreas insuficientes para la ampliación de escuelas y colegios.
	Ausencia de programas específicos para las necesidades propias del cantón.
	Presencia de un centro universitario
	Deterioro en los niveles de formación del educador que repercute en la formación del educando
Oportunidades	Amenazas
Fortalecimiento de los centros universitarios existentes	Manejo del sector educativo por parte de la Municipalidad
Instalación de un colegio hacia el oeste de la ciudad	Aumento de la inmigración

Fuente: Elaboración propia con base en talleres distritales.

EL TALLER EN EL DISTRITO SAN JOSÉ

El taller del distrito San José se realizó el 01 de marzo de 2003 en el gimnasio de Santa Gertrudis Norte de Grecia, a las 2:00 p.m..

Para esa reunión se entregaron invitaciones a los siguientes grupos organizados:

ADI. Calle Rodríguez.	Grupo de jóvenes Santa Gertrudis Sur.
ADI. Santa Gertrudis Norte.	Grupo Caritas Santa Gertrudis Sur.
ADI. Santa Gertrudis Sur.	Asociación del Acueducto Santa Gertrudis Norte.

ADI. Santa Bárbara de Grecia.	Parroquia de Santa Gertrudis Norte.
ADI. Santa Gertrudis Calle San José.	Comité de Finanzas El Cedro
ADI El Cedro San José.	Comité Deportes Calle Rodríguez.
Comité de Salud de San José de Grecia.	Comité Deportes Santa Gertrudis Norte.
Acueducto Santa Gertrudis Sur.	Comité Deportes Santa Gertrudis Sur.
Junta de Educación Santa Gertrudis Centro.	Comité de Deportes La Arena.
Junta de Educación Santa Gertrudis Sur.	Comité de Deportes San José.
Junta de Educación La Arena.	Comité de Deportes El Cedro
Junta de Educación Santa Gertrudis Norte.	Junta de Educación El Cedro San José .
UPANACIONAL San José.	Junta de Educación Calle Rodríguez.
Junta Edificadora de Santa Gertrudis Sur.	

El distrito San José fue dividido en los siguientes sectores con el fin de permitir el trabajo en grupos:

- El sector de Santa Gertrudis Norte y alrededores
- El sector de Santa Gertrudis Sur y alrededores
- El sector de La Arena y alrededores
- El sector de La Arena y lugares vecinos

San José es un distrito de Grecia que por su altitud sobre el nivel del mar, permite actividades agrícolas relacionadas con café principalmente y los cultivos no tradicionales en invernaderos.

Esas características agrícolas generan una serie de impactos ambientales que las comunidades han identificado. Por ejemplo, se menciona la contaminación de los ríos Achiote y Tacares, ya sea por basura, por aguas residuales, por polleras o por químicos que son utilizados en los cultivos. Eso genera la presencia de moscas en La Arena y en sectores de Santa Gertrudis Sur, Calle Guayabal y ruta 722.

Además hay contaminación de nacientes en el sector entre Santa Gertrudis Sur y Poás, problemas con la zona de protección del Bosque del Niño y de los ríos del distrito, así como el Cerro de los Solís.

Se mencionan sectores con problemas de deslizamientos, principalmente en Calle Achiote.

En cuanto a los problemas relacionados con la problemática urbana, se destacan los relacionados con infraestructura inadecuada en los puentes del sector de Calle San José, carreteras en mal estado en Santa Gertrudis Sur, la falta de hidrantes en varios sectores del distrito y falta de aceras en la carretera nacional que cruza el distrito.

También se menciona el tránsito denso frente a la escuela y la necesidad de señalización vial, y problemas de derechos de vías, zonas verdes y falta de paradas de buses en el sector de La Arena y alrededores.



Fotos 11 y 12. Taller realizado en El distrito San José

La problemática general se resume a continuación:

Condiciones ambientales	
Tipo de problema	Lugar donde se manifiesta
La Arena	
Proliferación de moscas con la llegada de las lluvias.	La Arena.
Zancudos en verano.	La Arena.
San José	
Construcción de camino en zona protegida.	Bosque El Niño.
Contaminación del Río Achiote por botadero de basura.	Calle Achiote.

Botadero de basura Río Tacares.	Cerca del Puente cruce a Santa Rosa, Calle San José.
Contaminación del río por aguas residuales.	Calle San José.
Habilitación de zona no apta para construir.	Calle Achiote.
Santa Gertrudis Sur	
Contaminación de nacimiento .	Hacia el noreste del límite entre Santa Gertrudis Sur y Poás.
Contaminación por aguas servidas.	Urbanizaciones varias.
Contaminación por agroquímicos.	Fincas, plantas ornamentales.
Contaminación de río por cuatro talleres.	Río Tacares.
Contaminación por polleras, botaderos de basura.	Santa Gertrudis Sur.
Contaminación de afluentes y zona protegida.	Cerro de los Solís.
Proliferación de moscas y malos olores debido a la cuita utilizada para abono.	Ruta 722 y Calle Guayabal.
Santa Gertrudis Norte	
Contaminación de fuentes de agua potable.	Calle San José y Calle Rodríguez.
Inundaciones.	Calle Cangrejos.
Contaminación de ríos.	Río Achiote y Cangrejos.
Problemática urbana y rural	
La Arena	
Vías de comunicación.	Calle de la Arena al Guayabal, del cruce de Pilas hasta Grecia.
Derechos de propiedad en calles públicas.	Guayabal, Arena Centro, Calle Alfaro, el INVU.
Faltan hidrantes.	Guayabal, Calle Alfaro, La Arena Centro
Falta Ebais.	Arena.
Desagües por caños sucios.	Guayabal y La Arena.
Falta de centros de recreación, falta de aceras.	Todo el sector.
Puentes reducidos, no cuentan con paradas de autobús.	Guayabal y Calle Alfaro.
Unir sector de La Arena con el sector de San Vicente.	San José y Grecia centro.

San José	
Falta caseta en parada de autobuses.	Calle San José.
Mantenimiento orillas de carreteras por falta de infraestructura.	Calle San José.
Faltan barandas en Puente.	Río Tacares.
Faltan barandas en Puente.	Río Achote.
Faltan barandas en Puente.	Río Rosales.
Santa Gertrudis Sur	
Faltan aceras sobre la carretera. Nacional y demarcación de zonas escolares.	Santa Gertrudis Sur.
Falta de alcantarillas.	Calle Ugalde.
Carreteras en mal estado.	Calle Guayabal, Calle Ugalde, Punta Caña, Calle Los Trapiches y Calle Ojo de Agua.
Santa Gertrudis Norte	
Falta espacio para el Ebais.	Santa Gertrudis Norte.
Vía peligrosa.	Carretera hacia la Escuela.
Calle en mal estado.	Calle a Santa Bárbara.
Delincuencia.	Todo el distrito.
Ruido y tránsito denso en la carretera. principal.	Escuela Carlos Manuel Rojas Quirós.
Basura.	Calle a Santa Bárbara.
Presencia de tugurios.	200 metros noreste de la iglesia.
Camiones y furgones parqueados.	Cuadrante de la Iglesia.

Fuente: Elaboración propia con base en talleres distritales.

EL TALLER EN EL DISTRITO BOLÍVAR

El taller en el distrito Bolívar fue realizado el sábado 01 de marzo de 2003 en el salón comunal de Los Ángeles, a la 1:30 p.m.

La lista de organizaciones invitadas es la siguiente:

Asociación de Desarrollo Integral de El Cajón	Comité de Deportes de San Juan.
---	---------------------------------

Asociación de Desarrollo Integral de Los Ángeles.	Comité de Deportes de Cajón.
Asociación Administradora del Acueducto.	Comité de Deportes de San Luis.
Junta de Educación de Los Ángeles.	Comité del Acueducto de San Luis.
Junta de Educación de San Juan.	Comité del Acueducto de San Juan.
Junta de Educación de San Luis.	Asociación Administradora del Acueducto de El Cajón.
Junta de Educación de Cajón.	Asociación Administradora del Acueducto de Los Ángeles
Comité de Deportes de Los Ángeles.	

Para el trabajo en grupos, el distrito se dividió en los siguientes sectores:

- La Virgencita y san Juan
- Los Ángeles
- San Luis
- El Cajón

Bolívar es un distrito localizado en el extremo oeste del cantón, que es límite con el cantón de Valverde Vega y que presenta zonas urbanas y comerciales por su cercanía con el centro de Grecia así como zonas boscosas y de baja ocupación rural en sus partes altas.

Entre los problemas ambientales descritos en el taller, destacan los de la zona alta del distrito, que tienen que ver con la contaminación de los ríos por las chancheras y la presencia de grietas en el terreno que son amenazas para la población.

En la zona media se indica la existencia de focos de contaminación de los ríos por la instalación de polleras, tenerías, urbanizaciones y botaderos de basura que afectan también algunas nacientes de agua que son utilizadas para aumentar la oferta del acueducto de la zona. Se menciona además, la presencia de moscas en ciertas épocas del año en el sector de San Luis por el mal manejo de la gallinaza.

En cuanto a la problemática urbana y rural, debido al crecimiento lineal del distrito sobre los principales ejes vial, las personas indican problemas relacionados con infraestructura y

dificultades de acceso a servicios de salud y educación. Entre ellas resaltan las observaciones de las personas que viven en el sector de La Virgencita y Los Ángeles y San Luis que indican problemas de acceso a servicios de educación y salud.

La falta de aceras se menciona como un problema que se manifiesta en San Luis y Cajón. Se indica que en época escolar es mucho más peligroso porque los niños deben transitar la vía principal que es peligrosa a la salida de clases.

Por su parte, también se menciona la necesidad de mejorar las condiciones de las escuelas, los Ebais y las carreteras donde se menciona la necesidad de conectar la vialidad entre San Juan y San Pedro de Valverde Vega.



Fotos 13 y 14. Taller realizado en Los Ángeles, Bolívar.

El detalle del resultado del taller se presenta en el siguiente cuadro:

Condiciones ambientales	
Tipo de problema	Lugar donde se manifiesta
Los Ángeles	
Presencia de aguas jabonosas.	Centro de Los Ángeles.
Contaminación de la naciente.	500 m. de la plaza, carretera a San Juan.
Contaminación por granjas.	Los Ángeles centro.
Basura y tiraderos de desechos.	Calle Salguero.
Virgencita	
Contaminación desechos de chancheras, basuras y desechos de la tenería Pirro.	La Virgencita, Río Sarchí, El Vigía y Río san Juan.
Naciente contaminada de basura por el local de Alcohólicos Anónimos.	Río San Juan.
Naciente de San Juan Abajo contaminada porque existen casas de habitación a menos de 3 m..	Río Sarchí.
San Luis	
Contaminación de aguas.	Río Lajas.
Falta de manejo de fuentes de agua por carencia de recursos para adquirirlas.	Sector alto.
Contaminación por moscas y gallinaza que es muy mal utilizada.	Sector alto.
Cajón	
Contaminación de río por chanchera.	Cajón arriba
Sitios peligrosos por grietas en el terreno.	Cajón arriba
Problemática urbana y rural	
Los Ángeles	
Cubículo de odontología en trámite.	Centro.
Parqueo de vehículos en la calle principal y 300 metros al oeste de la iglesia.	Entrada a Los Ángeles.
Falta señalización vial.	Entrada y cruces de carreteras.
Se necesita un colegio y ampliación de la escuela del centro.	Los Ángeles centro.
Pandillas juveniles.	Alrededor de iglesia y gimnasio.

Virgencita	
Falta de aceras.	Desde El Quijote hasta el Río Vigía.
Falta de salón comunal.	Todo el sector.
Falta de puente y aceras.	Calle Las Yucas.
Reapertura de calles.	De San Juan a San Pedro de Valverde Vega, El Trapiche.
Caminos en muy mal estado.	General en el sector.
Falta de escuela. Los niños deben viajar a Grecia, Barrio Latino, Los Ángeles y Alto Castro.	
Escuela con problemas de espacio y recreación.	San Juan.
No hay recolección de basura.	San Juan.
Moscas, malos olores y contaminación, delincuencia, inseguridad.	Río San Juan.
Problemas por cobertura de servicios de salud.	Se depende de Los Ángeles y el de San Juan es de San Luis y San Juan.
San Luis	
Falta de aceras en las principales vías, falta de paradas de autobuses, caminos en malas condiciones.	Centro San Luis.
Ebais pequeños en el sector. Hay un solo médico para tanta gente.	San Luis y el resto del distrito.
Inseguridad ciudadana, infraestructura en educación.	San Luis.
Cajón	
Falta de aceras ocasiona peligros en época escolar, principalmente.	Sector del Cajón de Grecia.
Falta cobertura de servicios de salud.	Sector central y alrededores.
Vías peligrosas, calles en mal estado.	Todo el sector.
General del distrito	
Deforestación principal fuente de agua del distrito.	Los Anonos.
Contaminación fuentes de aguas por polleras y chancheras.	Todo el distrito.

Urbanizaciones en terrenos que no reúnen las condiciones.	Todo el distrito.
Carreteras angostas, falta de aceras, falta de canalización de aguas pluviales, paso de maquinaria pesada.	Vías principales.
Falta salón de actos.	Distrito.
Importante abrir una vía entre San Juan y San Pedro de Valverde Vega, y ampliar la carretera San Luis y el Puente.	Sectores mencionados.

Fuente: Elaboración propia con base en talleres distritales.

Entre las potencialidades que los asistentes al taller indicaron que hay en Bolívar, se destacan las que tienen relación con las fuentes de agua y zonas de recarga y descarga acuífera

Condiciones ambientales	
Tipo de potencialidad	Lugar donde se manifiesta
Los Ángeles	
Naciente Los Anonos	Abastece Los Ángeles y el Cajón
Casa de Fernando Vega	100 m. sur de los bomberos
La Virgencita	
Fuentes de agua que no se están aprovechando	San Juan
El Trapiche	
San Luis	
Fuentes de aguas	San Luis arriba
Protección de finca como reserva forestal e importancia ecológica para la zona	La Camelia

Fuente: Elaboración propia con base en talleres distritales.

LOS TALLERES EN EL DISTRITO RÍO CUARTO

El distrito de Río Cuarto es el que ocupa la mayor extensión del cantón de Grecia. Por ello se planificó la organización de 3 talleres comunales en sectores estratégicos que sirvieran para la convocatoria de la mayor cantidad de personas.

En ese sentido, se realizaron talleres comunales en el salón comunal de San Rafael, en el de Santa Rita y en el de Río Cuarto, cada uno de ellos respondió a horarios y disponibilidad de las personas para asistir a la convocatoria y garantizar el éxito en ellas.

En cada uno se expuso la necesidad de que el plan regulador consolide con más fuerza la concentración de personas en torno a los núcleos actuales de desarrollo, y con ello permitir que la inversión en acueductos, servicios de educación y salud sean más eficientes.

Además se expuso la importancia de consolidar dameros en Río Cuarto y Santa Rita con el fin de brindarles una mayor funcionalidad en el futuro.

La lista de participantes incluyó a grupos organizados de todos los sectores y barrios del distrito. Se describe a continuación:

Asociación de Desarrollo Integral de Santa Isabel y Los Lagos.	Asociación de Desarrollo Integral de Santa Rita, Río Cuarto.
Acueducto de Santa Isabel y San Rafael.	Asociación de Desarrollo Integral La Victoria, Río Cuarto.
Junta de Educación de la Escuela de Santa Isabel, Santa Isabel.	Asociación de Desarrollo Integral La Tabla, Río Cuarto.
Junta de Educación de la Escuela de San Rafael Arriba, San Rafael.	Acueducto de La Tabla.
Junta de Educación de la Escuela IDA, Rubí, El Rubí.	Acueducto Santa Rita.
Junta de Educación de la Escuela IDA, Los Lagos, Los Lagos.	Comité de Deportes de Santa Rita.
Junta de Educación de la Escuela La Española.	Comité del Cementerio de Santa Rita.
Asociación de Agricultores La Española.	Junta de Educación de la Escuela de Santa Rita, Santa Rita.
Asociación de Agricultores Rubí.	Junta de Educación de la Escuela El Pinar.
Asociación de Agricultores Los Lagos.	Comité de Salud de Santa Rita.
Comité de Salud de San Rafael	Junta Administrativa del Colegio de Santa Rita

Comité de Salud de Santa Isabel, Los Lagos.	Escuela de la Estrella, Santa Rita “Menonita”.
Asociación de Desarrollo Integral de Río Cuarto	Escuela La Merced, “Menonita”
Asociación de Desarrollo Integral La Colonia, Río Cuarto.	Empresa Propokodusa.
Acueducto de Río Cuarto.	Junta de Educación de la Escuela Ángeles de la Colonia del Sur, Los Ángeles.
Acueducto Crucero.	Junta de Educación de la Escuela Colonia de Toro Amarillo, La Colonia.
Acueducto La Colonia.	Junta de Educación de la Escuela Carrizal, Carrizal.
Comité de Deportes de Río Cuarto.	Junta de Educación de la Escuela El Carmen, El Carmen.
Junta de Educación de la Escuela de Río Cuarto.	Comité de Salud de Río Cuarto.
Junta de Educación de la Escuela Los Ángeles, Los Ángeles.	Grupo de Mujeres.
Junta Edificadora de Río Cuarto.	Guillermo Maroto, Río Cuarto.
Comité de Cementerio de Río Cuarto.	José Luis Maroto, Río Cuarto.
Instituto de Desarrollo Agrario, Río Cuarto.	Gonzalo Pinto, Agroverde.
COOPESARAPIQUÍ, Río Cuarto.	

En todos los talleres realizados se describieron los aspectos más importantes del plan regulador y además, se comentó con los participantes sobre las iniciativas que existen para que Río Cuarto cree un Concejo Municipal de Distrito o que opte por el cantonato.

En términos generales se notó una posición negativa respecto a la gestión municipal, principalmente por la poca inversión que se realiza en el distrito, así como la distancia para realizar trámites administrativos en Grecia centro. Por tales motivos se percibe un mayor apoyo para la organización de un Concejo Municipal de Distrito como forma de un cambio más controlado y leve que una apuesta hacia el cantonato que implicaría un cambio más drástico y riesgoso.

A nivel socio productivo el distrito se puede dividir en tres secciones:

La alta: donde se localiza Río Cuarto, es una zona de paso entre San Miguel de Sarapiquí y Venecia de San Carlos. El uso de la tierra es principalmente para ganadería de leche y de carne, café y servicios.

La media: es el sector de Santa Rita, la Tabla y lugares circunvecinos. Se encuentran productos como yuca, palmito, ganadería, la producción porcina, de pollos y de derivados alimenticios para animales. La localización de la empresa Propokodusa influye grandemente en el uso de la tierra en este sector.

La baja: este sector es predominantemente utilizado para el cultivo de piña por Piña Tica, naranjas por Tico Fruit y en cierta medida el palmito. Es el sector que presentan mayores problemas de acceso y donde la generación de empleo es poca, principalmente para las mujeres.

Los resultados de los talleres

El taller de San Rafael se realizó el jueves 20 de marzo de 2003 a las 5:00 p.m. en el salón comunal de la localidad. Contó con la presencia de personas que viven en Santa Isabel, San Rafael y lugares vecinos.

Entre los problemas ambientales que se identificaron en la zona de San Rafael, se destaca el mal estado de los caminos, la falta de paradas de autobús, la necesidad de ampliar el edificio de la escuela y una consolidación del centro con cuadrantes y un parque que sirva como zona de encuentro para la población.

Se indica, además, el deseo de mejorar el transporte hacia Pital, Santa Rita, Río Cuarto y el propio Grecia, ya que el servicio no es constante.

En Santa Isabel se identificaron problemas de moscas, producto de la inadecuada disposición de aguas negras y aguas residuales. Se menciona la necesidad de proteger las fuentes de agua, mejorar las condiciones de los servicios médicos, las carreteras y de construir un salón comunal y una sede para la policía.

Por su posición geográfica a media cuenca y por estar bordeada por los principales ríos del distrito, Santa Rita recibe directamente los impactos ambientales de las actividades que se realizan aguas arriba. Por tanto, se mencionó que hay fuerte contaminación de los ríos Cuarto, Caño Negro y Vaca Blanca, por la localización de polleras, gallineras, chancheras, talleres mecánicos que disponen en ellos los desechos y el uso de herbicidas e insecticidas para las actividades agrícolas.

Los malos olores son parte del paisaje del centro de Santa Rita y de sectores vecinos y se reporta un fuerte aumento de la deforestación en la zona que ha dejado al descubierto los cauces de los principales río y ha puesto en riesgo las fuentes de agua del distrito.

San Rafael



Río Cuarto



Santa Rita

Fotos 15, 16 y 17. Talleres realizados en el distrito Río Cuarto.

En cuanto a infraestructura se refiere, Santa Rita necesita espacios de recreación, cordones de caño, paradas de autobuses, puentes, carreteras y mayor inversión en los servicios de salud, educación y transporte. Muchos de los problemas que han sido identificados en Santa Rita son comunes en sectores como La Tabla, El Pinar o la Victoria, que se pueden ver con mayor precisión en el cuadro resumen.

Por su parte, en el sector de Río Cuarto centro se mencionaron problemas ambientales relacionados con la presencia de malos olores y moscas por inadecuados tratamientos de la gallinaza. Esos problemas se indicaron en el sector de La Colonia, principalmente.

Por otra parte, se habló de la contaminación de la aguas en Carrizal, Río Cuarto, Río Tercero y la quebrada López y se necesita proteger la naciente del Río Caño Negro.

En materia de infraestructura, el sector presenta las carencias de la totalidad del distrito, es decir faltan aceras, carreteras paradas de buses y aumento de la infraestructura de servicios de educación, principalmente en el sector de la Colonia.

Por su parte, en el sector de Río Cuarto centro se indicó el peligro que existe por el tránsito denso de la ruta 140 y el sector hacia Carrizal. También, la importancia de consolidar el centro con cuadrantes y con una funcionalidad que atraiga inversión y empleo en la zona.

El siguiente es el cuadro resumen de los talleres en este distrito:

Condiciones ambientales	
Tipo de problema	Lugar donde se manifiesta
Río Cuarto	
Manejo integral de las aguas: zona de protección para las fuentes de agua.	La Colonia.
Falta un relleno sanitario.	La Colonia.
Existe contaminación ambiental, moscas y malos olores por pollinaza sin tratamiento.	La Colonia.
Contaminación aguas.	Carrizal, Río Cuarto, Río Tercero y Quebrada López.
Se necesita proteger naciente.	Río Caño Negro.

El Pinar	
Contaminación de aguas.	Río Toro, Quebrada El Saíno, Río Caño.
Mala utilización de productos químicos y orgánicos.	Todo el sector.
La Victoria	
Contaminación de aguas por pesticidas y desechos sólidos.	Río Caño, Quebrada El Saíno y el Suspiro.
La Tabla	
Problemas de contaminación de las aguas con materia fecal, según estudios de AyA.	Todo el sector.
Inadecuada infraestructura del acueducto. En zonas alejadas los diámetros no son los adecuados. Faltan también cloradores, captaciones adecuadas y buenas tomas de agua.	La Tabla.
Se necesita una aula nueva y reparar la existente	La Tabla.
Se necesita reparar el Ebais e incrementar las visitas del médico al menos cada 8 días.	La tabla.
Se necesita mejor transporte de estudiantes.	La Tabla.
Se necesita reparar las carreteras.	La Tabla.
Santa Rita	
Contaminación de las aguas por fábricas, vehículos, quemas de basura, y uso de herbicidas e insecticidas .	Río Cuarto, Caño Negro y Vaca Blanca.
Deforestación.	Río Santa Rita.
Botaderos de basura, deforestación y pérdida de belleza.	Santa Rita.
Problemas de aguas servidas .	Santa Rita centro.
Falta tratamiento de pollinaza.	Santa Rita.
Malos olores por las porquerizas, polleras y gallineras.	Santa Rita y alrededores.
No se recolecta la basura.	Santa Rita.
San Rafael	
Caminos en pésimas condiciones.	Desde Río Cuarto hacia San Rafael y hacia

	Pital.
Santa Isabel	
Aguas servidas que contaminan y generar brotes de insectos y problemas de salud.	Santa Isabel.
Aguas negras.	Santa Isabel.
Se necesitan proteger las fuentes de agua.	Santa Isabel.
Problemática urbana y rural	
Río Cuarto	
Faltan paradas de buses, aceras y caminos vecinales.	La Colonia.
Se necesita ampliar la capacidad de las aulas del kinder.	La Colonia.
Vía peligrosa para peatones y conductores.	Ruta 140, y Ruta Carrizal.
Falta recolección de basura.	Río Cuarto centro.
El Pinar	
Se necesitan dos puentes en la zona.	Sobre la Quebrada El Saíno.
Mejoramiento de los programas de salud.	Pinar.
Desempleo debido a la falta de inversión, precios bajos de mercado, falta de programas de incentivo a la producción.	Pinar.
Reparación de escuela y salón comunal.	Pinar .
La Victoria	
Se necesita un EBAIS.	La Victoria.
Aumento del desempleo.	La Victoria.
Mismos problemas de agua que La Tabla ya que es el mismo acueducto.	La Victoria.
Se necesita casa para el maestro y poder cerrar el lote con malla.	La Victoria.
Se necesita concluir las obras de: salón comunal, iglesia católica, 3 puentes y 3 pasos de alcantarillas.	La Victoria.
Calles en mal estado: con huecos, sin desagües, calles de tierra.	Todo el sector.
Santa Rita	
Falta alcantarillado, cordón de caño y	Santa Rita centro.

aceras.	
Faltan casetillas para paradas de buses.	Todo el sector.
Falta de espacios verdes.	Centro y alrededores.
Puentes en malas condiciones, carreteras en malas condiciones.	Río Caño, Vaca Blanca y Santa Rita.
Problemas de drogadicción y hurtos.	Santa Rita y alrededores.
Faltan zonas verdes y espacios recreativos.	Santa Rita.
Deficientes servicios de salud y mala ubicación del EBAIS.	Santa Rita.
San Rafael	
Falta de aceras.	San Rafael centro.
No hay paradas de autobús.	San Rafael y alrededores.
Se necesita ampliar terreno de la escuela.	San Rafael.
Construcción de parque y cuadrantes.	San Rafael.
Se necesita servicio de autobús a colegio de Santa Rita.	Desde San Rafael.
Se necesita terreno para un puesto de seguridad policial.	San Rafael.
Santa Isabel	
Falta un salón comunal.	Santa Isabel.
Mal estado de los caminos.	Santa Isabel
Problemas de infraestructura de servicios: escuelas, Ebais, etc.	Santa Isabel
Inseguridad ciudadana, faltan más visitas médicas.	Santa Isabel.

Fuente: Elaboración propia con base en talleres distritales.

Los potenciales del distrito están relacionados con la belleza escénica, el turismo y la producción agroindustrial, por lo que la inversión en infraestructura permite impulsar esos espacios que generen también beneficios a la población para mejorar la calidad de vida.

OTROS TRABAJOS GRUPALES

El trabajo de consulta a las comunidades permitió conocer la problemática actual del cantón de Grecia y las principales sugerencias para la realización de la zonificación. No obstante lo anterior, ese proceso fue insuficiente para ajustar la propuesta de zonificación, por lo que se organizaron dos talleres de trabajo con la Comisión Estratégica Territorial y los consultores de Ecoplan en el Centro Turístico El Lago, con el fin de discutir las grandes orientaciones de la zonificación a proponer.

Esas sesiones de trabajo fueron planificadas de tal manera que en dos talleres se cubrieran los criterios de zonificación que la CET estaba de acuerdo en implementar para elaborar la propuesta de zonificación.

Primer taller en El Lago

La primera sesión de trabajo se llevó a cabo el sábado 7 de junio de 2003, con la presencia de las siguientes personas:

Nombre	Institución que representa
1. Rodolfo Solís Rodríguez	Delegación de Tránsito
2. Gerardo Castro	Comisión Estratégica Territorial
3. Rodrigo Torres Ramírez	Comisión Estratégica Territorial
4. José Alfaro	Coopevictoria
5. Olman Ramírez Alfaro	Comisión Local de Emergencia
6. Jorge Esquivel Guevarra	Reportero
7. Oscar Salas Porras	Abogado
8. Deyanira Durán Arias	Comisión Estratégica Territorial
9. Mario Hidalgo Castro	Comisión Estratégica Territorial
10. Tailor Ulate	Parroquia Las Mercedes
11. Rafael Sequeira	Topógrafo
12. Eduardo Pinto	Ingenio Costa Rica
13. Nelson Kopper	M.A.G. / CET
14. Guillermo Guerrero Acuña	Junta Vial Cantonal / Cámara de Comercio Grecia

15. Senea Bolaños	Municipalidad Grecia
16. Oscar Barrantes Conejo	Ministerio Salud
17. José Rodríguez	Regidor Municipal
18. Víctor Víquez	MINAE
19. Víctor Hidalgo Oviedo	Municipalidad Grecia
20. Juan Carlos Araya Rojas	
21. Marvin Quesada	Fuerza Pública
22. Gerardo Román Porras	Fuerza Pública
23. Albán Loría Porras	Municipalidad Grecia
24. José Hernández	Cámara Productores de Caña
25. Carlos Emilio Rodríguez	Municipalidad
26. Juan José Rodríguez	MINAE
27. Wenceslao Arguedas	MINAE
28. Odilio Hidalgo	Consejo Municipal
29. Ana Julia Araya	Municipalidad Grecia
30. Carlos Quesada	Coopevictoria
31. Eliécer Rodríguez	Upa Nacional
32. Gustavo Arce Oviedo	Topógrafo
33. Gilberto Hernández	Vice- Alcalde Grecia
34. Gerardo Esquivel	Montañas Vivientes S.A.
35. Lucila Ramírez	Comisión Estratégica Territorial
36. Zeidy Valverde	Municipalidad Grecia
37. Kendall Arce García	Municipalidad Grecia
38. Julio Ulate	I.D.A.
39. José Luis Alfaro Molina	SENARA
40. Alfonso Chávez	El Pocho S.A.
41. Daniel Gómez Ramírez	UNA (estudiante)
42. Jaime Muñoz	Ingeniero
43. Jorge Edson Muñoz	Estudiante Ing. Sistemas

Por ECOPLAN LTDA, participaron los siguientes consultores:

44. Víctor Arroyo Calderón
45. Helga Ruiz Alvarez.
46. Sergio Salazar
47. Pedro Cordero Pérez
48. Luis Guillermo Brenes
49. Oscar Pacheco Urpí
50. Gerardo Guzmán Ibarra
51. Juan Pablo González Ramírez

Actividades del taller:

- Palabras de bienvenida del MBA. Víctor Hidalgo, coordinador de la Comisión Estratégica Territorial.
- Palabras del Arquitecto Víctor Arroyo, director del proyecto plan regulador de Grecia.
- Descripción de la dinámica del taller a los presentes.
- Exposición de criterios técnicos y sociales para obtener una visión preliminar y global del componente de zonificación del plan regulador del Cantón de Grecia.
- Espacio para inquietudes de los participantes y respuestas a las mismas.
- Cierre del taller.

La exposición de Ecoplan estuvo orientada a explicar los diferentes componentes biofísicos del trabajo, principalmente lo relacionado con los tipos de suelos, climas, zonas de vida, capacidad de uso de la tierra, entre otros. Esos elementos dieron paso para definir áreas con restricciones a urbanizar, áreas con posibilidades de urbanizar, zonas eminentemente agrícolas, agroforestales, de protección, etc, según sea la vocación de los suelos.

También se indicaron aspectos de crecimiento de la población, y necesidades de espacio cantonal para los próximos 15 años.

Al terminar las exposiciones, entre los asistentes surgieron las siguientes preguntas:

Los suelos para uso pecuario y del agro, ¿Se encuentran adecuadamente localizados en los mapas?, ¿ Dónde sería adecuado ubicar las actividades de ganado porcino de manera que no se vea afectado el medio ambiente natural?

Estudios de Impacto Ambiental presentados a la SETENA: ¿ Se consideran este tipo de estudios dentro del Plan Regulador?

¿Las actividades de desarrollo social y la presión de crecimiento pueden afectar e impactar negativamente las fuentes de captación de agua?.

¿Están tomados en cuenta esos efectos para el componente de zonificación?

En términos sociales, ¿Se ha considerado la interacción de Grecia con los cantones aledaños?.

¿Están estipulados los 200 m. de radio para la protección de las nacientes? ¿Sería conveniente expropiar a los individuos que tienen terrenos dentro de esos 200 m.?

¿Se ha tomado en cuenta el aporte de los inmigrantes al crecimiento urbano del cantón?

Los ciudadanos se encuentran interesados en la conservación de la reserva forestal de Grecia, ante esta situación: ¿Sería adecuado comprar el 90% de terreno privado de la reserva, por el pueblo de Grecia, para su mejor protección?. O ¿Se podría cambiar la categoría de manejo de esa área protegida a monumento natural, regulada y supervisada por la Municipalidad, si los estudios técnicos y legales lo permiten?

¿ Sería factible que los dueños de las fincas de la reserva forestal pudieran optar por el programa de pago de servicios ambientales?. ¿Se podría establecer una comisión que dialogue con los propietarios de esas fincas para abarcar el tema del programa PSA e incentivos forestales?

Se comenta que no debe existir ninguna apertura o reapertura de caminos dentro de la reserva forestal (sí se podrían establecer senderos naturales) y debe existir una muy baja densidad de población en las zonas cercanas o de amortiguamiento de la reserva.

Existen problemas de segregación de terrenos cercanos al Parque Nacional Volcán Poás, amenazando el recurso hídrico y ecológico.

Las zonas del sector agrícola deberían seguir permaneciendo en su lugar, al igual que las destinadas a las reservas y las nacientes.

Para la protección del recurso hídrico de la reserva forestal se podría establecer un cánón ambiental.

La Municipalidad no debe invertir en infraestructura pública dentro de la Reserva Forestal para así evitar presiones urbanas sobre esa área protegida.

Cabe señalar que como se aprecia, las inquietudes en su mayoría estuvieron relacionadas con el futuro de la reserva forestal de Grecia, debido a que se acordó realizar el respectivo análisis de las exposiciones de los miembros de Ecoplan tomando como punto de partida esa área protegida.

Ese interés mostrado por la reserva forestal ejemplifica la importancia que para el cantón de Grecia representa el recurso hídrico. No obstante no se puntualizó sobre terrenos y criterios de zonificación en la ciudad de Grecia y alrededores, o en los distritos de Tacaes y Puente de Piedra, por lo que se acordó que en el taller del 14 de junio se retomaría esa temática.

Aproximadamente a las 6:15 pm se concluyó el taller, invitando a la segunda sesión de trabajo que se llevaría a cabo en El Lago el 14 de junio, a partir de las 2:00 pm.

Segundo taller en El Lago

El segundo taller de trabajo se realizó el sábado 14 de junio de 2003, a las 2:00pm en el Lago, con la asistencia de las siguientes personas:

A continuación se presenta una lista de los asistentes al taller.

Lista de participantes en el taller

NOMBRE	INSTITUCIÓN	TELÉFONO
Adolfo Solís	Delegación transito	494-4111
Víctor Hidalgo	Municipalidad	494-5050

Leidy Valverde	Municipalidad	494-5050
Albán Loría Porras	Municipalidad	494-5050
Mario Rivera	Propietario	386-3317
Víctor Arias	Personal	391-9269
José Alfaro	Coopevictoria	494-1866
José Luis Alfaro Molina	SENARA	494-8029
Carlos Pinto G.	Tacares Ing. CR	458-4026
Daniel Gómez Ramírez	UNA estudiante	494-1274
Carlos Rodríguez	Municipalidad	494-8419
Mario Ugalde Espinoza	Personal	448-6716
Deyanira Durán Arias	Personal	444-5280
Oscar Vargas Alfaro	Personal	494-1067
Rodolfo Alfaro M.	Personal	494-1718
Olman Solano	Finca	225-7116 / 494-4302
Rodrigo A. Torres R.	Arquitecto	444-5333 / 391-3880
Senés Bolaños	Municipalidad	494-5050
Nelson Kopper	M.A.G	444-5545
	CANACODE	494-0065
Arq. Guillermo Guerrero	Junta vial cantonal / Cámara de comercio	362-9697
Juan José Rodríguez	MINAE	494-0065
Odilio Hidalgo C.	Municipalidad	494-0978
Carlos Quesada	Coopevictoria	494-4698
Gerardo Esquivel	Montañas Vivientes	494-2025
Dagoberto Rodríguez	Coopevictoria	494-1866
Daniel Brenes A.	ECOPLAN	290-7010
Gerardo Guzmán I.	ECOPLAN	290-7010
Helga Ruiz A.	ECOPLAN	290-7010
Sergio Salazar A.	ECOPLAN	290-7010
Victor Arroyo C.	ECOPLAN	290-7010

Actividades del taller:

- Palabras de bienvenida del MBA. Víctor Hidalgo, coordinador de la Comisión Estratégica Territorial.
- Palabras del Arquitecto Víctor Arroyo, director del proyecto plan regulador de Grecia.
- Descripción de la dinámica del taller a los presentes.
- Exposición de la clasificación preliminar de la tierra en Grecia, seguida de la división sectorial del cantón para el análisis correspondiente.
- Espacio para inquietudes de los participantes y respuestas a las mismas.
- Cierre del taller.

La exposición dio prioridad a los conceptos de clasificación de la tierra en Grecia, principalmente los relacionados con los no urbanizables, los urbanizables y los criterios para definir las áreas de crecimiento urbano. Además, se explicaron elementos de tendencias poblacionales, zonas y demandas de terrenos y futuro desarrollo del cantón.

Por otro lado, se explicaron los aspectos relacionados con la clasificación del territorio de Grecia para el análisis correspondiente. En él se incluyó la división de área construida actual, el área urbana y su influencia, el área rural y su influencia, así como posibles delimitaciones para la reserva forestal y zonas de recarga acuífera.

Posteriormente se explicaron aspectos de Grecia relacionados con las condiciones socioeconómicas, sus tendencias principales, necesidades y requerimientos de espacio dentro de 15 años, así como una descripción en mapa de las tendencias de crecimiento urbano en el sector de Occidente del cantón.

Al terminar las exposiciones, entre los asistentes surgieron las siguientes preguntas:

- Se espera que el plan regulador tenga un buen balance entre los criterios técnicos y las necesidades de las comunidades.
- Se indicó que se esperaba en este taller mayor participación que la mostrada en los talleres distritales.
- La CET se encargará de afinar la propuesta de zonificación que presente la empresa.

- Se considera que el mapa presentado en el taller posee información importante para el desarrollo de la zonificación y que con base en este se debe procurar el desarrollo de las zonas comerciales, industriales y agropecuarias.
- Se consideró que no se debe desarrollar la industria en el sector noreste y se propuso al público que opinaran sobre lo que se puede hacer en el área de Coopevictoria con relación al desarrollo.
- Por otro lado, se cuestionó la manera de cómo se justificará la imposibilidad de urbanizar los terrenos agrícolas que quieran cambiar de actividad dada la mala situación del sector y propone que se permita la urbanización en terrenos no urbanizables mediante la imposición de requisitos.
- Se menciona que es una buena medida que exista regulación para las áreas rurales ya que es en beneficio del recurso hídrico.
- Se acota que se debe considerar usos no tan intensos carretera a San Roque para que no impacte el manto acuífero (nivel freático).
- Se considera que es mejor para las zonas altas no urbanizar y que esta zona tiene potencial agropecuario.
- Considera además que en la zona rural 3 los lotes deben ser de por lo menos 500 m² y que una segregación razonable ronda los 2 o 3 mil m².
- Otra persona indica que el desarrollo es preferible en zonas planas y que se deben definir las zonas factibles para el desarrollo basado en las pendientes y el valor de la tierra.
- Además considera que los lotes sugeridos de 7000 m² son muy grandes y se debe pensar en una lotificación con lotes más pequeños.
- Por último dice que la planificación debe hacerse donde hay espacio disponible.
- Otra persona piensa que el PR es importante pues puede detener el desarrollo desordenado. Agrega que las zonas urbanizables se reducirán a medida que se coloquen las zonas de protección.
- Por otro lado se dice que Ecoplan debe tomar en cuenta el concepto de micro cuenca en el área rural 1 para el uso agrícola.
- Se menciona que el área rural 1 debe dedicar algunas zonas a la producción de hortalizas y caña en el sector sur.

- Otra persona considera que la industria debe restringirse en el sector norte ya que existen ejemplos de este tipo de actividad dentro de áreas residenciales, por lo que se debe crear una zona industrial adecuada.
- Se menciona que existen dos zonas industriales bien definidas en el cantón: Coopevictoria y el sector cercano a la autopista, esta última podría en zona comercial y / o industrial que son necesarias para el desarrollo del cantón.
- Se proponen ciertas áreas industriales de baja densidad dentro de la trama urbana que consistiría en talleres, gasolineras, etc. un estilo de micro zonas industriales en el sector sur de la ciudad para evitar que ésta se convierta en una ciudad dormitorio.
- Se plantea que se considere alguna zona para colocar una planta de tratamiento local para las micro zonas industriales.
- Otra persona piensa que debe evitarse la concentración de la actividad en las cercanías de la autopista.
- Se piensa en una combinación de usos en los pueblos pequeños para lograr consolidarlos como centros urbanos.
- Las grandes fincas en Puente de Piedra que no se fraccionan y detiene el desarrollo.
- Se menciona que se debe pensar eventualmente en un relleno sanitario en Cedros cerca de La Argentina y que este puede funcionar para los cantones aledaños.
- Otra idea que se planteó en el taller se refiere a que la tendencia de crecimiento debe darse al sur del cantón y que al norte de la ciudad se piense en mayor conservación y procurar una “ciudad jardín”.
- Se deben plantear zonas francas en el sur cerca de la autopista junto al crecimiento habitacional y zonas verdes en el norte de la ciudad.
- Facilitar una salida más a la autopista por Puente de Piedra a la vez que se construya un puente paralelo al existente para preservarlo.
- Para solventar los problemas de estacionamiento en el centro de Grecia la municipalidad piensa implementar un programa de parquímetros, por otro lado otro programa planea trabajar en el desarrollo social.
- En Río Cuarto se debe regular el desarrollo de la actividad porcina y agropecuario – estudio de patentes – se plantea que se debe tener especial atención a la ubicación de las granjas.

- Se indica que en el sector de la Argentina, Cataluña y Porvenir el desarrollo depende de los dueños de las grandes fincas y del uso que ellos le den a sus tierras en el futuro.
- Urge un alcantarillado sanitario por los problemas que generan los tanques sépticos, así como plantas de tratamiento en el cantón.
- Una preocupación que se plantea es la posibilidad de que las zonas industriales tengan un efecto dominó en las áreas circundantes, una vez instalada una industria los dueños de las fincas vecinas procurarán vender sus propiedades para este mismo fin.
- Se debe consultar a los distintos sectores afectados directamente por el plan regulador como por ejemplo urbanizadores, ambientalistas, agricultores, etc en forma individual por agrupaciones, sobre todo ahora que ya existen planos y mapas con información.
- Sería importante apartar algunas zonas dentro del área urbana para uso recreativo y como pulmón dentro de la ciudad al estilo de la Sabana en San José.
- Se plantea una nueva consulta con profesionales ahora que ya está la información, para esto también invitar a los desarrolladores.

Existen posiciones diferentes sobre el desarrollo de la ciudad de Grecia hacia el noreste, ya que ello podría afectar directamente los mantos acuíferos del cantón.

Por otro lado se menciona que el sector de la autopista debe ser poco desarrollado para residencias, pues es importante consolidar la ciudad y no generar otros polos de desarrollo comercial y de servicios que compitan con Grecia. No obstante, se indica que cercano a la autopista sí es conveniente para generar zonas industriales y de comercio.

Por otro lado, se indica la necesidad de la consolidación de usos mixtos, donde las personas puedan generar ingresos económicos para sus familias.

Además, se recomienda la construcción de espacios abiertos e incentivar a Grecia como un corredor verde que mejore la calidad de vida de la población.

Se concluye la importancia de entrevistar a más sectores importantes de Grecia con el fin de conocer lo que piensan sobre el plan regulador, e inclusive incorporar los proyectos que tengan hacia futuro.

La sesión se cerró aproximadamente a las 6:30pm.

Otras consultas a grupos y sectores

Siguiendo el proceso de participación social para el plan regulador, y atendiendo una recomendación de la CET, respecto a obtener información de los grandes propietarios de terrenos del cantón, se procedió a realizar entrevistas a esos sectores productivos.

Entre los que se tomaron en cuenta, se destacan los siguientes: Upanacional, Ingenio Costa Rica, Ingenio La Providencia, Ingenio El Porvenir, Hacienda La Argentina, Cámara de Comercio de Grecia, ente otros. Las conclusiones más relevantes para tomar en cuenta en el plan regulador son las siguientes:

Se está de acuerdo en consolidar la ciudad de Grecia y buscar nuevas opciones viales para disminuir el impacto del tránsito en el casco urbano.

Las actividades de la caña presentan un futuro positivo al menos durante los próximos siete años, por lo que no se esperan grandes cambios de uso de la tierra en esas zonas.

No obstante lo anterior, las principal crisis del agro es en el café, por lo que no se descartan grandes cambios en esos terrenos, principalmente para urbanizar. Además, se indica que se deben dejar terrenos agrícolas por encima de los 1200 m.s.n.m., para cultivos como pepino, brócoli, tomate, lechuga entre otros.

Se deben incentivar los usos mixtos de la tierra con el fin de disminuir el impacto económico de las actividades agrícolas e industriales que están en crisis en el cantón.

Se deben crear zonas industriales en el cantón con el fin de que sean áreas que incentiven la industria y con ello generen empleo para los griegos.

CONCLUSIONES

El cierre del diagnóstico participativo en los 8 distritos de Grecia permite concluir que:

Se manifiesta poco interés en las comunidades para formar parte del plan regulador y aportar ideas o sugerencias con el fin de que sean tomadas en cuenta para la zonificación final. El descontento ante la gestión municipal parece estar mediando esa falta de interés entre la población.

Los actuales líderes comunales que se encargan de dirigir las asociaciones de desarrollo, asociaciones de acueductos y otros grupos civiles muestran mayor interés en participar que los líderes políticos de los distritos, sean síndicos o concejales de distrito, quienes tuvieron poca presencia en las reuniones organizadas.

Se percibe falta de coordinación entre las organizaciones distritales entre sí y de éstas con los Concejos de Distrito y los síndicos, lo que provoca que se trabaje de manera sectorial y no integral por el desarrollo del distrito. Además, también hay poca coordinación entre las organizaciones en el nivel cantonal, a excepción del sector hídrico que tiene una organización que realiza ese trabajo.

Se denota poca capacidad de proyección de los espacios urbanos y rurales a futuro, con excepción de los servicios de educación, salud y transporte, que al afectar directamente a la población, se presenta mayor conciencia sobre ellos.

En cuanto a los problemas identificados, existen tendencias bien definidas en el cantón:

Deterioro ambiental como consecuencia de las actividades agrícolas del cantón. Los impactos más significativos se manifiestan en los malos olores, las quemas, la contaminación de los ríos y la presencia de moscas que afectan la calidad de vida de las personas.

En el sector occidental se hace más notorio a la altura de la ciudad de Grecia y alrededores donde los ríos prácticamente en el nivel del suelo y donde la concentración urbana es mayor.

En el sector de Río Cuarto los problemas se manifiestan en Carrizal y se detectan con mayor fuerza en Santa Rita y lugares vecinos.

Falta de espacios abiertos, verdes y recreativos. Es una de las necesidades que más se menciona en los talleres y que por el crecimiento lineal que tiene el cantón en sus ejes viales, no se ha generado ese tipo de interfaces.

Si bien es cierto en todos los distritos del sector occidental existen canchas de fútbol con iluminación, ellas no funcionan como espacios de interacción para mujeres y personas adultas mayores, además que su funcionamiento como tales es intermitente cuando se organizan partidos de fútbol.

En el sector de Río Cuarto también se mencionó ese tipo de necesidades, principalmente en Santa Rita y San Rafael por razones similares a las descritas.

Pérdida de la capacidad de los servicios públicos. Es uno de los problemas más significativos en los dos sectores del cantón, pero con diferentes prioridades.

En el sector occidental se manifiesta una fuerte presión sobre los centros educativos escolares, colegiales y kinders, principalmente los que están localizados en el área urbana de Grecia y sectores aledaños. En muchos casos se indica que hay hacinamiento o reorganización de horarios para disminuir los problemas que se tienen.

En las zonas rurales de ese sector los problemas son menores, sin embargo el crecimiento lineal de esas zonas ha provocado que la distancia sea un inconveniente para que muchos niños y jóvenes tengan acceso a los centros educativos.

El gran tamaño de los distritos del sector occidental hace que los servicios de salud, concentrados por lo general en las cabeceras, no tengan la cobertura adecuada para el acceso de la población a esos servicios.

Situación similar a la anterior se presenta en el distrito Río Cuarto, donde las distancias y el mal estado de los caminos no permiten buenos accesos a esos servicios. Además, en este distrito el principal problema es el mal estado de los caminos, lo que afecta directamente el acceso a servicios de salud, educación y zonas de empleo.

Los recursos naturales del cantón están siendo amenazados. El aumento de las zonas de construcción de viviendas está llegando a las áreas de recarga y de descarga acuíferas, por lo que se están poniendo en riesgo las fuentes de abastecimiento de agua del cantón, tanto en su calidad como en su cantidad.

Además, se está disminuyendo considerablemente la cobertura boscosa de las partes altas del cantón y no se están respetando las zonas de reserva forestal, en las que se construyen viviendas o infraestructura turística.

Las condiciones del uso de la tierra en el cantón están cambiando fuertemente. En efecto, la caída de los precios internacionales del café y del azúcar, está provocando fuertes presiones sobre esos suelos para urbanizarlos. Eso indica que los suelos agrícolas poco productivos están compitiendo con el uso urbano de la tierra, principalmente en áreas cercanas Grecia, su periferia o con la cercanía con la autopista Bernardo Soto.

Solamente en ciertas zonas altas por encima de los 1.200 m.s.n.m., se manifiesta un cambio de uso de la tierra de café hacia el cultivo de plantas ornamentales, o a la diversificación, siempre en zonas de ladera.

Disminución de la demanda de empleo en el cantón. Es un tema que se ha mencionado en casi todos los talleres distritales. En las zonas rurales se han manifestado problemas financieros por parte de los productores, a raíz de la caída de los precios internacionales del café y el azúcar. Esto ha provocado una contracción del gasto en aspectos operativos que ha incidido directamente en la contratación de personal y por ende, la disminución de la demanda de empleos, con el impacto social que ello implica.

No obstante lo anterior, en el área urbana también se ha disminuido la demanda de empleo. En los últimos meses han cerrado empresas textiles en Grecia que ha incidido directamente en las economías familiares y locales en general.

En términos generales, se plantea la necesidad de promover espacios de inversión comercial, industrial y agrícola, con el fin de que no se consolide un centro dormitorio que dependa de la GAM para la generación de empleo.

Recomendaciones para el plan regulador

Establecer redes de organización con el fin de que los grupos comunales de cada distrito conozcan las implicaciones del plan regulador y funcionen como enlace entre la CET, Ecoplan y la población.

Promover espacios de discusión entre los grupos organizados, principalmente sobre el futuro del agua, el crecimiento urbano y las actividades agrícolas.

Visitar los lugares identificados por los visitantes a los talleres con el fin de verificar la magnitud de los problemas.

Definir con la CET las políticas a seguir para que mediante la zonificación del plan regulador, buscar las soluciones más adecuadas a esos problemas comunales.