

MAPA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS
PROVINCIA 2 ALAJUELA CANTÓN 03 GRECIA DISTRITO 08 BOLÍVAR

Mapa de Valores de Terrenos
por Zonas Homogéneas
Provincia 2 Alajuela
Cantón 03 Grecia
Distrito 08 Bolívar

Ministerio de Hacienda
Órgano de Normalización Técnica



Aprobado por:
MBA, Marietta Montero Zúñiga
Directora
Órgano Normalización Técnica



Simbología

1

Culto

2

Educación

Hidrografía

Predios

Distritos

Cantones

ESCALA 1:16,000

500 250 0 500
m.

1 cm en el mapa equivale a 160m en el terreno.

Sistema de Coordenadas Proyectadas
Costa Rica Transversal Mercator
(CRTM05)

Elipsode WGS84
Atlas Digital ITCR 2014
Base Cartográfica Producida por Programa
Regularización Catastro Registro
Límites Oficiales del Instituto Geográfico Nacional
Información ONT

CONVENCIONES TEMÁTICAS

U 01: Zona Homogénea urbana número uno
del distrito.
R: Rural,
U: Urbano

El código asignado al tipo de residencial corresponde al
que se indica en el Manual de Valores Base Unitarios
por Tipología Constructiva, para el comercio se empleará
el código CO donde el número indica la
actividad comercial siendo el 1 la de menor intensidad.

San José, Costa Rica, Marzo, 2023.

Diagrama de Ubicación



MATRIZ DE INFORMACIÓN DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS PROVINCIA 2 ALAJUELA CANTÓN 03 GRECIA DISTRITO 08 BOLÍVAR													
CÓDIGO DE ZONA	203-08-R01	203-08-R02	203-08-R03	203-08-R04	203-08-R05	203-08-R06	203-08-R07	203-08-R08	203-08-R09	203-08-R10	203-08-R11	203-08-R12	203-08-R13
NOMBRE	La Virgenita	Los Angeles	Carretera a Sarchi San Juan	Cajón Calle Angeles - Parcelas	San Luis	Reserva Forestal	Condominio Las Calas	La Ese	Urbanización Alta Vista	Calle Barrantes			
COLOR													
VALOR (€/m²)	65 000	2 000	40 000	50 000	1 050	32 000	1 500	35 000	140	15 000	80 000	3 300	37 500
ÁREA (m²)	165	7 500	250	235	6 000	300	5 000	200	117 500	400	300	5 500	170
PERÍMETRO (m)	8	80	12	10	45	12	50	9	400	20	55	8	7,50
REGULARIDAD	0,95	0,95	1	0,95	0,75	0,95	0,95	0,7	0,9	1	0,75	0,95	1
TIPO DE VÍA	3	4	4	4	4	4	4	4	6	4	4	4	4
PENDIENTE (%)	5	10	5	5	31	5	30	5	80	5	0	30	5
SERVICIO 1	2	2	2	2	2	2	2	2	1	4	4	4	4
SERVICIO 2	16	16	16	16	11	16	11	16	4	4	16	16	16
NIVEL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
UBICACIÓN	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
TIPO DE RESIDENCIAL	VC02		VC02		VC02		VC02		VC01	VC04		VC02	VC03
TIPO DE COMERCIO													VC03
TIPO DE INDUSTRIA													
HIDROLOGÍA	3				3		3		3				
CAP. USO DE LA TIERRA	III				VI		IV		VII				