

**Mapa de Valores de Terrenos
por Zonas Homogéneas
Provincia 2 Alajuela
Cantón 03 Grecia
Distrito 04 San Roque**



MBA. Marietta Montero Zúñiga
Directora
Órgano Normalización Técnica



100% 90% 80% 70% 60% 50% 40% 30% 20% 10% 0%

1,000 500 0 1,000
 m.
 1 cm en el mapa equivale a 220m en el terreno.

El código asignado al tipo de residencial corresponde al que se indica en el Manual de Valores Base Unitarios por Tipología Constructiva, para el comercio se empleará el código CO donde el número indica la actividad comercial siendo el 1 la de menor intensidad.

San José, Costa Rica. Marzo, 2023.

Mapa de la zona de estudio en Costa Rica. El mapa muestra la ubicación de la zona de estudio (área amarilla) en el norte del país, cerca de la frontera con Nicaragua. Se indican las ciudades de Guanacaste, Alajuela, Heredia, Limón, Cartago, San José, Puntarenas y Panamá. Se muestran también los océanos (Océano Pacífico y Mar Caribe) y la zona de estudio (Área de estudio).

MATRIZ DE INFORMACIÓN DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMÓGENAS PROVINCIA 2 ALAJUELA CALONES D GRACIA DISTRITO 04 SAN ROQUE																			
CÓDIGO DE ZONA	203-04-U01	203-04-R02	203-04-U02	203-04-U03	203-04-R04	203-04-U04	203-04-R06	203-04-U06	203-04-R07	203-04-U07	203-04-R08	203-04-U08	203-04-U09	203-04-R10	203-04-U10	203-04-U11	203-04-U12	203-04-U13	203-04-U14
NOMBRE	Santa Leticia	Calle Conzato de Jesús - Hogar de Ancianos	Condominio Barrio del Surco		Cantonal		Reserva Forestal	Hacienda San Antonio			Hacienda Peters		Condominio El Roble	Ciudadela Victoria - Barrio Latino		Residencial El Ingenuo	Residencial El Regenerador I	Condominio Valle de Venado	Parque Industrial Adria
COLOR																			
VALOR (\$wv)	70 000	2 000	45 000	40 000	1 250	35 000	20 000	15 000	1 200	35 000	1 000	25 000	3 000	3 800	65 000	80 000	85 000	55 000	28 000
AREA (m²)	20 000	6 000	135	1 100	3 500	200	7 600	510	7 000	195	500	220 000	500	6 000	165	225	240	250	7 000
PRIENTE (%)	10	22	1	0	20	30	55	18	10	10	500	10	20	30	6	10	12	10	
RESOLANDADO	0,95	0,8	1	0,8	0,95	0,7	0,95	0,75	0,5	0,95	0,7	0,85	1	0,75	1	1	1	1	0,7
TIPO DE VIA	4	4	4	4	4	4	7	7	4	7	5	4	4	4	4	4	4	4	4
PERMISIÓN (%)	0	10	0	0	35	0	60	0	0	20	0	20	0	0	10	0	0	0	0
SERVICIOS 1	4	2	4	2	4	2	4	2	4	2	4	2	4	2	4	2	4	2	4
SERVICIOS 2	16	16	16	16	16	16	4	11	16	11	16	16	16	16	16	16	16	16	16
NÚCLEO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
UBICACIÓN	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
TIPO DE RESIDENCIAL	VC03		VC02		VC06		VC02		VC01		VC01		VC01		VC05		VC03	VC04	VC03
TIPO DE COMERCIO																			
TIPO DE INDUSTRIA																			
Hidrología	3				3		5		3		3					3			11