

MUNICIPALIDAD DE GRECIA

DEPARTAMENTO URBANISMO Y CONTROL CONSTRUCTIVO

Teléfono 2495-6200 ext.266 Fax 2444-6265

REQUISITOS PARA DEMOLICIONES CAPITULO III, ARTICULO 30, DEL PLAN REGULADOR URBANO-RURAL DEL CANTON DE GRECIA

“Artículo 29:-Permisos para Demoliciones.

Las demoliciones de edificaciones, obras de infraestructura y otras instalaciones, cumplirán con lo estipulado en la Ley de Construcciones y lo dispuesto en el capítulo XXVIII del Reglamento de Construcciones de 1983 y sus reformas...”

REQUISITOS DOCUMENTALES Y TÉCNICOS:

- 1) Todo trámite de **DEMOLICIÓN** se deberá tramitar vía **APC**
- 2) **Formulario de solicitud para el Permiso de Demoliciones** debidamente lleno, el cual se adjunta a continuación.
- 3) La propiedad debe de estar **debidamente declarada y al día con los impuestos municipales** (se constata en la plataforma de servicios).
- 4) Copia legible del **Plano Catastro** de la Propiedad con el **Visado Municipal**.
- 5) **Certificación Literal** del Registro de la Propiedad.
- 6) El propietario **debe estar al día** con sus obligaciones ante la **CCSS** (Ley Constitutiva de la CCSS N° 17 del 22 de octubre de 1943, en su Artículo 74 y la Reforma Publicada en el Diario Oficial La Gaceta N° 46 del 7 de Marzo de 2011)
- 7) **Fotografías** recientes (no más de 1 mes) de las instalaciones a demoler
- 8) Si la obra tiene características de importancia arquitectónica o histórica que puedan ameritar su conservación, se debe aportar el criterio del **Ministerio de Cultura** por medio de su **Comisión de Patrimonio Histórico**, sea declarada patrimonio o no.
- 9) Si en la zona de obra, aparecieran muestras de sitios arqueológicos, el propietario procederá a cumplir con lo establecido en la Ley correspondiente y notificará al **Museo Nacional** su valoración. En casos como el presente, la Municipalidad no autorizará los movimientos de tierra y obra, hasta tanto lo autorice el **Museo Nacional**.
- 10) Si se pretende utilizar **explosivos**, el responsable deberá aportar, el permiso de la **Oficina de Control de Explosivos del Ministerio de Seguridad** y tomar todas las precauciones necesarias para las personas, construcciones e instalaciones vecinas.
- 11) Aportar **nota con las medidas de seguridad** previstas para el trabajo de demolición, aprobadas por el **Ministerio de Salud**.
- 12) **Nota del interesado**, donde se indique de forma explícita el **proceso de demolición, cantidad y tipo de material a remover, sitios donde se dispondrá lo demolido o el material reutilizable, rutas de transporte de esos materiales y la autorización del propietario del inmueble donde se depositará el material, así como la estimación de costos detallado, costos directo e indirectos y servicios profesionales**. El material depositado en el destino final, deberá ser dispuesto adecuadamente, de manera que no afecte las condiciones naturales del sitio y del entorno.
- 13) Proyectos cuya área sea igual o **superior a 500 m²** o proyectos cuya movimiento de tierra sea igual o **superior a 200 m³** debe contar con la viabilidad ambiental emitida por **SETENA** (Reglamento General sobre los Procedimientos de Evaluación de Impacto Ambiental (EIA) N° 31849-MINAE-S-MOPT-MAG-MEIC)
- 14) Timbre Municipal

ADICIONALMENTE: Se debe cumplir con todo lo estipulado en la **Ley de Construcciones, CAPÍTULO XXVIII** y en el **Reglamento de Construcciones, CAPÍTULO XXVII**

MUNICIPALIDAD DE GRECIA

DEPARTAMENTO URBANISMO Y CONTROL CONSTRUCTIVO

Teléfono 2495-6200 ext.266 Fax 2444-6265

SOLICITUD DE PERMISO DEMOLICIONES.

INFORMACIÓN DEL PROPIETARIO		Fecha de Solicitud:		
Nombre o Razón Social		Cédula Física o Jurídica		
Número de Teléfono	Número de Fax	Correo electrónico		
Notificaciones:				
INFORMACIÓN DE LA PROPIEDAD				
Distrito.		Barrio:		
Dirección:				
Folio Real:		Numero de Finca:		
Área de Terreno (m2).		Frente a Calle Pública (m).		
DESTINO DEL MATERIAL A TRASLADAR				
Responsable o Propietario del Lugar				
Teléfono del Responsable o Propietario del Lugar		Cédula Física o Jurídica		
Dirección del lugar utilizado para la disposición final de los materiales:				
<i>NOTA: Se debe adjuntar la carta de autorización del propietario para cualquier tipo de movimiento de tierras.</i>				
DURACIÓN ESTIMADA DE LOS TRABAJOS A REALIZAR				
ESPECIFICAR				
Días:		Meses:		Años:
CIERRE DE ACERA				
Fecha de Inicio:		Fecha Final:		
Días:		Meses:		Años:
RESPONSABLE DE LA OBRA				
Nombre del Profesional Responsable		Carné	Firma	
PROPIETARIO				
Nombre del Propietario o Representante Legal		Numero de Cédula	Firma	
OBSERVACIONES				